

**Årsredovisning**  
för  
**Fägersten Invest AB**  
556737-9333

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Fägersten, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Fägersten Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-26	-32	-33
Soliditet (%)	48,2	56,1	61,9	71,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	54 629	43	<b>154 672</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		43	-43	<b>0</b>
Årets resultat			7 877	<b>7 877</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>54 672</b>	<b>7 877</b>	<b>162 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 672
årets vinst	7 877
	<b>62 549</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 549
	<b>62 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-35 473	-25 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-35 473</b>	<b>-25 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-35 473</b>	<b>-25 657</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-450	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-450</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 923</b>	<b>-25 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	97 500	53 300
Lämnade koncernbidrag	-53 700	-27 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>43 800</b>	<b>25 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 877</b>	<b>43</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7 877</b>	<b>43</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		214 000	146 500
Övriga fordringar		0	6 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 000</b>	<b>152 675</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 049	22 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 049</b>	<b>22 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 049</b>	<b>175 472</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>337 049</b>	<b>275 472</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

54 672

54 629

Årets resultat

7 877

43

**Summa fritt eget kapital**

**62 549**

**54 672**

**Summa eget kapital**

**162 549**

**154 672**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

164 000

110 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

**Summa kortfristiga skulder**

**174 500**

**120 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**337 049**

**275 472**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Övre Kullen AB, 556826-3536, säte Jönköping.

## **Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Jönköping 2023-06-26

*Petter Fägersten*  
Petter Fägersten