

Årsredovisning för

Tobakshålets Fastighets AB

556628-6265

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tobakshålets Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Smögen 2024-12-20



Sten Berndtzen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobakshålets Fastighets AB, 556628-6265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Smögen registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	379 770	376 547	354 095	370 827
Resultat efter finansiella poster	294	841	3 319	6 222
Soliditet, %	5	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		38 305
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			234
Vid årets slut	100 000		38 539

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 28 000 kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel (kronor) :	
Balanserat resultat	38 305
Årets resultat	234
Totalt	38 539
Disponeras så att i ny räkning överföres	38 539

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		379 770	376 547
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		379 770	376 547
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 325	-74 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 400	-239 400
Summa rörelsekostnader		-313 725	-314 277
Rörelseresultat		66 045	62 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-65 775	-61 447
Summa finansiella poster		-65 751	-61 429
Resultat efter finansiella poster		294	841
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		294	841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60	-170
Årets resultat		234	671

2025011605870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 290 397	2 525 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 381	7 669
Summa materiella anläggningstillgångar		2 293 778	2 533 178
Summa anläggningstillgångar		2 293 778	2 533 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 917	-
Övriga fordringar		3	191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 901	107 555
Summa kortfristiga fordringar		279 821	107 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		147 183	41 671
Summa kassa och bank		147 183	41 671
Summa omsättningstillgångar		427 004	149 417
SUMMA TILLGÅNGAR		2 720 782	2 682 595

2025011605871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 305	37 634
Årets resultat		234	671
Summa fritt eget kapital		38 539	38 305
Summa eget kapital		138 539	138 305
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder		1 689 126	1 595 026
Övriga skulder till kreditinstitut		842 144	940 256
Summa långfristiga skulder		2 531 270	2 535 282
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 160	863
Skatteskulder		-149	-41
Övriga skulder		16 495	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 467	8 186
Summa kortfristiga skulder		50 973	9 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 720 782	2 682 595

2025011605872

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25år
-Markanläggningar	20år
-Inventarier, verktyg och installationer	5år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	65 775	61 447
Summa	65 775	61 447

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 827 517	5 827 517
	5 827 517	5 827 517
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 302 008	-3 066 895
-Årets avskrivning enligt plan	-235 112	-235 113
	-3 537 120	-3 302 008
Redovisat värde vid årets slut	2 290 397	2 525 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 237	187 237
Vid årets slut	187 237	187 237
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-179 568	-175 281
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 288	-4 287
Vid årets slut	-183 856	-179 568

Redovisat värde vid årets slut

3 381

7 669

2025011605874



Underskrifter

Ort och datum
Smögen 2024-12-20



Sten Berndtzen
Styrelseordförande



Bengt Gunnarsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025011605875