

ÅRSREDOVISNING

för

LHL Skogs AB

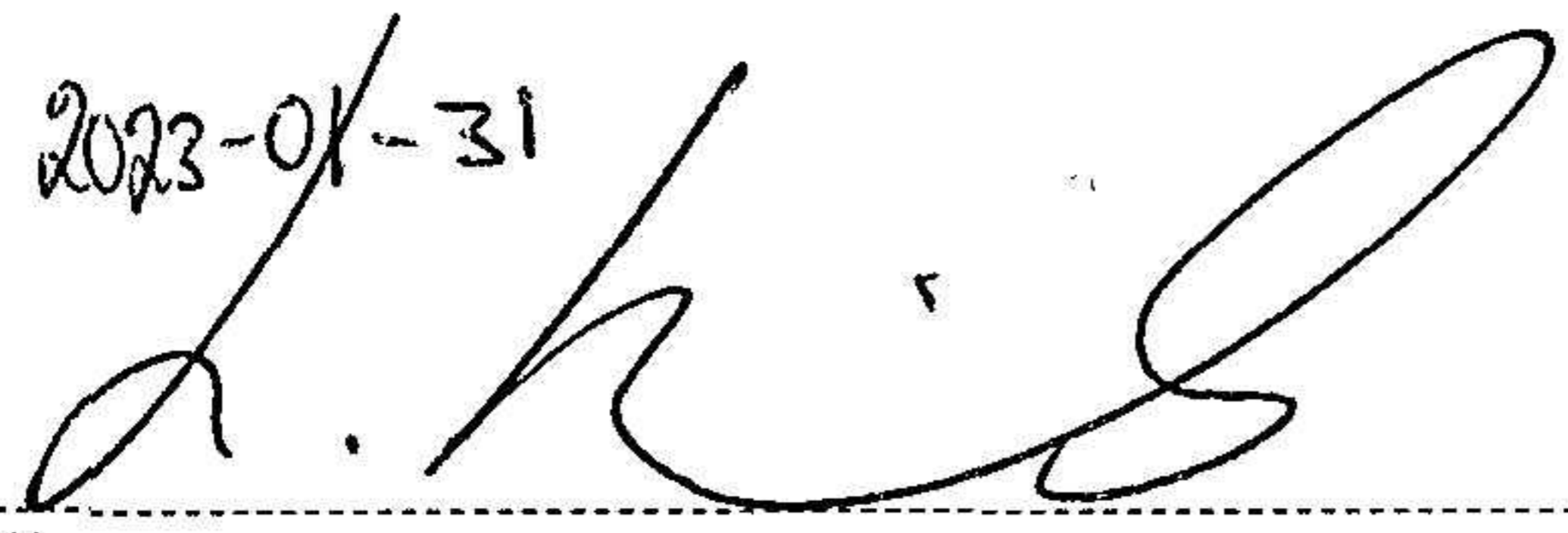
Org.nr. 556768-0540

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LHL Skogs AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31/1-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löderup 2023-01-31



Lars Lindberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och skogsförvaltning.

Företagets säte är Löderup.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	128 632	0	461 939	3 201
Resultat efter finansiella poster	-422 988	-510 349	-42 983	-305 799
Soliditet (%)	8,99	11,46	14,37	15,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 334 699	-510 349	1 824 350
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-510 349	510 349	0
Årets resultat			-422 988	-422 988
Belopp vid årets utgång	100 000	1 824 350	-422 988	1 401 362
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 000 000		4 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 824 350
Årets resultat	-422 988
	<hr/>
	1 401 362

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 401 362
	<hr/>
	1 401 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PA

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		128 632	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		128 632	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 251	-66 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 471	-38 471
Summa rörelsekostnader		-175 722	-105 084
Rörelseresultat		-47 090	-105 084
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-375 898	-405 265
Summa finansiella poster		-375 898	-405 265
Resultat efter finansiella poster		-422 988	-510 349
Resultat före skatt		-422 988	-510 349
Årets resultat		<u>-422 988</u>	<u>-510 349</u>

fy

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 385 858	15 419 329
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 385 858</u>	<u>15 419 329</u>

Summa anläggningstillgångar 15 385 858 15 419 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	12 531
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>12 531</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 308 763	1 349 505
Summa kassa och bank		<u>1 308 763</u>	<u>1 349 505</u>

Summa omsättningstillgångar 1 308 763 1 362 036

SUMMA TILLGÅNGAR 16 694 621 16 781 365

fr

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-06-30

2021-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 824 350

2 334 699

Årets resultat

-422 988

-510 349

Summa fritt eget kapital

1 401 362

1 824 350

Summa eget kapital

1 501 362

1 924 350

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Skulder till koncernföretag

5 544 406

10 577 837

Övriga skulder

5 500 000

0

Summa långfristiga skulder

15 044 406

14 577 837

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 250

0

Övriga skulder

124 913

250 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 690

28 194

Summa kortfristiga skulder

148 853

279 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 694 621

16 781 365

2023020111384

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-238 260	-317 890
--	----------	----------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	15 690 244	15 690 244
Utgående anskaffningsvärden	15 690 244	15 690 244
Ingående avskrivningar	-270 915	-237 444
Årets avskrivningar	-33 471	-33 471
Utgående avskrivningar	-304 386	-270 915
Redovisat värde	15 385 858	15 419 329

