

# Bolagsverket

2022-08-03

Årsredovisning för

## Snöstorp 19:127 AB

556963-2994

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

2022080400144

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snöstorp 19:127 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-07-24

Jag intygar också att årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Helsingborg 2022-07-28

Bo Nygren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Snöstorp 19:127 AB, 556963-2994, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheter.

Styrelsens säte är Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westkullen AB, 556252-5559, som har sitt säte i Helsingborg.

Omsättningen har minskat under 2021 pga en kredit som ställdes ut till Inredo AB. Detta var en engångshändelse och omsättningen kommer vara normal igen under 2022.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	200 800	700 800	399 999	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	-220 160	358 729	92 498	1 092 850
Soliditet, %	9	11	12	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	900 019
Årets resultat		-266 626
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>633 393</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
balanserat resultat	900 019
årets resultat	-266 626
Totalt	633 393
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	633 393
Summa	633 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 800	700 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		200 800	700 800
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-221 384	-132 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 609	-77 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-315 993	-210 687
<b>Rörelseresultat</b>		-115 193	490 113
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 360	12 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 327	-143 384
<b>Summa finansiella poster</b>		-104 967	-131 384
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-220 160	358 729
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-384 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-384 000
<b>Resultat före skatt</b>		-220 160	-25 271
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 466	-
<b>Årets resultat</b>		-266 626	-25 271

2022080400146

3

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 334 046	2 428 655
Summa materiella anläggningstillgångar		2 334 046	2 428 655
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 554 841	6 184 841
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 554 841	6 184 841
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 888 887</b>	<b>8 613 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		113 160	-
Övriga fordringar		28	28 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 332	-
Summa kortfristiga fordringar		126 520	28 294
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	92 490
Summa kassa och bank		1	92 490
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 521</b>	<b>120 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 015 408</b>	<b>8 734 280</b>

2022080400147

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		900 019	925 290
Årets resultat		-266 626	-25 271
Summa fritt eget kapital		633 393	900 019
<b>Summa eget kapital</b>		683 393	950 019
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 300 000	6 860 000
Skulder till koncernföretag		-	504 000
Summa långfristiga skulder		6 300 000	7 364 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		306 932	-
Leverantörsskulder		4 446	-
Skulder till koncernföretag		464 000	352 800
Skatteskulder		26 308	51 300
Övriga skulder		220 329	6 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		1 032 015	420 261
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		8 015 408	8 734 280

2022080400148

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggning	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		-
Ränteintäkter, övriga	12 360	12 000
<b>Summa</b>	<b>12 360</b>	<b>12 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 661 066	2 229 066
-Nyanskaffningar		432 000
	2 661 066	2 661 066
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 411	-154 658
-Årets avskrivning enligt plan	-94 609	-77 753
	-327 020	-232 411
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 334 046</b>	<b>2 428 655</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotid, senare än 5 år	6 300 000	6 860 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 860 000</b>

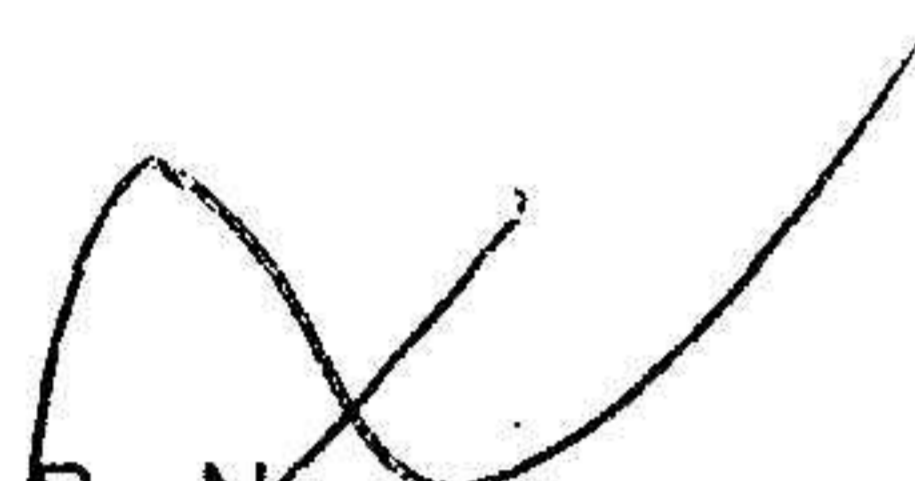
## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg 2022-07-24

  
Bo Nygren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/7 2022

  
Bo Matson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snöstorps 19:127 AB  
Org. nr 556963–2994

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snöstorps 19:127 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snöstorps 19:127 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snöstorps 19:127 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snöstorps 19:127 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snöstorps 19:127 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

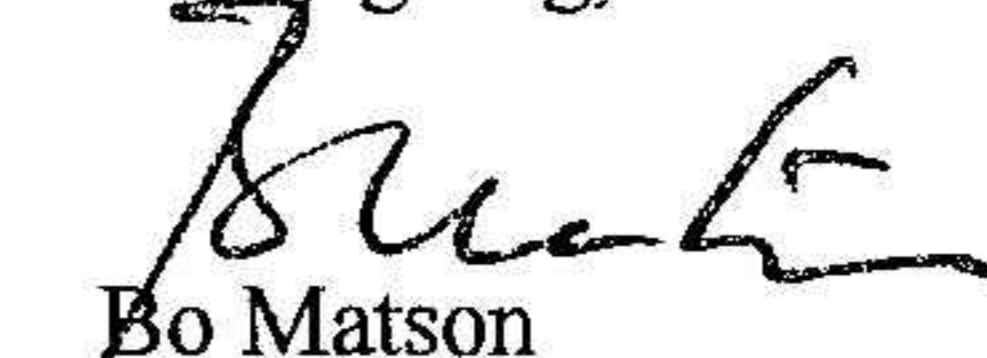
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Helsingborg, 2022-07-24

  
Bo Matson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

