

# Årsredovisning

för

## Fågelmara Lägenheter AB

559484-9175

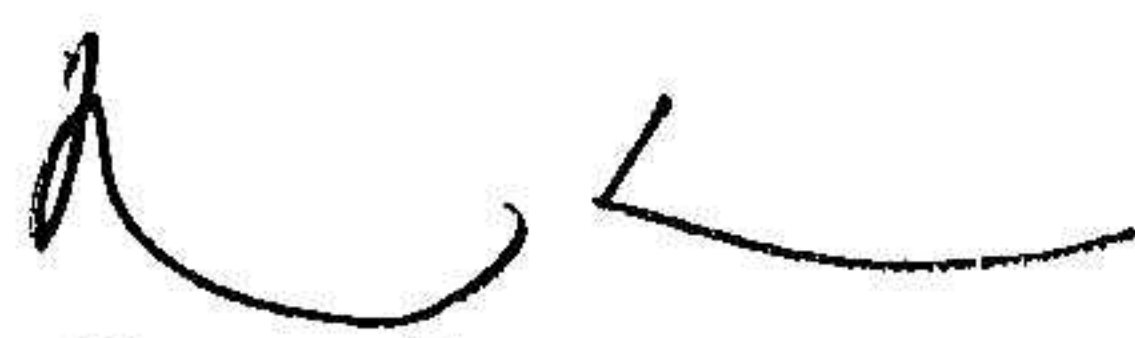
Räkenskapsåret

2024-05-28 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelmara Lägenheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2025-06-30



Roger Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Fågelmara Lägenheter AB**

559484-9175

Räkenskapsåret

2024-05-28 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Styrelsen för Fågelmara Lägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-28 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2024-05-28 och ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är helägt dotterföretag till MR Gräv & Bygg Holding AB, org.nr. 559417-4798. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	8,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-3 474	-3 474
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 474</b>	<b>21 526</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 474
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 474
	<b>-3 474</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fågelmara Lägenheter AB  
Org.nr 559484-9175

## Resultaträkning

Not	2024-05-28 -2024-12-31 (8 mån)
	-3 726
	-3 726
	-3 726
	252
	252
	-3 474
	-3 474
	-3 474

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

Rörelseresultat

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

Årets resultat

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

239 584

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**239 584**

**Summa anläggningstillgångar**

**239 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 586

**Summa kassa och bank**

**24 586**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 586**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**264 170**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-3 474

**Summa fritt eget kapital**

**-3 474**

**Summa eget kapital**

**21 526**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

222 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 576

**Summa kortfristiga skulder**

**242 644**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**264 170**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	239 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 584
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 584</b>

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Karlskrona 2025-06-30



Roger Larsson  
Ordförande

  
Markus Wallinder