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	223 660	223 660
Utgående anskaffningsvärden	223 660	223 660
Ingående avskrivningar	-223 660	-218 660
Årets avskrivningar	0	-5 000
Utgående avskrivningar	-223 660	-223 660
Redovisat värde	0	0

A

NOTER

2023020111386

Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	9 500 000	0
Förfaller senare än 5 år	5 544 406	10 577 837
	<hr/> 15 044 406	<hr/> 10 577 837

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	9 500 000	6 400 000

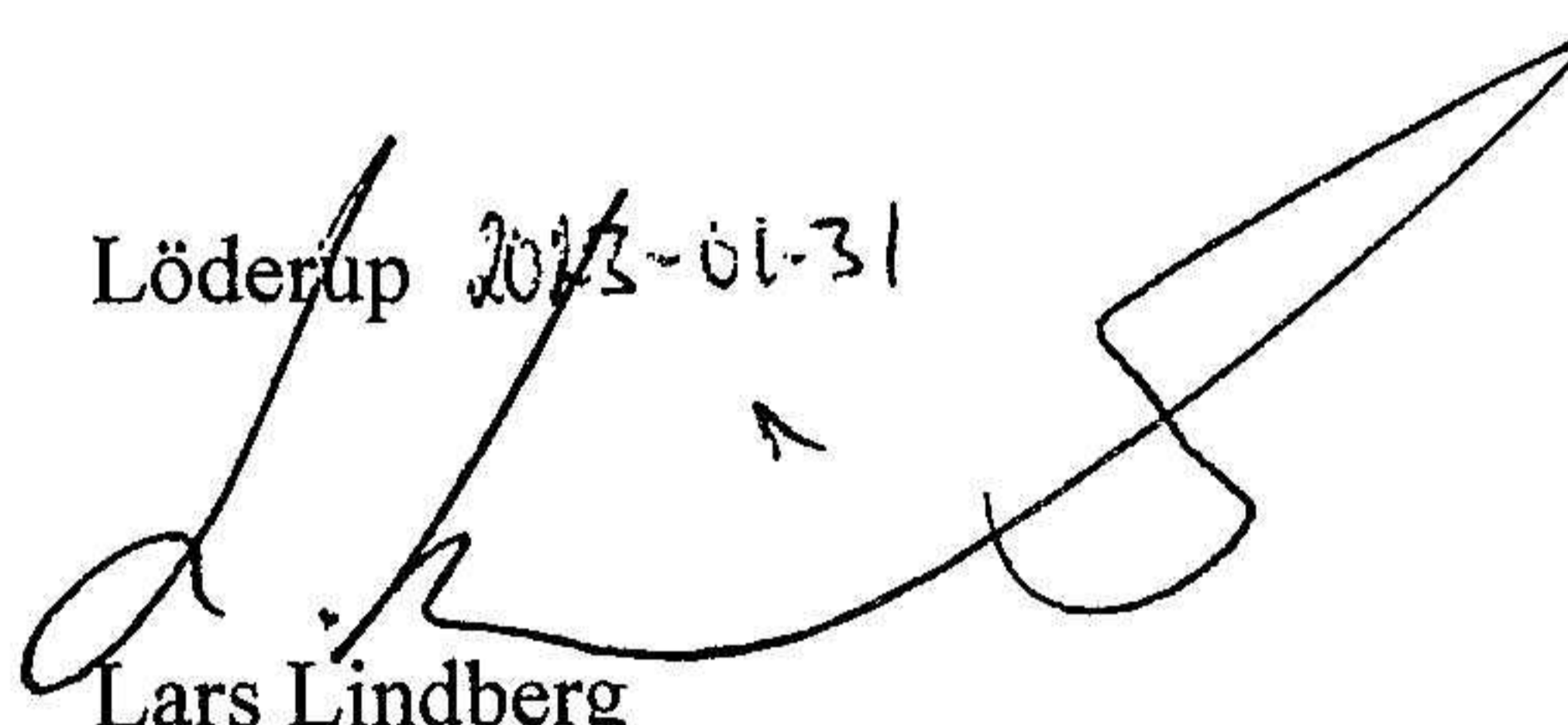
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LHL ApS, Danmark.

