

**Årsredovisning**  
för  
**Moccasinen Invest AB**  
556932-0038

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Margareta Schreil, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Moccasinen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	5 311	6 159	2 262	6 869
Soliditet (%)	98,7	99,0	99,9	99,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	84 280 022	6 158 619	<b>90 488 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 250 000		<b>-4 250 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 158 619	-6 158 619	<b>0</b>
Årets resultat			5 310 625	<b>5 310 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>86 188 641</b>	<b>5 310 625</b>	<b>91 549 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 188 642
utdelning på extra bolagsstämma 2026-01-20	-1 250 000
årets vinst	5 310 625
	<b>90 249 267</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 249 267
	<b>90 249 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-28 379

-25 682

**-28 379**

**-25 682**

**-28 379**

**-25 682**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Räntekostnader och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

5 621 541

6 600 000

19 385

15 804

-301 922

-431 502

**5 339 004**

**6 184 301**

**5 310 625**

**6 158 619**

**Resultat före skatt**

**5 310 625**

**6 158 619**

**Årets resultat**

**5 310 625**

**6 158 619**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

91 689 723

90 318 182

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**91 689 723**

**90 318 182**

**Summa anläggningstillgångar**

**91 689 723**

**90 318 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

276 103

181

**Summa kortfristiga fordringar**

**276 103**

**181**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

810 911

1 044 864

**Summa kassa och bank**

**810 911**

**1 044 864**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 087 014**

**1 045 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 776 737**

**91 363 227**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 188 642

84 280 023

Årets resultat

5 310 625

6 158 619

**Summa fritt eget kapital**

**91 499 267**

**90 438 642**

**Summa eget kapital**

**91 549 267**

**90 488 642**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

23 125

Skatteskulder

381 220

315 760

Övriga skulder

823 125

512 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 125

23 125

**Summa kortfristiga skulder**

**1 227 470**

**874 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 776 737**

**91 363 227**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 318 182	90 318 182
Tillkommande fordringar	6 540 000	0
Avgående fordringar	-5 168 459	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 689 723</b>	<b>90 318 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 689 723</b>	<b>90 318 182</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-01

Stockholm

*Margareta Schreil*  
Margareta Schreil  
Ordförande  
2026-03-01

*John Christoffer Schreil*  
John Christoffer Schreil  
2026-03-01