

# Årsredovisning

för

## Gunninge Förvaltning AB

556167-4606

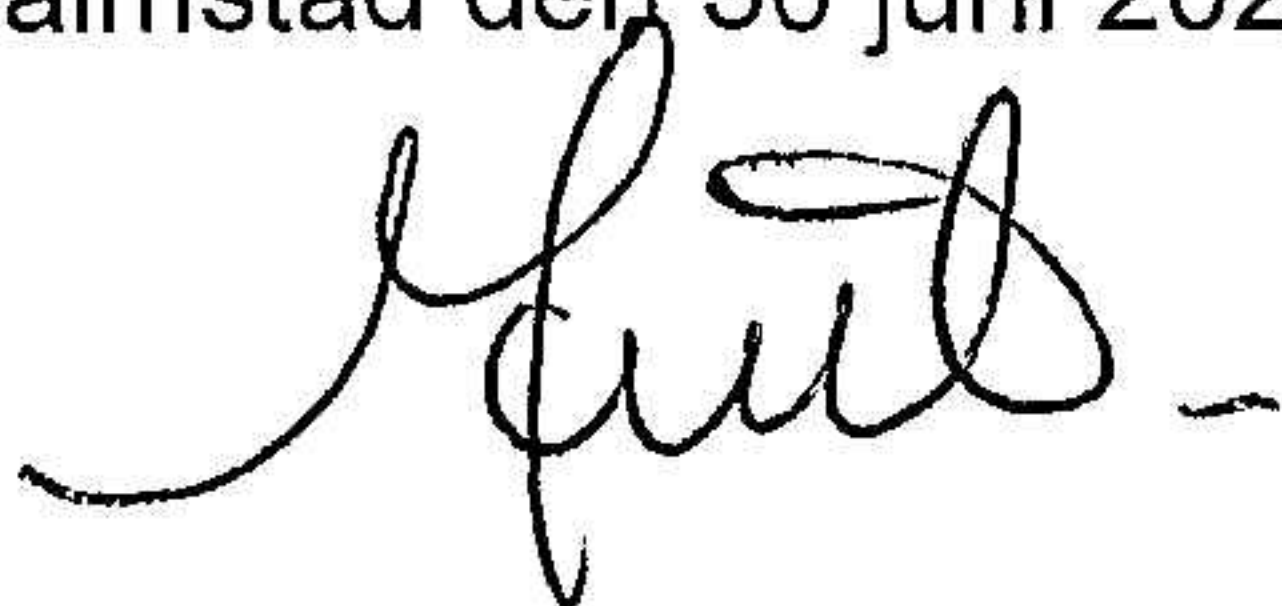
Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunninge Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2023



Märten Lundqvist

Styrelsen för Gunninge Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner och inventarier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av koncernbolaget Formen 2 AB som fusionerats i en nedströmsfusion.

#### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Märten Lundqvist Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 240	1 500	1 500	1 500
Resultat efter finansiella poster	433	829	999	1 019
Soliditet (%)	11	94	93	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	250 000	3 685 424	702 765	5 838 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 550 000		-2 550 000
Balanseras i ny räkning			702 765	-702 765	0
Årets resultat				317 275	317 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 200 000</b>	<b>250 000</b>	<b>1 838 189</b>	<b>317 275</b>	<b>3 605 464</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 838 189
årets vinst	317 275
	<b>2 155 464</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 155 464
	<b>2 155 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023072002206

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 240 170

1 500 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**2 240 170**

**1 500 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-514 891

-671 057

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-427 342

0

**Summa rörelsekostnader**

**-942 233**

**-671 057**

**Rörelseresultat**

**1 297 937**

**828 943**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-865 260

0

**Summa finansiella poster**

**-865 252**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**432 685**

**828 943**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

74 000

72 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**74 000**

**72 000**

**Resultat före skatt**

**506 685**

**900 943**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-189 410

-198 178

**Årets resultat**

**317 275**

**702 765**

*NA*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

44 501 962

5 228 100

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

502 042

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**45 004 004**

**5 228 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 004 004**

**5 228 100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

170 942

217 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

179 295

147 148

**Summa kortfristiga fordringar**

**350 237**

**364 866**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 142

2 390 292

**Summa kassa och bank**

**5 142**

**2 390 292**

**Summa omsättningstillgångar**

**355 379**

**2 755 158**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 359 383**

**7 983 258**

WA

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 450 000**

**1 450 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 838 189

3 685 424

Årets resultat

317 275

702 765

**Summa fritt eget kapital**

**2 155 464**

**4 388 189**

**Summa eget kapital**

**3 605 464**

**5 838 189**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 001 000

2 075 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 001 000**

**2 075 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

26 033 332

0

**Summa långfristiga skulder**

**26 033 332**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 100 000

0

Leverantörsskulder

113 255

0

Skulder till koncernföretag

10 235 448

0

Övriga skulder

2 138 263

29 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 621

40 106

**Summa kortfristiga skulder**

**13 719 587**

**70 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 359 383**

**7 983 258**

*WA*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 858 271	14 858 271
Inköp	11 483 127	0
Fusionsövertvärde	28 218 077	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 559 475</b>	<b>14 858 271</b>
Ingående avskrivningar	-9 630 171	-9 630 171
Årets avskrivningar	-427 342	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 057 513</b>	<b>-9 630 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 501 962</b>	<b>5 228 100</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	502 042	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 042</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 042</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-08-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	21 633 332	0
	<b>21 633 332</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-08-31
Företagsinteckning	0	500 000
Fastighetsinteckning	27 500 000	6 334 000
	<b>27 500 000</b>	<b>6 834 000</b>