Not 8 Definition av nyckeltal

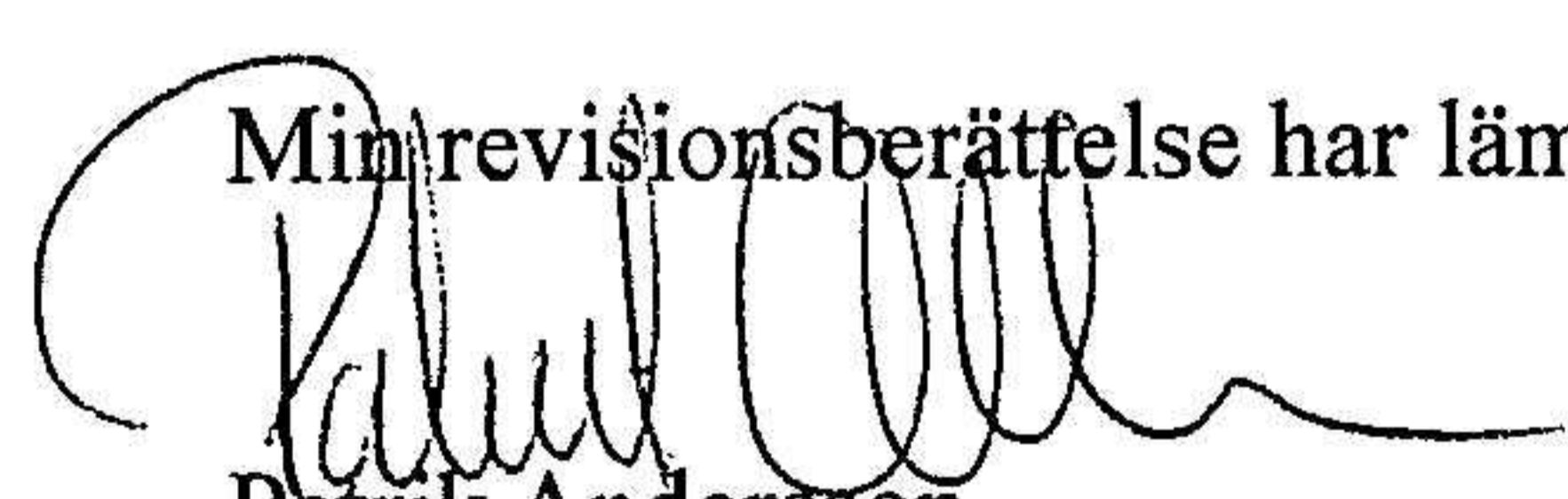
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Löderup 2023-01-31



Lars Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LHL Skogs AB
Org.nr. 556768-0540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LHL Skogs AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LHL Skogs ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LHL Skogs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. *Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.* Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LHL Skogs AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LHL Skogs AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

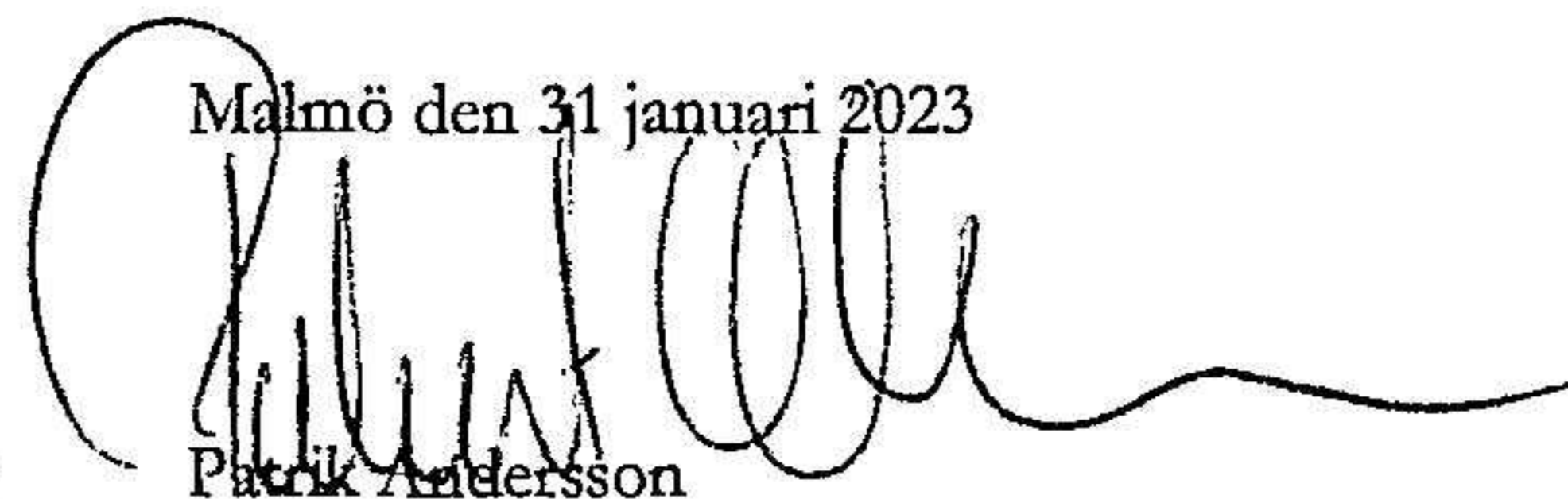
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat skatter och avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 31 januari 2023



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor