

Årsredovisning

för

Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB

559339-2979

Räkenskapsåret

2022

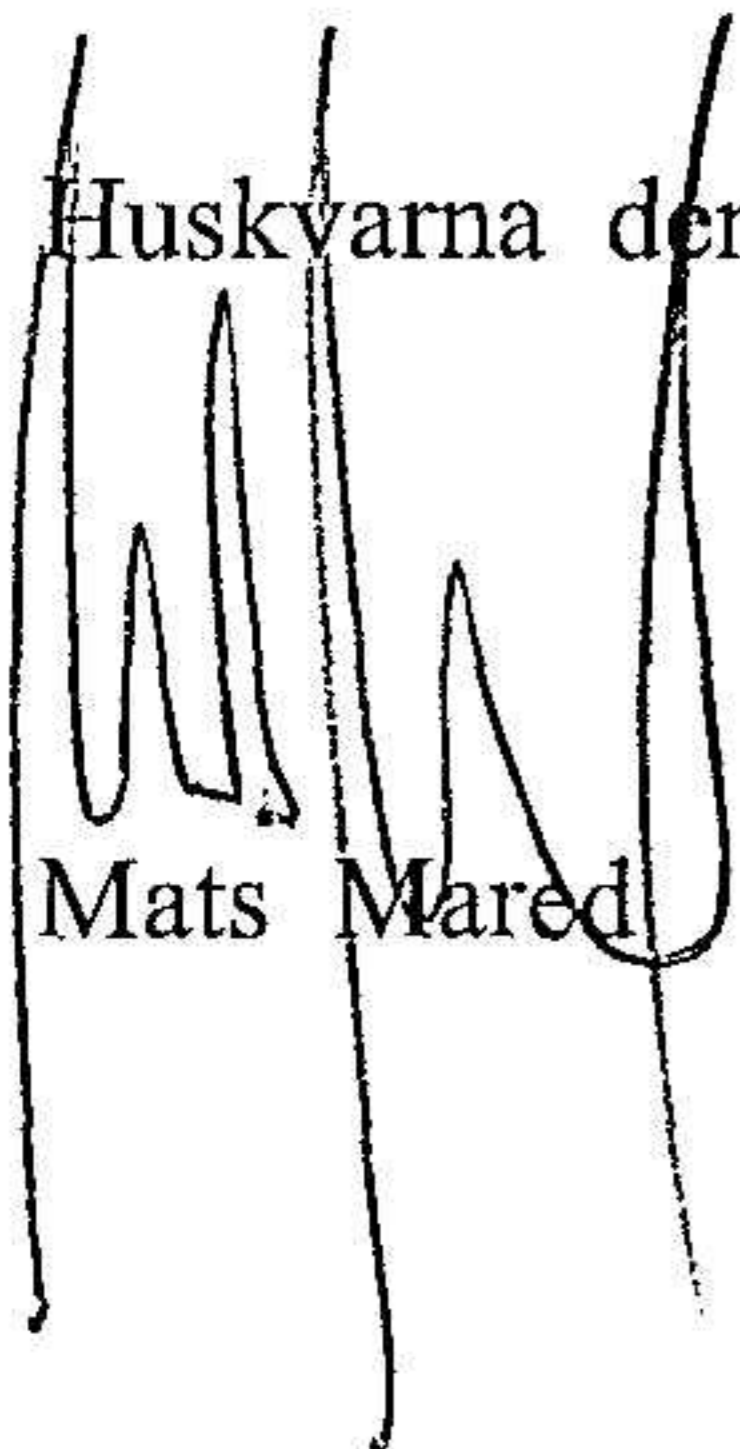
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 26 maj 2023

Mats Mared



Årsredovisning

för

Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB

559339-2979

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Sverige samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mared Invest AB org.nr 556854-7276 med säte i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	2 148	173
Resultat efter finansiella poster	796	-28
Soliditet (%)	0,9	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		56 820	81 820
Balanseras i ny räkning		56 820	-56 820	0
Årets resultat			36 739	36 739
Belopp vid årets utgång	25 000	56 820	36 739	118 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 820
årets vinst	36 739
	93 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 559
	93 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-10-07
-2021-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 148 046	172 803
Övriga rörelseintäkter	0	45 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 148 046	218 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-918 801	-199 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-331 369	-47 321
Summa rörelsekostnader	-1 250 170	-247 071
Rörelseresultat	897 876	-28 439

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	921	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 755	0
Summa finansiella poster	-101 834	0
Resultat efter finansiella poster	796 042	-28 439

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Lämnade koncernbidrag	-750 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-750 000	100 000
Resultat före skatt	46 042	71 561

