



Årsredovisning

Stockholm Diligensen 9 Fastighets AB

Organisationsnummer: 559072-2442
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Ängelholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Martin Lundmark
Styrelseledamot
2023-09-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Ängelholm registrerades år 2016. Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året genomfört omfattande renovering av fasad, tak, hiss och tvättstuga. Två nya lägenheter har skapats i den tidigare råvinden. Som en konsekvens av detta har bolaget bytt redovisningsregelverk till K3.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenbackahus AB, org nr. 559072-2384.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 678	1 658	1 744	1 760
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-383	235	177	629
Balansomslutning (tkr)	44 666	31 239	0	0
Soliditet (%)	1,8	2,5	2,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	562 416	176 906	789 322
Balanseras i ny räkning		176 906	-176 906	0
Årets resultat			26 540	26 540
Belopp vid årets utgång	50 000	739 322	26 540	815 862

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	739 322
Årets resultat	26 540
Summa	765 862

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	765 862
Summa	765 862

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 677 896	1 657 618
Övriga rörelseintäkter		83 030	79 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 760 926	1 737 038
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 187 498	-987 509
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-436 557	-128 671
Summa rörelsekostnader		-1 624 055	-1 116 180
Rörelseresultat		136 871	620 858
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	-37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 349	-385 533
Summa resultat från finansiella poster		-520 253	-385 570
Resultat efter finansiella poster		-383 382	235 288
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		430 000	0
Summa bokslutsdispositioner		430 000	0
Resultat före skatt		46 618	235 288
Skatt på årets resultat		-20 078	-58 382
Årets resultat		26 540	176 906

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 228 937	30 408 570
Summa materiella anläggningstillgångar		44 228 937	30 408 570
Summa anläggningstillgångar		44 228 937	30 408 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		218 600	221 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 817	18 695
Summa kortfristiga fordringar		238 417	240 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 655	590 127
Summa kassa och bank		198 655	590 127
Summa omsättningstillgångar		437 072	830 269
SUMMA TILLGÅNGAR		44 666 009	31 238 839

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739 322	562 416
Årets resultat		26 540	176 906
Summa fritt eget kapital		765 862	739 322
Summa eget kapital		815 862	789 322
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		25 704 688	25 704 688
Summa långfristiga skulder		25 704 688	25 704 688
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		578 025	213 074
Skulder till koncernföretag		16 987 226	4 430 067
Aktuella skatteskulder		66 114	101 688
Övriga skulder		514 094	0
Summa kortfristiga skulder		18 145 459	4 744 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 666 009	31 238 839

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har efter en omfattande renovering bytt redovisningsprincip, från K2 till K3. Detta för att mer rättvisande kunna genomföra avskrivningar av komponenter.

Upplysning om skälen för avvikelse om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Jämförelsetal har inte räknats om då det bedömts att dessa inte påverkats i nämnvärd utsträckning.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggning	30 år

Not 2. Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 079 702	28 919 775
Inköp	14 256 924	2 159 927
Utgående anskaffningsvärden	45 336 626	31 079 702
Ingående avskrivningar	-671 132	-542 461
Årets avskrivningar	-436 557	-128 671
Utgående avskrivningar	-1 107 689	-671 132
Redovisat värde	44 228 937	30 408 570

Not 4. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	25 704 688	25 704 688

Össjö

Barbro Ingela Lundmark
Barbro Ingela Lundmark
Styrelseordförande
2023-06-27

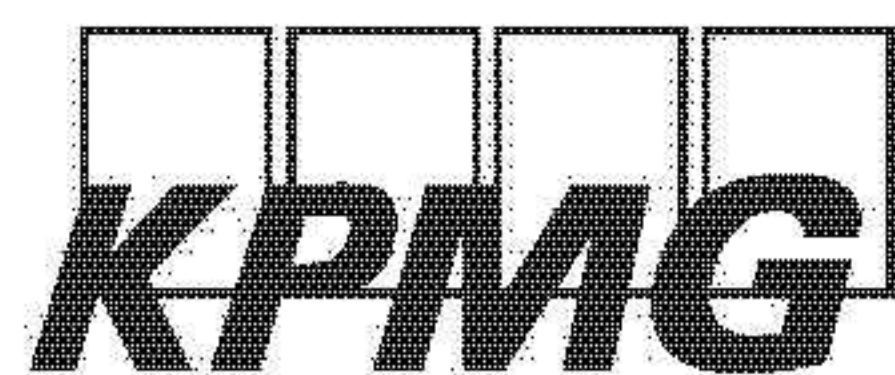
Björn Martin Lundmark
Björn Martin Lundmark
2023-06-27

Katarina Ingela Persdotter Lundmark
Katarina Ingela Persdotter Lundmark
2023-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27.

KPMG AB

Peter Olof Cederblad
Peter Olof Cederblad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Diligensen 9 Fastighets AB, org. nr 559072-2442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Diligensen 9 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Diligensen 9 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Diligensen 9 Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

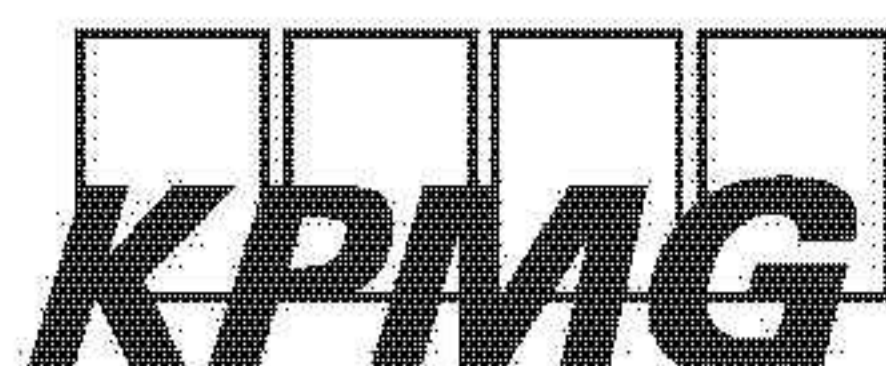
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Diligensen 9 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Diligensen 9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

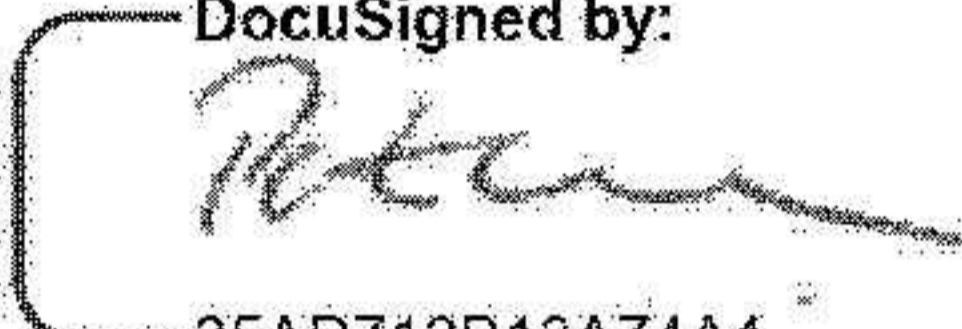
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2023-06-27

KPMG AB

DocuSigned by:

 35AD712B13A74A4...

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: B3F6F5C9CBB6425DB920B1B2AC44B5DB
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse D9.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 1 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Karin Le
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 karin.le@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

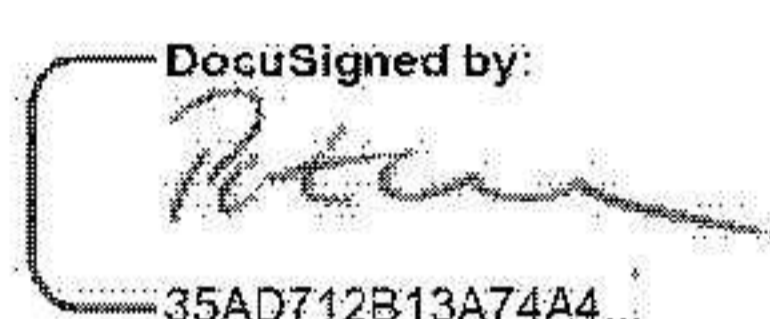
Status: Original
 6/27/2023 9:34:03 AM
 Holder: Karin Le
 karin.le@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Cederblad
 peter.cederblad@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 213.67.85.174

Timestamp

Sent: 6/27/2023 9:37:03 AM
 Viewed: 6/27/2023 12:28:29 PM
 Signed: 6/27/2023 12:28:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Björn Lundmark
 bjorn@stenbackahus.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/27/2023 9:37:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent Hashed/Encrypted
 Certified Delivered Security Checked
 Signing Complete Security Checked
 Completed Security Checked

Timestamps
 6/27/2023 9:37:04 AM
 6/27/2023 12:28:29 PM
 6/27/2023 12:28:35 PM
 6/27/2023 12:28:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps