

**Årsredovisning**  
för  
**Jan Jan Invest AB**  
556962-3845

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Magnusson, Styrelseledamot  
2023-08-28

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Jan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsbyggnation och förvaltning, försäljning, inoovation av fastigheter. Företaget hyr ut containrar för förvaring samt mark för uppställning till både privatpersoner och företag. Företaget har fastigheter som hyrs ut både som bostad och annan näringsverksamhet.

bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Jan Invest Holding AB, Org nr 559014-6048

Företaget har sitt säte i Västerhaninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	773	1 270	1 176	1 787
Resultat efter finansiella poster	703	783	521	935
Soliditet (%)	13,2	18,1	18,0	23,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	710 607	597 877	<b>1 358 484</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		597 877	-597 877	<b>0</b>
Årets resultat			491 679	<b>491 679</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>808 484</b>	<b>491 679</b>	<b>1 350 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 484
årets vinst	491 679
	<b>1 300 163</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 300 163
	<b>1 300 163</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 380 484	1 269 612
Övriga rörelseintäkter		36 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 417 084</b>	<b>1 269 612</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 167	-159 424
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 936	-223 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 103</b>	<b>-382 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>991 981</b>	<b>886 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 013	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 979	-103 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 966</b>	<b>-103 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>836 015</b>	<b>782 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>836 015</b>	<b>752 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-344 336	-155 115
<b>Årets resultat</b>		<b>491 679</b>	<b>597 877</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 646 153	5 722 679
Inventarier, verktyg och installationer	5	303 074	411 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	260 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4</b>	<b>6 209 227</b>	<b>6 134 163</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 209 227**

**6 134 163**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		172 448	144 410
Fordringar hos koncernföretag		11 250	0
Övriga fordringar		75 768	226 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		984	13 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 450</b>	<b>384 763</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		709 907	1 007 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>709 907</b>	<b>1 007 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>970 357</b>	<b>1 391 846</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 179 584**

**7 526 009**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		808 484	710 607
Årets resultat		491 679	597 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 300 163</b>	<b>1 308 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 350 163</b>	<b>1 358 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 706 252	4 806 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 706 252</b>	<b>4 806 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	239 964
Leverantörsskulder		34 384	39 421
Skulder till koncernföretag		458 821	558 821
Skatteskulder		187 597	170 131
Övriga skulder		41 536	182 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 831	170 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 123 169</b>	<b>1 361 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 179 584</b>	<b>7 526 009</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Continrar	10 år
Installationer	20 år
Inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monica Wiklund, Meas Red AB

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 525 000	6 525 000
	<b>6 525 000</b>	<b>6 525 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 282 787	6 282 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 282 787</b>	<b>6 282 787</b>
Ingående avskrivningar	-560 108	-483 646
Årets avskrivningar	-76 526	-76 462
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 634</b>	<b>-560 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 646 153</b>	<b>5 722 679</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 713	-6 263
Årets avskrivningar	-1 450	-1 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 163</b>	<b>-7 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 837</b>	<b>21 287</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 000	1 032 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 032 000</b>
Ingående avskrivningar	-645 645	-542 445
Årets avskrivningar	-103 200	-103 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-748 845</b>	<b>-645 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 155</b>	<b>386 355</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	260 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 386 252	4 386 252
	<b>4 386 252</b>	<b>4 386 252</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 786 252 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 706 252	4 386 252
	<b>4 706 252</b>	<b>4 386 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	239 964
	<b>80 000</b>	<b>239 964</b>

Västerhaninge 2023-08-28

*Jan Magnusson*  
Jan Magnusson  
Verkställande direktör

*Pierre Lundqvist*  
Pierre Lundqvist