

# ÅRSREDOVISNING

## för WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Weine Hugoo, Styrelseledamot  
2023-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utbildningsverksamhet.  
Företagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 220	1 071	1 334	1 212
Resultat efter finansiella poster	106	69	336	217
Soliditet (%)	36	36	37	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 671 423	38 505	1 709 928
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		38 505	-38 505	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			99 651	99 651
Belopp vid årets utgång	100 000	1 559 928	99 651	1 659 579

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 559 927
Årets resultat	99 651
	<u>1 659 578</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 509 578
	<u>1 659 578</u>

WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 220 389	1 070 791
Övriga rörelseintäkter		12 253	11 054
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 232 642</u>	<u>1 081 845</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material, tjänster och fastighetskostnader		-299 409	-317 498
Övriga externa kostnader		-377 111	-347 586
Personalkostnader	2	-27 076	-11 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-264 353</u>	<u>-256 987</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-967 949</u>	<u>-933 147</u>
<b>Rörelseresultat</b>		264 693	148 698
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	0
Räntekostnader		<u>-158 595</u>	<u>-79 361</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-158 233</u>	<u>-79 361</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		106 460	69 337
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-18 000
Förändring av överavskrivningar		<u>2 300</u>	<u>-952</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>22 300</u>	<u>-18 952</u>
<b>Resultat före skatt</b>		128 760	50 385
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 109	-11 880
<b>Årets resultat</b>		<u>99 651</u>	<u>38 505</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 613 306	4 789 163
Inventarier, verktyg och fordon	4	<u>192 097</u>	<u>280 593</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 805 403</b>	<b>5 069 756</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>342 000</u>	<u>270 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>342 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 147 403</b>	<b>5 339 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 994	105 628
Övriga fordringar		37 617	30 753
Förutbetalda kostnader		<u>12 123</u>	<u>25 324</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 734</b>	<b>161 705</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>416 824</u>	<u>383 354</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>416 824</b>	<b>383 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>584 558</b>	<b>545 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 731 961</b>	<b>5 884 815</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 559 927	1 671 423
Årets resultat		99 651	38 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 659 578</u>	<u>1 709 928</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 759 578	1 809 928
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		282 000	302 000
Akkumulerade överavskrivningar		86 620	88 920
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>368 620</u>	<u>390 920</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 231 600	3 301 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 231 600</u>	<u>3 301 200</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Leverantörsskulder		30 617	30 576
Skatteskulder		0	26 807
Övriga skulder		139 750	134 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 196	121 597
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>372 163</u>	<u>382 767</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 731 961</b>	<b>5 884 815</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnad	4
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och fordon	5-8

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2022/2023	2021/2022
-------	----------	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 969 247</u>	<u>6 969 247</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 969 247	6 969 247
	Ingående avskrivningar	-2 180 084	-2 004 291
	Årets avskrivningar	<u>-175 857</u>	<u>-175 793</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 355 941</u>	<u>-2 180 084</u>
	Redovisat värde	4 613 306	4 789 163

# WUK AB

Org.nr. 556697-8119

Not 4	Inventarier, verktyg och fordon	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	529 995	363 800
	Inköp	0	166 195
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>529 995</b>	<b>529 995</b>
	Ingående avskrivningar	-249 402	-168 208
	Årets avskrivningar	-88 496	-81 194
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-337 898</b>	<b>-249 402</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>192 097</b>	<b>280 593</b>
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	270 000	198 000
	Årets anskaffningar	72 000	72 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>342 000</b>	<b>270 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>342 000</b>	<b>270 000</b>
Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 953 200	3 022 800
Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån om 3 301 200 kronor (3 370 800 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 231 600	3 301 200
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	69 600	69 600

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 425 000	4 425 000

WUK AB

Org.nr. 556697-8119

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping

Weine Hugoo

Weine Hugoo

2023-10-23