

**Årsredovisning**  
för  
**BabicEpoxiGolvAB**  
556743-6224

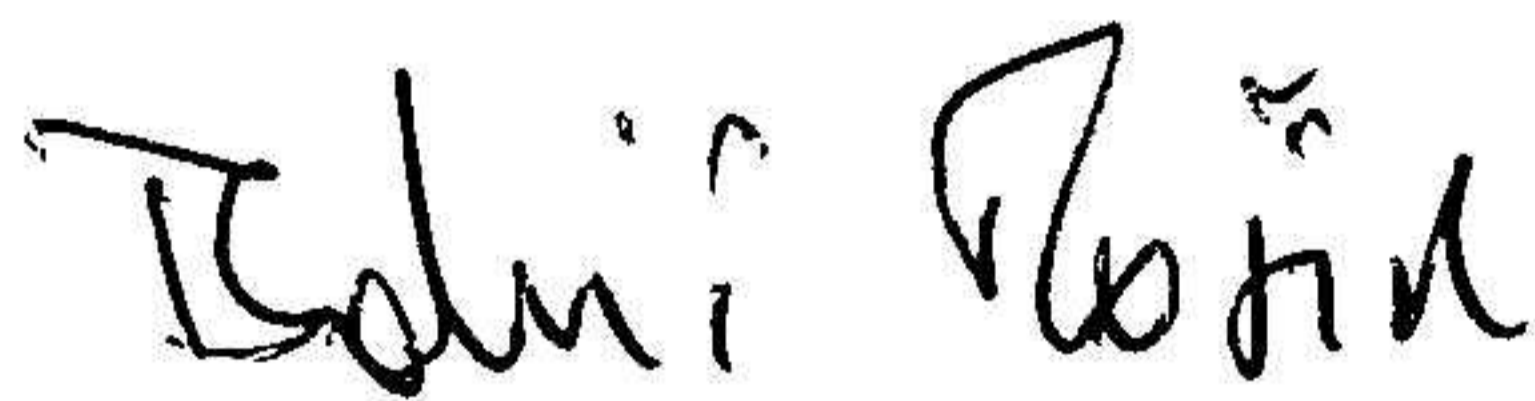
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BabicEpoxiGolvAB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-26



Rasid Babic

Styrelsen för Babic Epoxi Golv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet samt konsult- och projektering inom byggbranschen samt uthyrning av lagerlokal.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget avyttrade fastigheten Kranbalken under räkenskapsåret. En extra utdelning till aktieägare gjordes under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 358       | 3 330       | 4 249       | 3 837       |
| Resultat efter finansiella poster | -30         | -237        | 703         | 507         |
| Soliditet (%)                     | 72          | 49          | 76          | 63          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 2 073 430                      | -55 889                   | 2 117 541        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -55 889                        | 55 889                    | 0                |
| Extra utdelning                             |                           | -400 000                       |                           | -400 000         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -30 026                   | -30 026          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 617 541</b>               | <b>-30 026</b>            | <b>1 687 515</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst        | 1 617 541        |
| årets förlust           | -30 026          |
|                         | <b>1 587 515</b> |
|                         |                  |
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 587 515          |
|                         | <b>1 587 515</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                      | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 358 218                 | 3 330 181                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 29 786                    | 24 979                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>2 388 004</b>          | <b>3 355 160</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror, underentreprenad                       |     | -849 834                  | -1 804 954                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -564 099                  | -814 704                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -823 740                  | -787 404                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -4 982                    | -73 455                   |
| Övriga rörelsekostnader                              |     | -99 645                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 342 300</b>         | <b>-3 480 517</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>45 704</b>             | <b>-125 357</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                                        |     | 2 670                     | 557                       |
| Räntekostnader                                       |     | -78 400                   | -111 741                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-75 730</b>            | <b>-111 184</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-30 026</b>            | <b>-236 541</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 0                         | 180 652                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>                  | <b>180 652</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-30 026</b>            | <b>-55 889</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-30 026</b>            | <b>-55 889</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                                                                |   |              |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|------------------|
| Byggnader och mark                                                             | 3 | 0            | 1 335 016        |
| Inventarier och verktyg                                                        | 4 | 8 884        | 106 050          |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                                       | 5 | 0            | 44 221           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0            | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>8 884</b> | <b>1 485 287</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                                |   |                  |                  |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 7 | 2 025 000        | 2 025 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 025 000</b> | <b>2 025 000</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 2 033 884 3 510 287

