

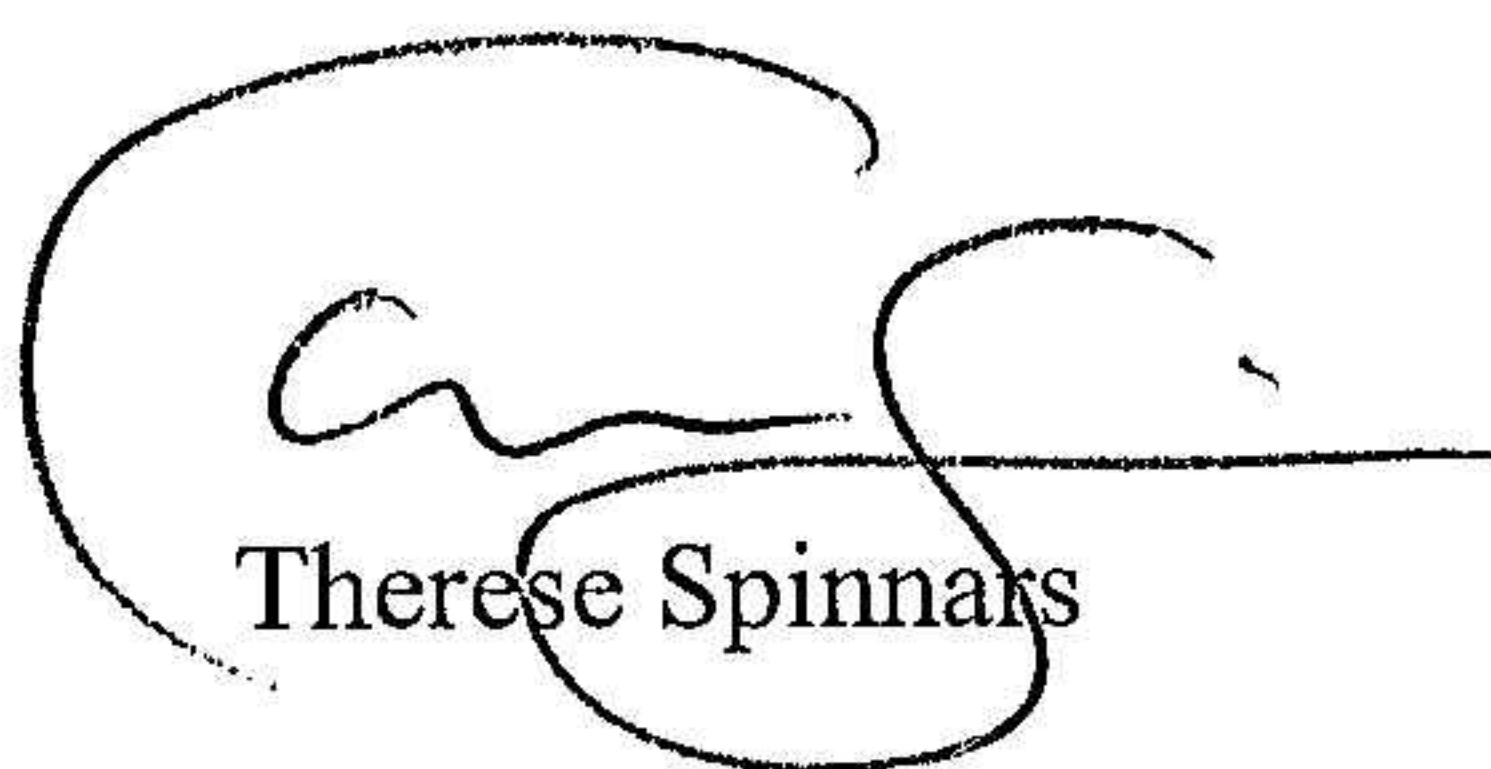
**Årsredovisning**  
för  
**Therese Spinnars AB**  
559014-7665

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Therese Spinnars AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 november 2023

  
Therese Spinnars

Styrelsen för Therese Spinnars AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver arkitekt-, teknik- och konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranscherna samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver detta har inte ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 838	2 747	1 803	1 200
Resultat efter finansiella poster	2 623	1 496	328	593
Soliditet (%)	34,2	27,8	25,1	82,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 325 352	887 777	<b>5 263 129</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		887 777	-887 777	<b>0</b>
Årets resultat			1 955 813	<b>1 955 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 213 129</b>	<b>1 955 813</b>	<b>7 218 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 213 129
årets vinst	1 955 813
	<b>7 168 942</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 168 942
	<b>7 168 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 837 859	2 746 637
Övriga rörelseintäkter		269 280	254 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 107 139</b>	<b>3 001 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-540 837	-483 984
Personalkostnader	2	-760 509	-679 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 462	-79 462
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 380 808</b>	<b>-1 242 786</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 726 331</b>	<b>1 758 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 001 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 367	1 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 035	-263 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>896 332</b>	<b>-262 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 622 663</b>	<b>1 496 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-412 000	-376 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-412 000</b>	<b>-376 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 210 663</b>	<b>1 120 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 850	-232 466
<b>Årets resultat</b>		<b>1 955 813</b>	<b>887 777</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

