

# Årsredovisning

för

## Erik & Kenneth Fastigheter AB

559334-3444

Räkenskapsåret

2021-09-09 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik & Kenneth Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-10-31



Kenneth Stenlund

# Årsredovisning

för

## **Erik & Kenneth Fastigheter AB**

559334-3444

Räkenskapsåret

2021-09-09 - 2022-08-31

Styrelsen för Erik & Kenneth Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-09 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, byggverksamhet, fastighetsuthyrning, uthyrning av lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	180
Resultat efter finansiella poster	40
Soliditet (%)	3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0		0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		30 964	30 964
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 964</b>	<b>55 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	30 964
disponeras så att i ny räkning överföres	30 964
	<b>30 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-09  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	180 319	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>180 319</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 645	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 645</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 674</b>	<b>0</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 251	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 251</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 423</b>	<b>0</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>40 423</b>	<b>0</b>
----------------------------	---------------	----------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 459	0
<b>Årets resultat</b>	<b>30 964</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

128 348

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**128 348**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i andra ftg

3

1 395 476

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 395 476**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 523 824**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12 049

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 824

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 873**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 882

0

**Summa kassa och bank**

**68 882**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**86 755**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 610 579**

**0**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

0

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**0**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

30 964

0

**Summa fritt eget kapital**

**30 964**

**0**

**Summa eget kapital**

**55 964**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

806 200

0

Skulder till intresseföretag

733 800

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 540 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

891

0

Skatteskulder

9 459

0

Övriga skulder

4 266

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**14 615**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 610 579**

**0**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	128 348	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 348	
Utgående redovisat värde	128 348	

### Not 3 Andelar i andra företag

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	1 395 476	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 395 476	
Utgående redovisat värde	1 395 476	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 240 000	
	1 240 000	

Skellefteå 2022-10-31



Kenneth Stenlund  
Ordförande



Erik Lövström