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 302	-14 741
Årets resultat	36 739	56 820

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 977 572

9 649 504

Summa materiella anläggningstillgångar

11 977 572

9 649 504

Summa anläggningstillgångar

11 977 572

9 649 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 971

0

Fordringar hos koncernföretag

0

289 172

Övriga fordringar

550 428

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 750

0

Summa kortfristiga fordringar

654 149

289 172

Kassa och bank

Kassa och bank

198 253

66 245

Summa kassa och bank

198 253

66 245

Summa omsättningstillgångar

852 402

355 417

SUMMA TILLGÅNGAR

12 829 974

10 004 921

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 820	0
Årets resultat		36 739	56 820
Summa fritt eget kapital		93 559	56 820
Summa eget kapital		118 559	81 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	6 408 000	6 904 000
Summa långfristiga skulder		6 408 000	6 904 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	496 000	496 000
Leverantörsskulder		119 783	0
Skulder till koncernföretag		5 667 632	2 322 525
Skatteskulder		0	14 741
Övriga skulder		0	41 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	143 995
Summa kortfristiga skulder		6 303 415	3 019 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 829 974	10 004 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mared Invest AB, org.nr 556854-7276, med säte i Huskvarna.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 696 825	0
Inköp	2 659 437	9 696 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 356 262	9 696 825
Ingående avskrivningar	-47 321	0
Årets avskrivningar	-331 369	-47 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 690	-47 321
Utgående redovisat värde	11 977 572	9 649 504

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 424 000	4 920 000
	4 424 000	4 920 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 904 000 (7 400 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 408 000	6 904 000
	6 408 000	6 904 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	496 000	496 000
	496 000	496 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 423 250	7 423 250
	7 423 250	7 423 250

