

Årsredovisning
för
Pagoldh Fastighets AB
556112-0824

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Pagoldh, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Pagoldh Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhet

Bolagets verksamhet bedrivs i Göteborgs kommun.
Bolaget bedriver uthyrning av lokal.

Fortsatt drift

Framtidens verksamhet och utveckling förväntas att i stort vara oförändrad.

Styrelsens arbete

Styrelsen, som aktivt deltar i bolaget, har löpande följt bolagets utveckling och ställning under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat detaljhandeln. Försäljningen genomfördes i mars, då samtliga tillgångar och verksamhetsrelaterade åtaganden i detaljhandeln överfördes till köpare. Syftet med försäljningen var att fokusera på annan verksamhet. Transaktionen har haft en väsentlig påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	1 954	1 120	1 200	638	580
Nettoomsättning	6 142	22 136	21 351	19 764	20 748
Soliditet (%)	68	26	81	83	80
Avkastning på eget kap. (%)	51	39	15	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	395 976	818 273	1 334 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			818 273	-818 273	0
Årets resultat				1 693 467	1 693 467
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	414 249	1 693 467	2 227 716

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 250
årets vinst	1 693 467
	2 107 717
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	607 717
	2 107 717

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		6 141 901 6 141 901	22 136 183 22 136 183
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 253 033	-16 220 813
Övriga externa kostnader		-1 379 233	-1 773 149
Personalkostnader	1	-874 859	-3 551 396
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-35 084	-28 892
		-5 542 209	-21 574 250
Rörelseresultat		599 692	561 933
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		929 198	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440 061	562 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 219	-4 304
		1 354 040	557 783
Resultat efter finansiella poster		1 953 732	1 119 716
Bokslutsdispositioner		-36 578	-71 984
Resultat före skatt		1 917 154	1 047 732
Skatt på årets resultat		-223 687	-229 459
Årets resultat		1 693 467	818 273

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 633	33 881
		73 633	33 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 476 100	6 870 220
Andra långfristiga fordringar		3 000	3 000
		4 479 100	6 873 220
Summa anläggningstillgångar		4 552 733	6 907 101
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	873 857
		0	873 857
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		223 053	165 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 839	37 620
		336 892	203 016
Summa omsättningstillgångar		336 892	1 076 873
<i>Kassa och bank</i>		723 576	3 226 490
SUMMA TILLGÅNGAR		5 613 201	11 210 464

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		414 250	395 976
Årets resultat		1 693 467	818 273
		2 107 717	1 214 249
Summa eget kapital		2 227 717	1 334 249
Obeskattade reserver	5	2 013 632	1 977 054
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		480 000	3 600 000
Övriga skulder		575 508	2 512 028
Summa långfristiga skulder		1 055 508	6 112 028
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	500 000
Leverantörsskulder		19 087	718 969
Aktuella skatteskulder		175 380	0
Övriga skulder		31 877	231 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	336 174
Summa kortfristiga skulder		316 344	1 787 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 613 201	11 210 464

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	9

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	20 %
Bilar och andra transportmedel	20 %

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 981	518 981
Inköp	87 840	
Försäljningar/utrangeringar	-518 981	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 840	518 981
Ingående avskrivningar	-485 101	-456 209
Försäljningar/utrangeringar	505 977	
Årets avskrivningar	-35 084	-28 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 208	-485 101
Utgående redovisat värde	73 632	33 880

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	4 476 100	18 052 760
	4 476 100	18 052 760

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	73 632	7 054
Periodiseringsfond	1 940 000	1 970 000
	2 013 632	1 977 054
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	414 808	407 273
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 632	7 553

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2025-05-19

Sten Pagoldh
Sten Pagoldh

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pagoldh Fastighets AB

Org.nr 556112-0824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pagoldh Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pagoldh Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pagoldh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pagoldh Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pagoldh Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Halmstad 2025-05-19

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund
Godkänd revisor