Halmstad den 30 juni 2023



Märten Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunninge Förvaltning AB

Org.nr 556167-4606

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunninge Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunninge Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunninge Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunninge Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gunninge Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

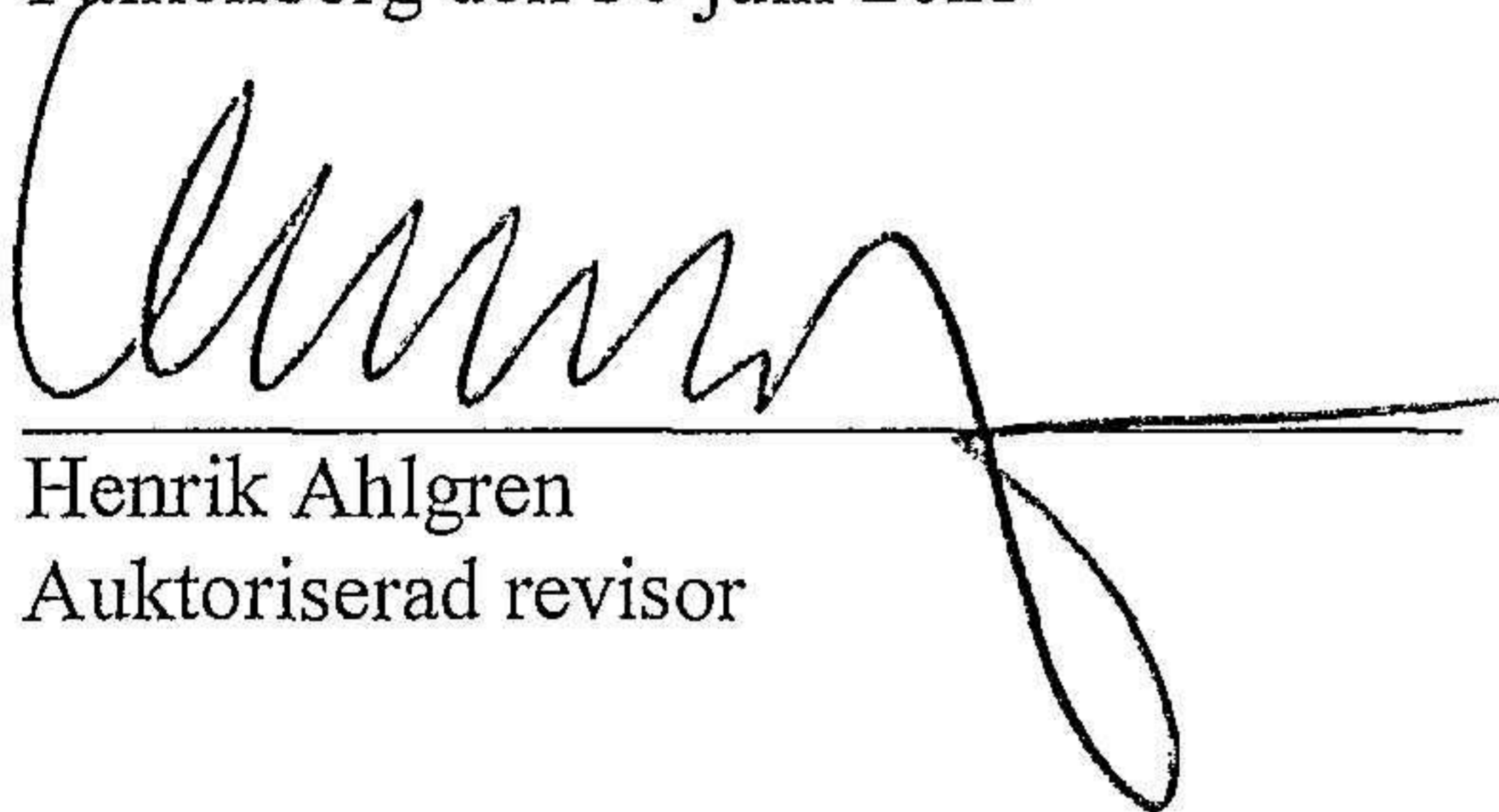
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Vid tre tillfällen under året har preliminärskatt och mervärdesskatt betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falkenberg den 30 juni 2023



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor