

Årsredovisning
för
Hy-tec Fastigheter AB
559302-7583

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Öster, Styrelseledamot
2024-01-30

Styrelsen för Hy-tec Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Vibytorp Holding AB

Företaget har sitt säte i Hallsberg, Örebro, län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	3 968	2 149	1 330
Resultat efter finansiella poster	673	201	445
Soliditet (%)	3,6	1,7	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	255 048	173 668	453 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 668	-173 668	0
Årets resultat			380 966	380 966
Belopp vid årets utgång	25 000	428 716	380 966	834 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 716
årets vinst	380 966
	809 682
disponeras så att i ny räkning överföres	809 682
	809 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 967 580	2 149 454
Övriga rörelseintäkter		160 130	108 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 127 710	2 257 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-485 952	-767 974
Personalkostnader	2	-390 892	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 184 641	-497 523
Summa rörelsekostnader		-2 061 485	-1 265 497
Rörelseresultat		2 066 225	992 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 475	8 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 433 315	-799 378
Summa finansiella poster		-1 392 840	-790 940
Resultat efter finansiella poster		673 385	201 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	0
Förändring av överavskrivningar		-32 174	17 765
Summa bokslutsdispositioner		-192 174	17 765
Resultat före skatt		481 211	218 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 245	-45 194
Årets resultat		380 966	173 668

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	27 006 977	28 143 827
Inventarier, verktyg och installationer	5	158 189	205 980
Summa materiella anläggningstillgångar		27 165 166	28 349 807

Summa anläggningstillgångar

27 165 166 **28 349 807**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	16 125
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		406 250	406 250
Övriga fordringar		118 648	79 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 750	0
Summa kortfristiga fordringar		533 648	502 100

Kassa och bank

Kassa och bank		1 694 248	2 484 834
Summa kassa och bank		1 694 248	2 484 834
Summa omsättningstillgångar		2 227 896	2 986 934

SUMMA TILLGÅNGAR

29 393 062 **31 336 741**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

428 716

255 048

Årets resultat

380 966

173 668

Summa fritt eget kapital

809 682

428 716

Summa eget kapital

834 682

453 716

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

266 000

106 000

Akkumulerade överavskrivningar

32 174

0

Summa obeskattade reserver

298 174

106 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 886 750

22 798 750

Skulder till koncernföretag

12 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

26 886 750

26 798 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 987

866 299

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

62 500

Skatteskulder

180 810

120 753

Övriga skulder

348 363

26 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

836 296

2 902 546

Summa kortfristiga skulder

1 373 456

3 978 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 393 062

31 336 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	591 000	33 333
	591 000	33 333

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 767 178	7 414 101
Inköp		21 353 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 767 178	28 767 178
Ingående avskrivningar	-623 351	-150 536
Årets avskrivningar	-1 136 850	-472 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 760 201	-623 351
Utgående redovisat värde	27 006 977	28 143 827

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 953	99 923
Inköp		139 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 953	238 953
Ingående avskrivningar	-32 973	-8 265
Årets avskrivningar	-47 791	-24 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 764	-32 973
Utgående redovisat värde	158 189	205 980

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 326 750	11 238 750
	22 326 750	11 238 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 258 500	23 258 500
	23 258 500	23 258 500

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Christina Lind Ludvig & Co AB

Hallsberg 2024-01-30

Ulf Öster
Ulf Öster
Ordförande

Gustaf Öster
Gustaf Öster

Anton Öster
Anton Öster