

# Årsredovisning

---

## *Gbg Tomt och Fastigheter AB*

559351-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-08 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rani Chabo

2023-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2112-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	-20
Soliditet %	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		28 512
- Belopp vid årets utgång	25 000	28 512

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	28 512
<i>Summa</i>	28 512

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	28 512
<i>Summa</i>	28 512

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-08	2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-11 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 836</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		69 000
Förändring av periodiseringsfonder		-12 766
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>56 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 399</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-7 887
<b>Årets resultat</b>		<b>28 512</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 321 135

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 321 135

**Summa anläggningstillgångar**

**3 321 135**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

881

*Summa kortfristiga fordringar*

881

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

151 271

*Summa kassa och bank*

151 271

**Summa omsättningstillgångar**

**152 152**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 473 287**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

28 512

*Summa fritt eget kapital*

28 512

#### **Summa eget kapital**

**53 512**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 766

#### **Summa obeskattade reserver**

**12 766**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 750 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**2 750 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 092

Skatteskulder

3 767

Övriga skulder

652 150

#### **Summa kortfristiga skulder**

**657 009**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 473 287**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Göteborg

*Rani Chabo*

Rani Chabo

2023-03-10