

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 5 AB

559142-4477

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-04-29



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

Serneke Projektförsäljning 5 AB

559142-4477

Räkenskapsåret

2021

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hans Wennberg

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har ännu inte sett någon negativ ekonomisk effekt av covid-19 och den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	72	7 082	-10
Soliditet (%)	46	47	34	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 072 823	72 368	7 195 191
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		72 368	-72 368	0
Årets resultat			5 063	5 063
Belopp vid årets utgång	50 000	7 145 191	5 063	7 200 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 145 191
årets vinst	5 063
	7 150 254
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 150 254
	7 150 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022051113839

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-701
Summa rörelsekostnader		0	-701
Rörelseresultat		0	-701
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 063	93 069
Summa finansiella poster		5 063	73 069
Resultat efter finansiella poster		5 063	72 368
Resultat före skatt		5 063	72 368
Årets resultat		5 063	72 368

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	633 992	233 992
Fordringar hos koncernföretag	5	0	6 737 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		633 992	6 971 298
Summa anläggningstillgångar		633 992	6 971 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 166 029	8 160 966
Övriga fordringar		6 737 306	0
Summa kortfristiga fordringar		14 903 335	8 160 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		131 225	121 225
Summa kassa och bank		131 225	121 225
Summa omsättningstillgångar		15 034 560	8 282 191
SUMMA TILLGÅNGAR		15 668 552	15 253 489
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 145 191	7 072 823
Årets resultat		5 063	72 368
Summa fritt eget kapital		7 150 254	7 145 191
Summa eget kapital		7 200 254	7 195 191
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 468 298	8 058 298
Summa kortfristiga skulder		8 468 298	8 058 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 668 552	15 253 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Nedskrivningar	0	-20 000
	0	-20 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	5 063	93 069
	5 063	93 069

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 992	153 992
Lämnat aktieägartillskott	400 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 992	253 992
Ingående nedskrivningar	-20 000	0
Årets nedskrivningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående redovisat värde	633 992	233 992

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 737 306	6 700 751
Tillkommande fordringar	0	36 555
Avgående fordringar	-6 737 306	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 737 306
Utgående redovisat värde	0	6 737 306

Not 6 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	75 781 700	87 707 900
	75 781 700	87 707 900

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 300 mkr. Ramen är per 2021-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 22 systerbolag.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2022-04-15



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström
Verkställande direktör