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |                |                |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 0              | 157 081        |
| Övriga fordringar                            |  | 113 853        | 108 709        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 98 032         | 64 952         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>211 885</b> | <b>330 742</b> |

##### *Kassa och bank*

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 104 719        | 468 414        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>104 719</b> | <b>468 414</b> |

**Summa omsättningstillgångar** 316 604 799 156

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 350 488 4 309 443

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 617 541

2 073 430

Årets resultat

-30 026

-55 889

**Summa fritt eget kapital**

**1 587 515**

**2 017 541**

**Summa eget kapital**

**1 687 515**

**2 117 541**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

341 220

766 720

**Summa långfristiga skulder**

**341 220**

**766 720**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 166

6 092

Leverantörsskulder

30 940

275 508

Skatteskulder

2 455

13 080

Övriga skulder

260 304

1 088 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 888

42 101

**Summa kortfristiga skulder**

**321 753**

**1 425 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 350 488**

**4 309 443**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 380 722  | 0                |
| Inköp                                           | 0          | 1 380 722        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 380 722 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>1 380 722</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 45 706     | 0                |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -45 706    |                  |
| Årets avskrivningar                             | 0          | 45 706           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>45 706</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>1 426 428</b> |

#### Not 4 Inventarier & verktyg

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 174 787        | 62 640         |
| Inköp                                           | 0              | 112 147        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -150 147       | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 640</b>  | <b>174 787</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -68 737        | -43 775        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 57 963         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -4 982         | -24 962        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 756</b> | <b>-68 737</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 884</b>   | <b>106 050</b> |

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|                                                 | 2024-12-31 | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 55 738     | 55 738         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -55 738    | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>55 738</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 517    | -8 730         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 11 517     | 0              |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -2 787         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-11 517</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>44 221</b>  |

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                                                 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 129 900    |
| Omklassificeringar                              | 0          | -129 900   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                          | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 2 025 000        | 2 025 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 025 000        | 2 025 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>2 025 000</b> | <b>2 025 000</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter**

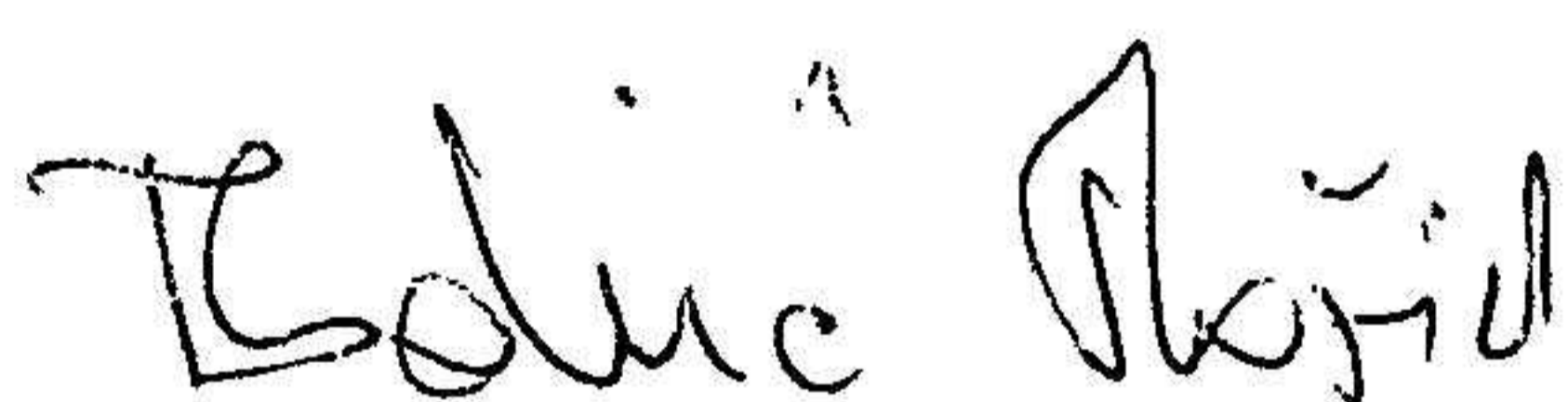
|                                     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Pant i Bostadsrättsandelar          | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0                | 400 000          |
|                                     | <b>1 000 000</b> | <b>1 400 000</b> |

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Andelen i bostadsrättsföreningen Ekobacken Företagsby avyttrades under maj 2025.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-26



Rasid Babic

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Babic Epoxi Golv AB, org.nr 556743-6224

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Babic Epoxi Golv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Babic Epoxi Golv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Babic Epoxi Golv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Babic Epoxi Golv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Babic Epoxi Golv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor