

Årsredovisning för
Aurum Fastighetsutveckling AB

556815-9015

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Esbjörn Larsson
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aurum Fastighetsutveckling AB, 556815-9015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade år 2010 och bedriver uppdragsverksamhet samt säljer tjänster med inriktning på Fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 033	5 942	8 485	6 848
Resultat efter finansiella poster	1 036	367	1 559	1 709
Soliditet %	62	61	55	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	427 500	433 997	276 499
Balanseras i ny räkning		276 498	-276 499
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			945 177
Belopp vid årets utgång	427 500	10 495	945 177

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 495
Årets resultat	945 177
Summa	955 672
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	950 000
Balanseras i ny räkning	5 672
Summa	955 672

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 033 355	5 941 976
Övriga rörelseintäkter		24 813	63 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 058 168	6 005 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 051 271	-1 686 516
Personalkostnader	2	-1 977 148	-3 902 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 953	-8 681
Summa rörelsekostnader		-3 036 372	-5 597 382
Rörelseresultat		1 021 796	408 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 736	8 241
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-50 000
Summa finansiella poster		13 736	-41 759
Resultat efter finansiella poster		1 035 532	366 619
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-81 740	0
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	0
Summa bokslutsdispositioner		158 260	0
Resultat före skatt		1 193 792	366 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 615	-90 120
Årets resultat		945 177	276 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 362
Summa materiella anläggningstillgångar		0	17 362
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	67 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		544 514	736 389
Fordringar hos koncernföretag		1 401	1 401
Övriga fordringar		208 530	430 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 714	391 736
Summa kortfristiga fordringar		951 159	1 560 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 233 665	556 877
Summa kassa och bank		1 233 665	556 877
Summa omsättningstillgångar		2 184 824	2 117 211
SUMMA TILLGÅNGAR		2 234 824	2 184 573

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		427 500	427 500
Summa bundet eget kapital		427 500	427 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 495	433 997
Årets resultat		945 177	276 499
Summa fritt eget kapital		955 672	710 496
Summa eget kapital		1 383 172	1 137 996
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	240 000
Summa obeskattade reserver		0	240 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		399 056	169 963
Skulder till koncernföretag		126 740	45 000
Skatteskulder		57 465	0
Övriga skulder		243 729	394 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 662	197 207
Summa kortfristiga skulder		851 652	806 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 234 824	2 184 573

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	77 772	77 772
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-77 772	0
Utgående anskaffningsvärden	0	77 772
Ingående avskrivningar	-60 410	-51 729
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	68 363	0
Årets avskrivningar	-7 953	-8 681
Utgående avskrivningar	0	-60 410
Redovisat värde	0	17 362

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-50 000
Utgående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Linköping

Esbjörn Larsson

Esbjörn Larsson
Styrelseledamot

2025-01-31

Datum