

Årsredovisning

Sveins Fast AB

559282-3958

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Sveinsdóttir
2022-12-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter och tomträtter, bedriva byggnadsrörelse och handel med fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sveins Holding AB, org.nr 559268-3253.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt en fastighet på Island, som ägs av den isländska filialen med org.nr 591120-1230.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2011-2106
Resultat efter finansiella poster	-198 834	
Soliditet %	-3	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-198 834	-198 834
- Belopp vid årets utgång	25 000	-198 834	-173 834

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-198 834
Summa	-198 834

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-198 834
Summa	-198 834

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-11-11 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	442 349	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	442 349	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-252 999	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 703	0
Övriga rörelsekostnader	-137 564	0
Summa rörelsekostnader	-555 266	0
Rörelseresultat	-112 917	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 917	0
Summa finansiella poster	-85 917	0
Resultat efter finansiella poster	-198 834	0
Resultat före skatt	-198 834	0
Årets resultat	-198 834	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 185 652	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 185 652	0
Summa anläggningstillgångar		5 185 652	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 127	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 926	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 053	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 440	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		72 440	25 000
Summa omsättningstillgångar		120 493	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		5 306 145	25 000

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-198 834	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-198 834	0
Summa eget kapital	-173 834	25 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 459 588	0
Summa långfristiga skulder	5 459 588	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 250	0
Övriga skulder	4 141	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
Summa kortfristiga skulder	20 391	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 306 145	25 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 350 355	-
Utgående anskaffningsvärden	5 350 355	0
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-164 703	-
Utgående avskrivningar	-164 703	-
Redovisat värde	5 185 652	0

Taxeringsvärdet för fastigheten på Island för 2021 är 65 450 000 ISK, vilket motsvarar 4 548 448 SEK.

UNDERSKRIFTER

Åkarp

Helena Sveinsdóttir

Helena Sveinsdóttir

2022-12-19