

Årsredovisning för
Mälbylund Förvaltning AB
559407-7058

Räkenskapsåret
2022-11-23 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälbylund Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-03-20


Stefan Lund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälbylund Förvaltning AB, 559407-7058, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2022 och bedriver sedan dess en hyresverksamhet samt kapitalförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2023

Nettoomsättning	191 999
Resultat efter finansiella poster	12 179
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			9 672
Vid årets slut	25 000		9 672

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 672 disponeras enligt följande:

Årets resultat	9 672
Totalt	9 672
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	9 672
Summa	9 672

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-23- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		191 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		191 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-147 820
Summa rörelsekostnader		-147 820
Rörelseresultat		44 179
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 000
Summa finansiella poster		-32 000
Resultat efter finansiella poster		12 179
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		12 179
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 507
Årets resultat		9 672

2024072501440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 590 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 590 000
Summa anläggningstillgångar		1 590 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		48 750
Övriga fordringar		9 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 107
Summa kortfristiga fordringar		75 127
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		14 618
Summa kassa och bank		14 618
Summa omsättningstillgångar		89 745
SUMMA TILLGÅNGAR		1 679 745

2024072501441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		9 672
Summa fritt eget kapital		9 672
Summa eget kapital		34 672
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	5	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		2 507
Övriga skulder		7 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000
Summa kortfristiga skulder		45 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 679 745

2024072501442

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-11-23- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-32 000
Summa	-32 000

Not 4 Andel i bostadsrätt

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande tillgångar	1 590 000
Redovisat värde vid årets slut	1 590 000

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 600 000

Underskrifter

Eskilstuna 2024-03-20



Stefan Lind
Styrelseledamot

2024072501444