

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB

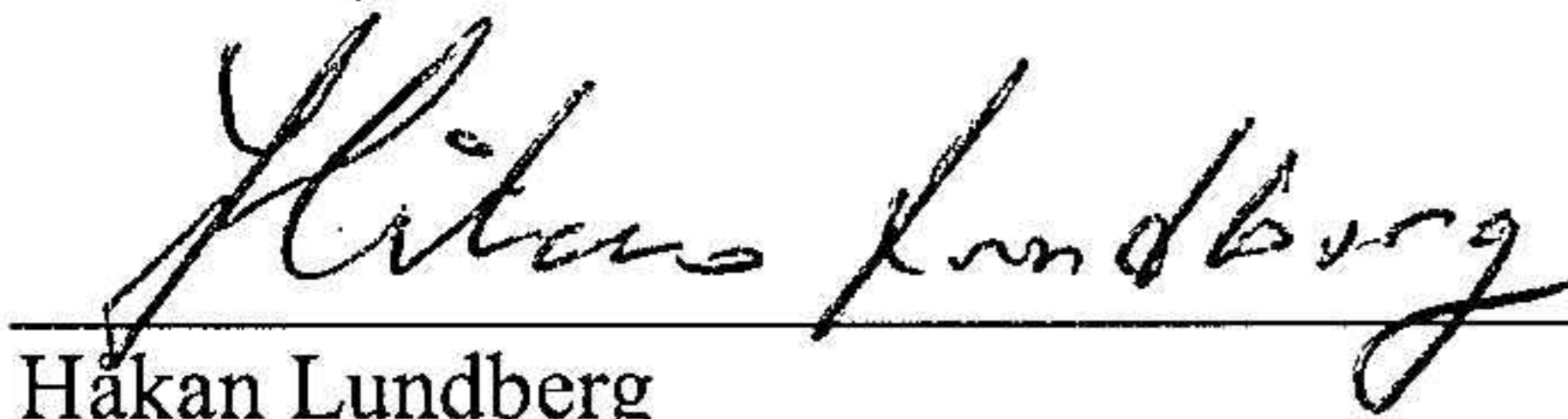
Org.nr. 559067-5434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget NSI i Svanskog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svanskog 2026-02-25



Håkan Lundberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Säffle.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	232 677	213 763	233 477	325 867
Resultat efter finansiella poster	22 655	9 035	21 793	99 298
Soliditet (%)	31,21	27,94	25,27	22,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	123 887	7 027	130 914
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		7 027	-7 027	0
Årets resultat			17 862	17 862
Belopp vid årets utgång	50 000	130 914	17 862	148 776

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	130 914
Årets resultat	17 862
	<hr/>
	148 776
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	148 776
	<hr/>
	148 776

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		232 677	213 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>232 677</u>	<u>213 763</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 980	-142 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 398	-40 398
Summa rörelsekostnader		<u>-199 378</u>	<u>-182 827</u>
Rörelseresultat		33 299	30 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 658	-21 911
Summa finansiella poster		<u>-10 644</u>	<u>-21 901</u>
Resultat efter finansiella poster		22 655	9 035
Resultat före skatt		22 655	9 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 793	-2 008
Årets resultat		<u>17 862</u>	<u>7 027</u>

2026031700477

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

493 167

500 963

Inventarier, verktyg och installationer

3

420 251

452 853

Summa materiella anläggningstillgångar

913 418

953 816

Summa anläggningstillgångar

913 418

953 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 334

28 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 500

12 000

Summa kortfristiga fordringar

53 834

40 764

Kassa och bank

Kassa och bank

364

22 260

Summa kassa och bank

364

22 260

Summa omsättningstillgångar

54 198

63 024

SUMMA TILLGÅNGAR

967 616

1 016 840

2026031700478

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 914

123 888

Årets resultat

17 862

7 027

Summa fritt eget kapital

148 776

130 915

Summa eget kapital

198 776

180 915

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

66 630

146 634

Övriga skulder

435 631

420 000

Summa långfristiga skulder

502 261

566 634

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Förskott från kunder

625

0

Skatteskulder

31 141

25 351

Övriga skulder

12 340

15 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 469

18 052

Summa kortfristiga skulder

136 579

139 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

967 616

1 016 840

2026031700479

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 075	560 075
Utgående anskaffningsvärden	560 075	560 075
Ingående avskrivningar	-59 112	-51 316
Årets avskrivningar	-7 796	-7 796
Utgående avskrivningar	-66 908	-59 112
Redovisat värde	493 167	500 963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 050	652 050
Utgående anskaffningsvärden	652 050	652 050
Ingående avskrivningar	-199 197	-166 595
Årets avskrivningar	-32 602	-32 602
Utgående avskrivningar	-231 799	-199 197
Redovisat värde	420 251	452 853

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	435 631	420 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

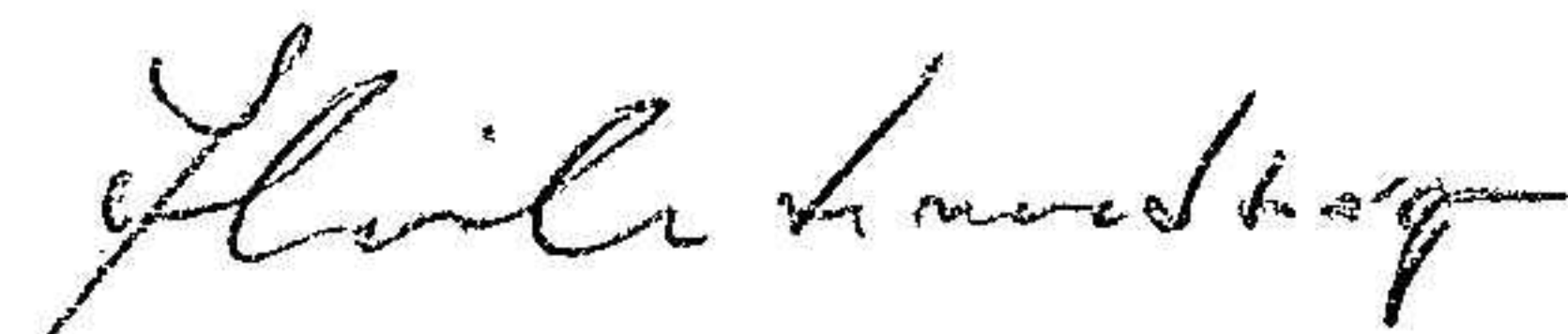
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

NOTER

2026031700481

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25
2026-02-25



Håkan Lundberg
2026-02-25



Joakim Anderberg
2026-02-25

Kopian Öre ransstämmor med originalet

