

Årsredovisning för  
**Pensionat Klitterhus AB**

556691-2720

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petra Bengtsson  
Styrelseledamot

2026-01-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pensionat Klitterhus AB, 556691-2720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av värdepapper, konsultverksamhet inom fastighetsområdet och uthyrning av lokaler, bolaget driver inte längre restaurangen och hotellet i egen regi. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bevaclean AB, 556241-1016.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	75 207	133 711	586 965	249 746
Soliditet %	17,6	17,7	16,6	13,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 513 300	-2 601 531	133 711
Balanseras i ny räkning			133 711	-133 711
Upplösning av uppskrivningsfond		-137 200	137 200	
Årets resultat				75 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 376 100</b>	<b>-2 330 620</b>	<b>75 207</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 330 620
Årets resultat	75 207
<b>Summa</b>	<b>-2 255 413</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 255 413
<b>Summa</b>	<b>-2 255 413</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 461 325	1 439 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 461 325</b>	<b>1 439 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 482	-250 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 810	-671 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-963 292</b>	<b>-922 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>498 033</b>	<b>516 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 774	2 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 600	-386 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-422 826</b>	<b>-383 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 207</b>	<b>133 711</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 207</b>	<b>133 711</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>75 207</b>	<b>133 711</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 396 702	22 929 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 867	265 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 572 569</b>	<b>23 195 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 572 569</b>	<b>23 195 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		100 402	121 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 635	57 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 037</b>	<b>178 984</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 345 966	107 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 345 966</b>	<b>107 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 453 003</b>	<b>286 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 025 572</b>	<b>23 481 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 376 100	6 513 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 476 100</b>	<b>6 613 300</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 330 620	-2 601 531
Årets resultat		75 207	133 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 255 413</b>	<b>-2 467 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 220 687</b>	<b>4 145 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 300 000	19 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 300 000</b>	<b>19 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		424 600	0
Övriga skulder		80 284	36 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>504 885</b>	<b>36 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 025 572</b>	<b>23 481 973</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 311 641	29 311 641
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 311 641</b>	<b>29 311 641</b>
Ingående avskrivningar	-6 381 786	-5 848 633
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-533 153	-533 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 914 939</b>	<b>-6 381 786</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 396 702</b>	<b>22 929 855</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 905 906	2 502 274
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	403 632
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 905 906</b>	<b>2 905 906</b>
Ingående avskrivningar	-2 640 382	-2 502 274
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 657	-138 108
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 730 039</b>	<b>-2 640 382</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 867</b>	<b>265 524</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Ängelholm

*Petra Bengtsson*

2026-01-17

Petra Bengtsson  
Styrelseledamot

Datum