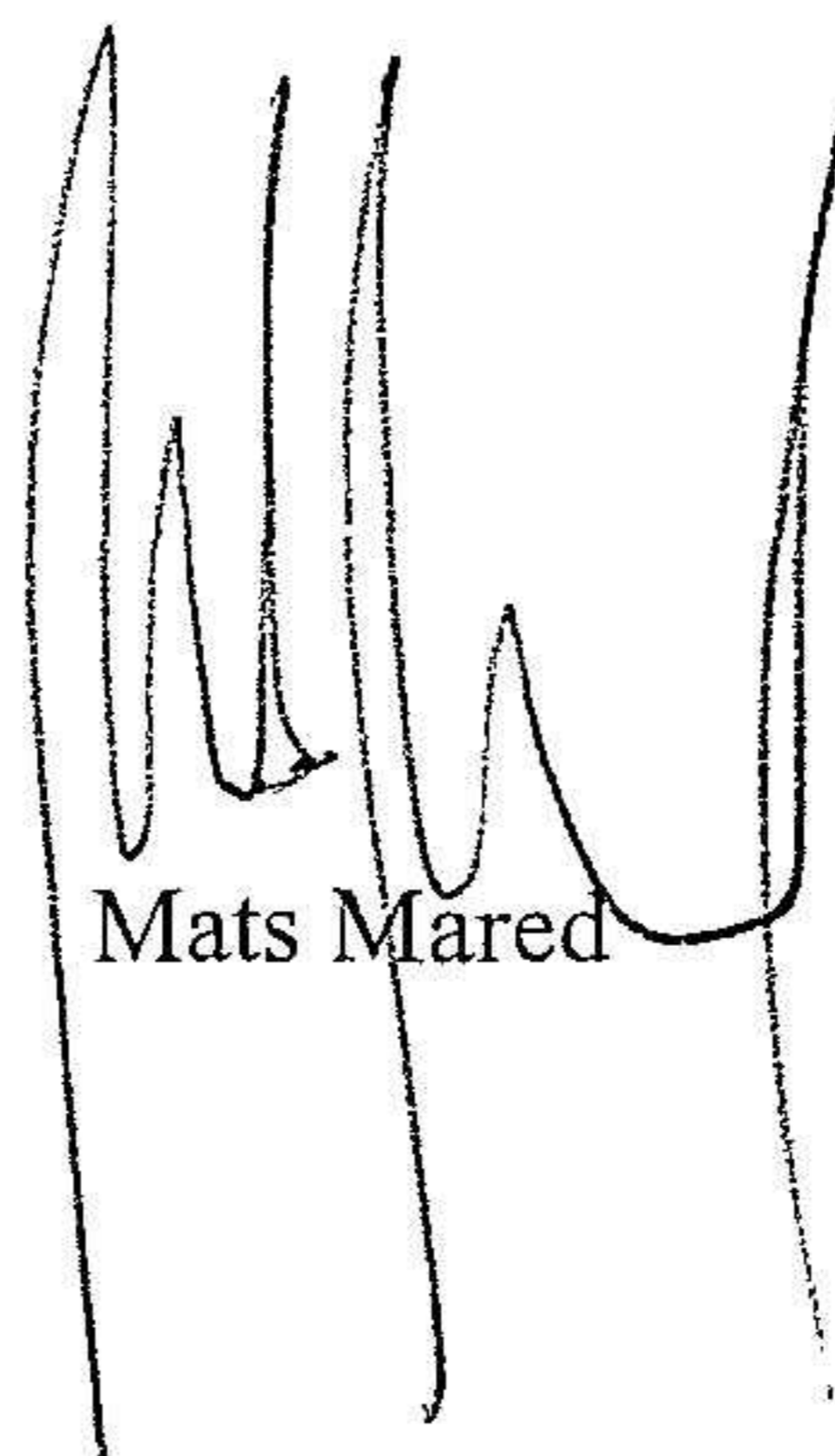
Jönköping den 26 maj 2023



Elisabeth Du Rietz
Ordförande



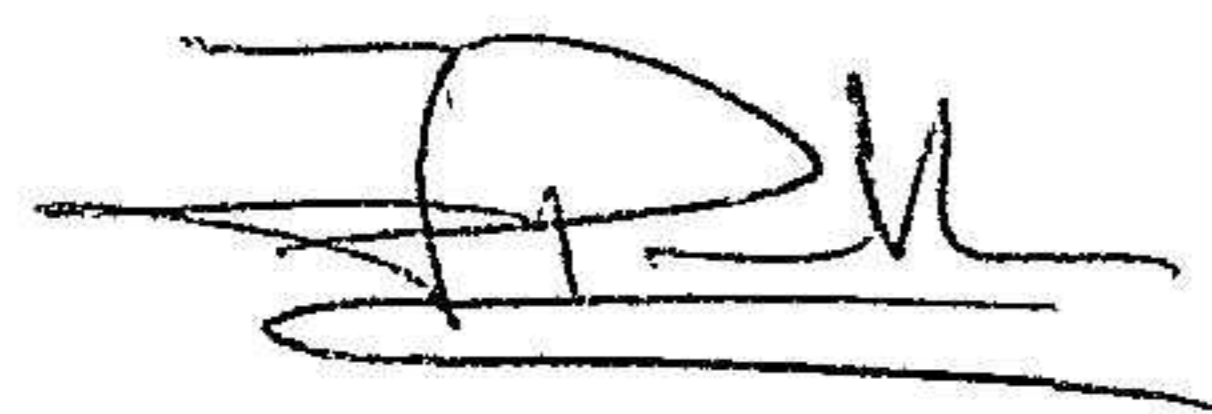
Jarl Mared



Mats Mared

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

Lidhed Boström Redovisning & revision AB



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB
Org.nr 559339-2979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Ringvägen 51 i Tidaholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Södra Ringvägen 51 i Tidaholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

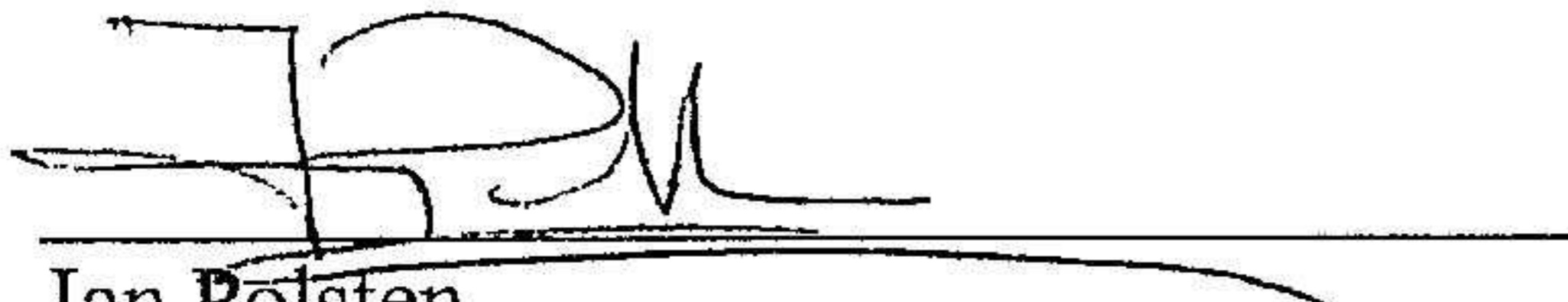
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 26 maj 2023

Lidhed Boström Redovisning & Revision AB



Jan Polsten
Auktoriserad revisor