

**Årsredovisning**  
för  
**Salkin Fastighets AB**  
559451-1759  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Salkin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 18 mars 2026

  
Niklas Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Salkin Fastighets AB**  
559451-1759  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Salkin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg i Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (3 mån)
Nettoomsättning	1 020	1 020	85
Resultat efter finansiella poster	707	669	53
Soliditet (%)	28,4	15,9	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	41 408	530 831	<b>597 239</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		530 831	-530 831	<b>0</b>
Årets resultat			399 740	<b>399 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>572 239</b>	<b>399 740</b>	<b>996 979</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572 239
årets vinst	399 740
	<b>971 979</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	971 979
	<b>971 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 020 000

1 020 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 020 000**

**1 020 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 011

-41 051

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-157 767

-149 451

**Summa rörelsekostnader**

**-209 778**

**-190 502**

**Rörelseresultat**

**810 222**

**829 498**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 503

2 181

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 560

-163 078

**Summa finansiella poster**

**-103 057**

**-160 897**

**Resultat efter finansiella poster**

**707 165**

**668 601**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-203 700

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-203 700**

**0**

**Resultat före skatt**

**503 465**

**668 601**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103 725

-137 770

**Årets resultat**

**399 740**

**530 831**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 159 065	3 287 369
Byggnadsinventarier	4	85 925	115 388
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 244 990</b>	<b>3 402 757</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 244 990</b>	<b>3 402 757</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 806	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 806</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 263	352 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>263 263</b>	<b>352 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 069</b>	<b>352 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 511 059</b>	<b>3 755 039</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 239	41 408
Årets resultat		399 740	530 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>971 979</b>	<b>572 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>996 979</b>	<b>597 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 260 000	2 506 413
Övriga skulder		237 448	237 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 497 448</b>	<b>2 743 861</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		713 700	85 000
Skatteskulder		0	25 489
Övriga skulder		62 932	63 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 016 632</b>	<b>413 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 511 059</b>	<b>3 755 039</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 417 195	3 105 338
Inköp	0	311 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 417 195</b>	<b>3 417 195</b>
Ingående avskrivningar	-129 826	-9 838
Årets avskrivningar	-128 304	-119 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-258 130</b>	<b>-129 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 159 065</b>	<b>3 287 369</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

### Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 307	147 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 307</b>	<b>147 307</b>
Ingående avskrivningar	-31 919	-2 456
Årets avskrivningar	-29 463	-29 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 382</b>	<b>-31 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 925</b>	<b>115 388</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

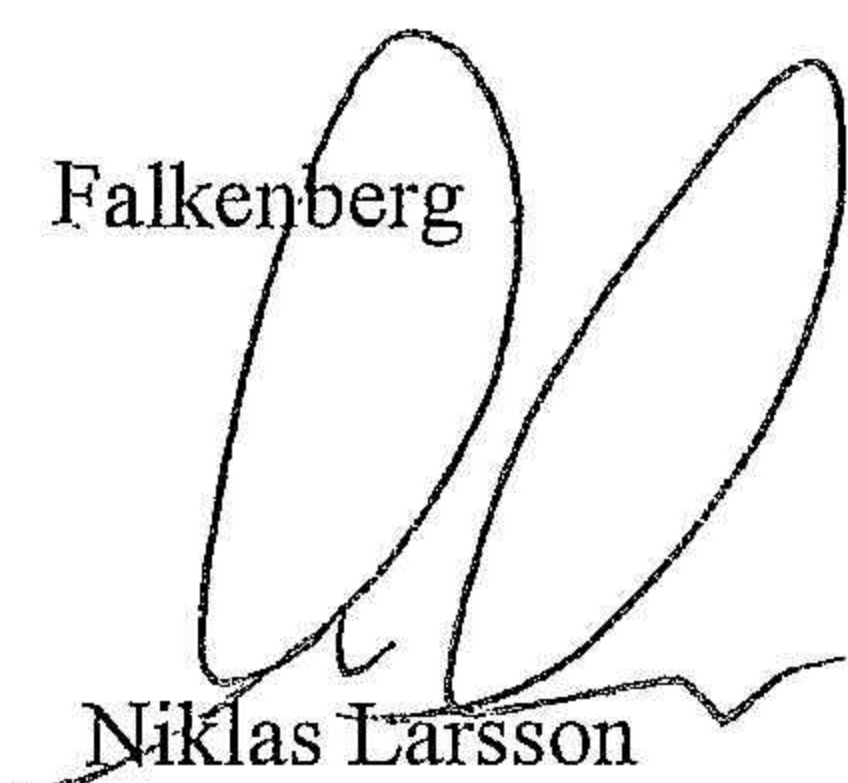
	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 000	2 506 413
	<b>1 260 000</b>	<b>2 506 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	1 546 413
	<b>300 000</b>	<b>1 546 413</b>

Årsredovisningen beslutades den 18 mars 2026

Falkenberg



Niklas Larsson

2026-03-18