

Årsredovisning för
Lisara Fastighet AB
559117-0245

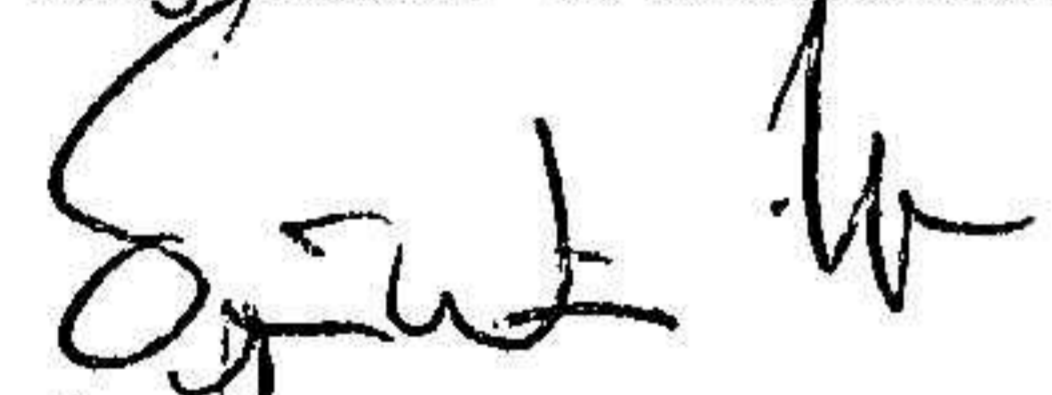
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Örjan Winkvist
Verkställande direktör
2024-03-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisara Fastighet AB, 559117-0245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Täby, Tryckaren 8. Fastigheten har under hela året varit fullt uthyrd. En av hyresgästerna är RCM Global Markets AB som ingår i samma koncern som bolaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 782 249	1 710 032	1 578 768	1 455 355
Rörelseresultat	850 262	689 086	588 617	477 938
Resultat efter finansiella poster	496 023	513 197	372 620	249 868
Rörelsemarginal %	47,7	40,3	37,3	32,8
Avkastning på totalt kapital %	7,2	5,7	4,7	3,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	8,1	6,2	5,1	3,9
Avkastning på eget kapital %	15,2	17,2	13,9	9,7
Balansomslutning	11 762 494	12 189 870	12 481 303	12 483 116
Kassalikviditet %	46,4	41,2	18,6	-7,8
Soliditet %	27,7	24,4	21,5	20,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 451 589	89 927
Balanseras i ny räkning		89 927	-89 927
Årets resultat			74 185
Utgående balans	50 000	2 541 516	74 185

Resultatdisposition

Belopp i kr

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 541 516
Årets resultat	74 185
Medel att disponera	2 615 701

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 615 701
Summa	2 615 701

2024032208619

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 782 249	1 710 032
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 782 249	1 710 032
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-351 811	-440 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 176	-580 176
Summa rörelsens kostnader		-931 987	-1 020 946
Rörelseresultat		850 262	689 086
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-354 252	-175 889
Summa resultat från finansiella poster		-354 239	-175 889
Resultat efter finansiella poster		496 023	513 197
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-264 809	-261 602
Summa bokslutsdispositioner		-264 809	-261 602
Resultat före skatt		231 214	251 595
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-157 029	-161 668
Summa skatter		-157 029	-161 668
Årets resultat		74 185	89 927

2024032208620

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 059 712

11 639 888

Summa materiella anläggningstillgångar

11 059 712

11 639 888

Summa anläggningstillgångar

11 059 712

11 639 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

565 037

595 924

Aktuell skattefordran

254 534

72 189

Övriga fordringar

-236 725

-142 476

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

0

Summa kortfristiga fordringar

582 847

525 637

Kassa och bank

Kassa och bank

119 936

24 345

Summa kassa och bank

119 936

24 345

Summa omsättningstillgångar

702 783

549 982

SUMMA TILLGÅNGAR

11 762 495

12 189 870

2024032208621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 541 516	2 451 589
Årets resultat		74 185	89 927
Summa fritt eget kapital		2 615 701	2 541 516
Summa eget kapital		2 665 701	2 591 516
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		750 971	486 162
Summa obeskattade reserver		750 971	486 162
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		61 661	2 151 661
Övriga skulder		6 768 750	5 625 000
Summa långfristiga skulder		6 830 411	7 776 661
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	375 000
Leverantörsskulder		7 600	13 912
Aktuella skatteskulder		382 997	193 818
Övriga skulder		0	69 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		749 815	682 935
Summa kortfristiga skulder		1 515 412	1 335 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 762 495	12 189 870

2024032208622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
--	---------------------------	---------------------------

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
--	---------------------------	---------------------------

<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-157 029	-161 668
Summa	-157 029	-161 668
Summa	-157 029	-161 668

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	14 466 320	14 304 256
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		162 064
Utgående anskaffningsvärden	14 466 320	14 466 320
Ingående avskrivningar	-2 826 432	-2 246 256
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-580 176	-580 176
Utgående avskrivningar	-3 406 608	-2 826 432
Redovisat värde	11 059 712	11 639 888

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut, Nordea	6 768 750	6 000 000
Skulder till moderföretag, RCM Engineering AB	61 661	1 476 660

Underskrifter

Täby 2024-02-29



Örjan Winkvist
Verkställande direktör

2024032208624