

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget i Vansbro AB
559070-9282

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till resultaträkning	4
Noter till balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget i Vansbro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vansbro 2025-03-23


Marie Aalhuizen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Vansbro AB, 559070-9282 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Vansbro och föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egenom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	436	388	368	332
Resultat efter finansiella poster	128	100	84	1
Soliditet, %	56	41	34	6
Balansomslutning	981	1 100	1 093	819

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		333 760
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			77 592
Vid årets slut	50 000		411 352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	333 760
årets resultat	77 592
Totalt	411 352
disponeras för	
i ny räkning överföres	411 352
Summa	411 352

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		436 004	387 621
Övriga rörelseintäkter		-	14 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		436 004	402 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 145	-264 724
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-18 894	-18 894
Summa rörelsekostnader		-295 039	-283 618
Rörelseresultat		140 965	118 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 242	3 683
Räntekostnader		-22 952	-22 885
Summa finansiella poster		-12 710	-19 202
Resultat efter finansiella poster		128 255	99 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	-20 000
Resultat före skatt		98 255	79 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 663	-16 655
Årets resultat		77 592	63 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	718 257	737 151
Summa materiella anläggningstillgångar		718 257	737 151
Summa anläggningstillgångar		718 257	737 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 808	13 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 046	2 612
Summa kortfristiga fordringar		19 854	16 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 895	346 096
Summa kassa och bank		242 895	346 096
Summa omsättningstillgångar		262 749	362 429
SUMMA TILLGÅNGAR		981 006	1 099 580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 760	270 645
Årets resultat		77 592	63 115
Summa fritt eget kapital		411 352	333 760
Summa eget kapital		461 352	383 760
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		115 000	85 000
Summa obeskattade reserver		115 000	85 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		319 264	325 464
Summa långfristiga skulder		319 264	325 464
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 336	18 336
Leverantörsskulder		23 338	33 451
Skatteskulder		1 602	-
Övriga skulder		10 000	225 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 114	28 569
Summa kortfristiga skulder		85 390	305 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		981 006	1 099 580

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	864 703	864 703
	864 703	864 703
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 552	-108 658
-Årets avskrivning enligt plan	-18 894	-18 894
	-146 446	-127 552
Redovisat värde vid årets slut	718 257	737 151

Noter

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med
BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Anställda		

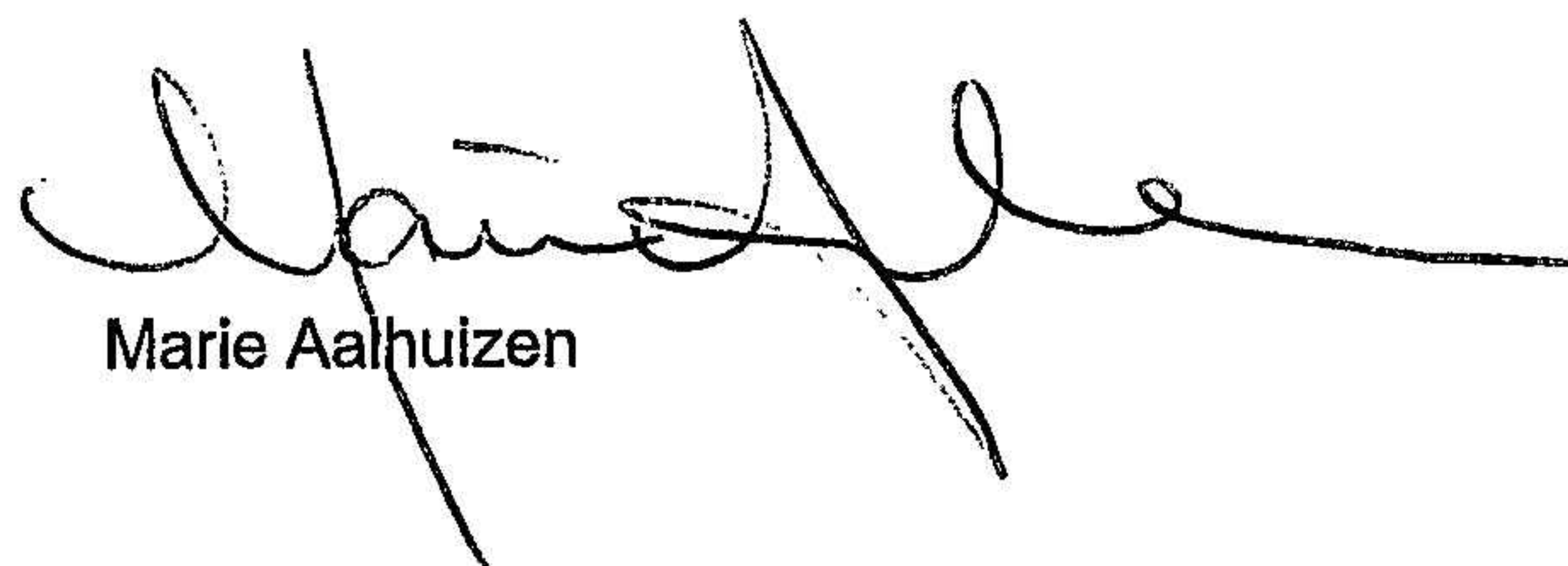
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Underskrifter

Vansbro 2025-03-20



Marie Aalhuizen



Anna Ivars

