

Årsredovisning för
Se Invest AB
559077-0540

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Se Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2016 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askim 2016 - 2024



Patrik Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Se Invest AB, 559077-0540, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Handel och förvaltning av fastigheter och markområden. Handel med värdepapper.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat det till 50% ägda dotterbolaget Nysäter Fastigheter AB

Bolaget har ej upprättat koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap3§.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 225 814	316 851	89 815	35 000
Resultat efter finansiella poster	-117 158	209 106	-49 347	282 871
Soliditet, %	49	57	44	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 211 626
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-117 158
Vid årets slut	50 000		1 094 468

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 800 000 kr (800 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 094 468, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 211 626
Årets resultat	-117 158
Totalt	1 094 468
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 094 468
Summa	1 094 468

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 225 814	316 851
Övriga rörelseintäkter		-	153 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 225 814	470 640
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 018 538	-2 163
Övriga externa kostnader		-289 650	-226 985
Personalkostnader	2	-12 282	-1 746
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 559	-24 633
Summa rörelsekostnader		-3 350 029	-255 527
Rörelseresultat		-124 215	215 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 498	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 441	-6 007
Summa finansiella poster		7 057	-6 007
Resultat efter finansiella poster		-117 158	209 106
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-117 158	209 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-43 367
Årets resultat		-117 158	165 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 603	123 162
Summa materiella anläggningstillgångar		93 603	123 162
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	625 950	625 950
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	900 000	900 000
Andra långfristiga fordringar		-	91 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 525 950	1 617 450
Summa anläggningstillgångar		1 619 553	1 740 612
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		329 395	-
Summa varulager		329 395	-
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 375	93 909
Övriga fordringar		331 366	314 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 972
Summa kortfristiga fordringar		390 741	423 696
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 579	56 661
Summa kassa och bank		3 579	56 661
Summa omsättningstillgångar		723 715	480 357
SUMMA TILLGÅNGAR		2 343 268	2 220 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 626	1 045 887
Årets resultat		-117 158	165 739
Summa fritt eget kapital		1 094 468	1 211 626
Summa eget kapital		1 144 468	1 261 626
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	353 735	-
Summa långfristiga skulder		353 735	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 261	1 207
Skatteskulder		43 367	45 237
Övriga skulder		722 438	882 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 999	30 000
Summa kortfristiga skulder		845 065	959 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 343 268	2 220 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	147 795	92 800
-Nyanskaffningar		147 795
-Avyttringar och utrangeringar		-92 800
Vid årets slut	147 795	147 795
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 633	-18 560
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		18 560
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 559	-24 633
Vid årets slut	-54 192	-24 633
Redovisat värde vid årets slut	93 603	123 162

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 950	613 450
-Förvärv		12 500
Redovisat värde vid årets slut	625 950	625 950

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de

finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
FP Fstighetsförvaltning AB, 559294-2832, Askim	50	50	613 450
Nysäter Fastigheter AB, 559367-6876, Askim	50	50	12 500
			625 950

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	900 000	900 000
Vid årets slut	900 000	900 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	2023-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Fairhold International S.A.	49			900 000
				900 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Inga skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	

Underskrifter

Askim



30/6 - 2024

Patrik Karlsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070906458