19 142 295

16 395 751

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**19 142 295**

**16 395 751**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1 295 500

1 295 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 295 500**

**1 295 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 437 795**

**17 691 251**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 230 197

4 281 837

Övriga fordringar

123 469

62 215

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 000

194 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 523 666**

**4 538 302**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

579 714

241 097

**Summa kassa och bank**

**579 714**

**241 097**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 103 380**

**4 779 399**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 541 175**

**22 470 650**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 213 129

4 325 352

Årets resultat

1 955 813

887 777

**Summa fritt eget kapital**

**7 168 942**

**5 213 129**

**Summa eget kapital**

**7 218 942**

**5 263 129**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 639 000

1 227 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 639 000**

**1 227 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 193 348

10 633 340

Övriga skulder

3 000 000

3 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 193 348**

**13 633 340**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

219 996

0

Leverantörsskulder

922 118

12 239

Övriga skulder

1 266 496

2 240 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 275

94 628

**Summa kortfristiga skulder**

**2 489 885**

**2 347 181**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 541 175**

**22 470 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 554 675	16 554 675
Inköp	2 826 006	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 380 681</b>	<b>16 554 675</b>
Ingående avskrivningar	-158 924	-79 462
Årets avskrivningar	-79 462	-79 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 386</b>	<b>-158 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 142 295</b>	<b>16 395 751</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 632 000	1 632 000
Taxeringsvärden mark	6 200 000	6 200 000
	<b>7 832 000</b>	<b>7 832 000</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggning	6 560 742	3 814 198
Bokfört värde mark	12 581 553	12 581 553
	<b>19 142 295</b>	<b>16 395 751</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 295 500	45 500
Inköp		1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 295 500</b>	<b>1 295 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 295 500</b>	<b>1 295 500</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 313 364	9 533 360
	<b>9 313 364</b>	<b>9 533 360</b>

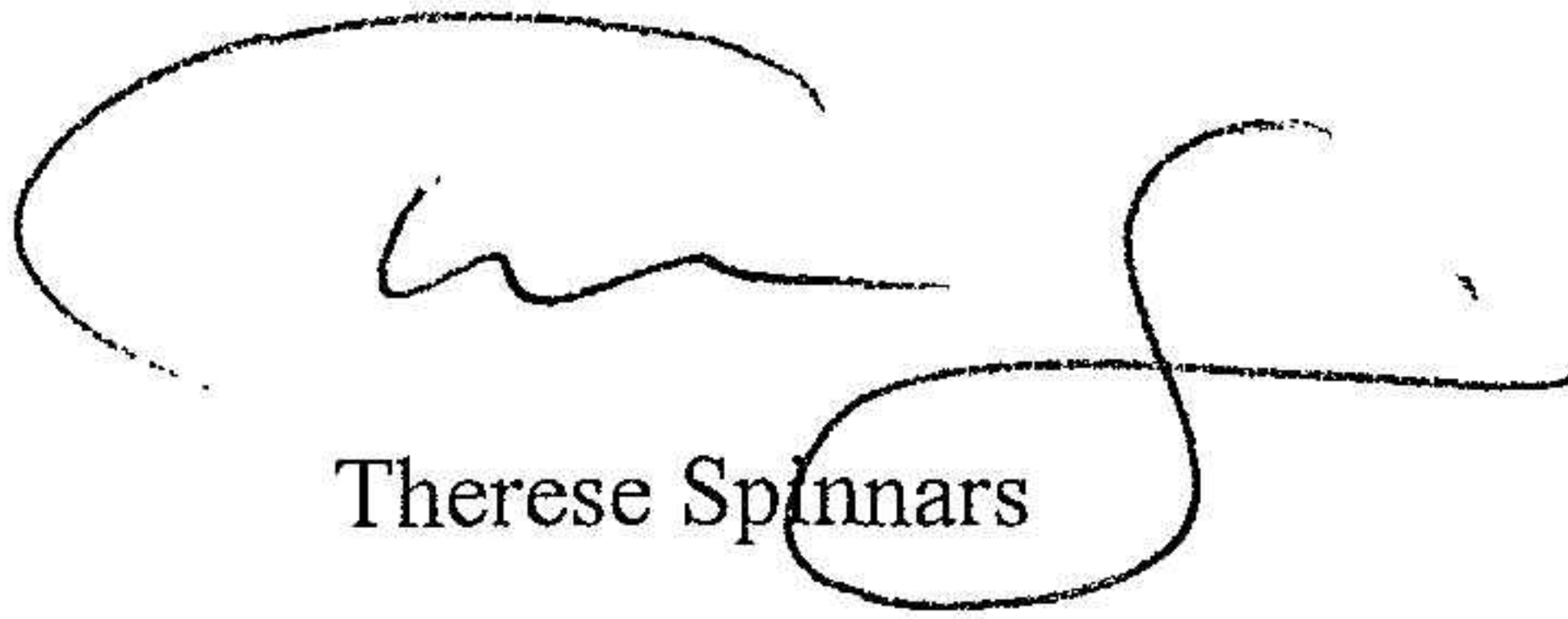
**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 413 344 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 193 348	10 633 340
	<b>10 193 348</b>	<b>10 633 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
	<b>219 996</b>	<b>219 996</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 17 november 2023



Therese Spinnars