

# ÅRSREDOVISNING

för

**J.Ö Invest AB**

Org.nr. 556771-7896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i J.Ö Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 22/12 22  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå

22/12 2022

Johan Östh

# ÅRSREDOVISNING

för

**J.Ö Invest AB**

Org.nr. 556771-7896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att uppföra, äga och försälja fastigheter samt bedriva förvaltning av aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen följer utvecklingen avseende Corona-pandemin och utvärderar löpande hur detta kan komma att påverka företagets verksamhet på kort och lång sikt. Pandemin verkar vara över och bolaget har inte i någon större utsträckning påverkats av pandemin..

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 021 810	1 693 850	993 850	994 775
Soliditet (%)	77,36	97,77	96,58	66,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 973 115	1 693 850	4 766 965
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 693 850	-1 693 850	0
Årets resultat			1 021 810	1 021 810
Belopp vid årets utgång	100 000	2 666 965	1 021 810	3 788 775

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 666 965
Årets resultat	1 021 810
	<u>3 688 775</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 688 775
	<u>3 688 775</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122803864



**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 190	-6 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 190	-6 150
<b>Rörelseresultat</b>		-6 190	-6 150
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 700 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-72 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		1 028 000	1 700 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 021 810	1 693 850
<b>Resultat före skatt</b>		1 021 810	1 693 850
<b>Årets resultat</b>		1 021 810	1 693 850

2022122803865

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

1 703 500

1 703 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 753 500

1 753 500

**Summa anläggningstillgångar**

1 753 500

1 753 500

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

700 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

196 138

421 138

Övriga fordringar

2

2

**Summa kortfristiga fordringar**

1 196 140

1 121 140

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 947 794

2 000 984

**Summa kassa och bank**

1 947 794

2 000 984

**Summa omsättningstillgångar**

3 143 934

3 122 124

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 897 434

4 875 624

2022122803866

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 666 965

2 973 115

Årets resultat

1 021 810

1 693 850

**Summa fritt eget kapital**

3 688 775

4 666 965

**Summa eget kapital**

3 788 775

4 766 965

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 103 659

103 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 108 659

108 659

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 897 434

4 875 624

2022122803867

28

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-06-30		2021-06-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Creativ Bygg & Insp. AB	Umeå	1 000	1 703 500	1 703 500
556719-5432		100,00%	<u>1 703 500</u>	<u>1 703 500</u>
Creativ Bygg & Insp. AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>1 703 500</u>	<u>1 703 500</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 703 500</u>	<u>1 703 500</u>
Redovisat värde			1 703 500	1 703 500

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-06-30		2021-06-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Jöre Fastigheter AB	Umeå	250	25 000	25 000
559082-8413		50,00%		
Microhouses of Sweden AB	Umeå	500	25 000	25 000
559201-7585		50,00%	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Jöre Fastigheter AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Aktieägartillskott			72 000	0
Årets nedskrivningar			<u>-72 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar			<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			25 000	25 000
Microhouses of Sweden AB				
Ingående anskaffningsvärde			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde			25 000	25 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Borgen till förmån för dotterbolag	2 850 300	2 011 600
	Borgen till förmån för intressebolag	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
		3 000 300	2 161 600
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

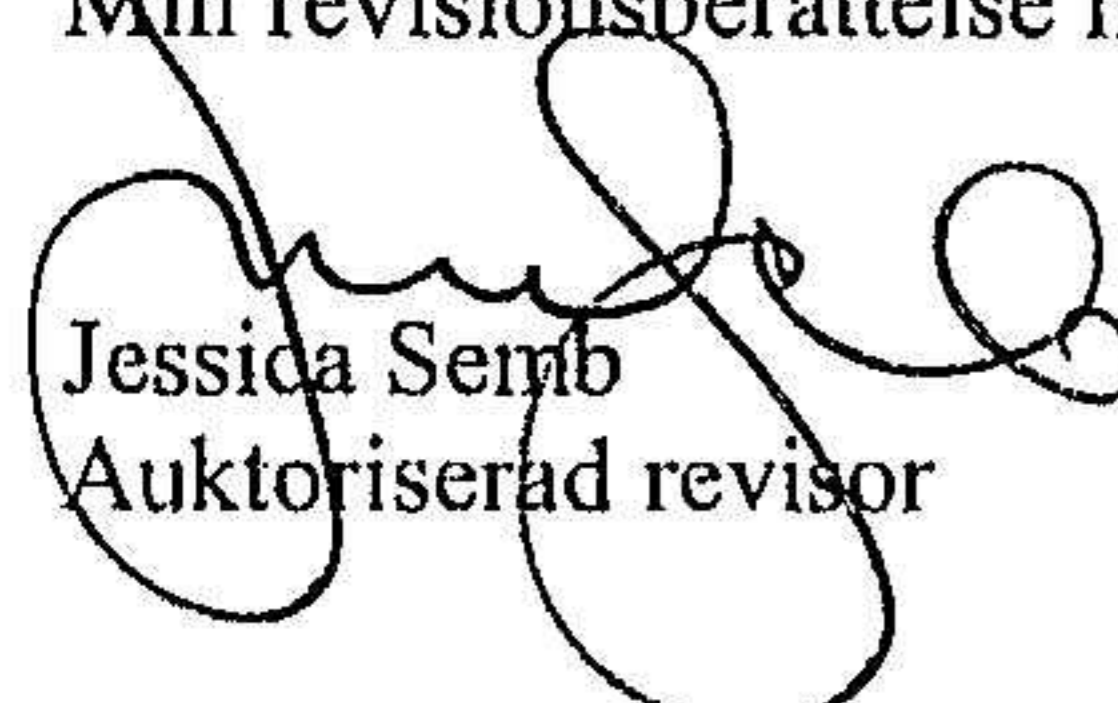
Umeå 16/12 2022

Johan Östh



Min revisionsberättelse har lämnats den 22/12 -22

Jessica Semb  
Auktoriserad revisor



2022122803869

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J.Ö Invest AB  
Org.nr 556771-7896

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J.Ö Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J.Ö Invest ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornas ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.Ö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisornas ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornasansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornasansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Ö Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisornas ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J.Ö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

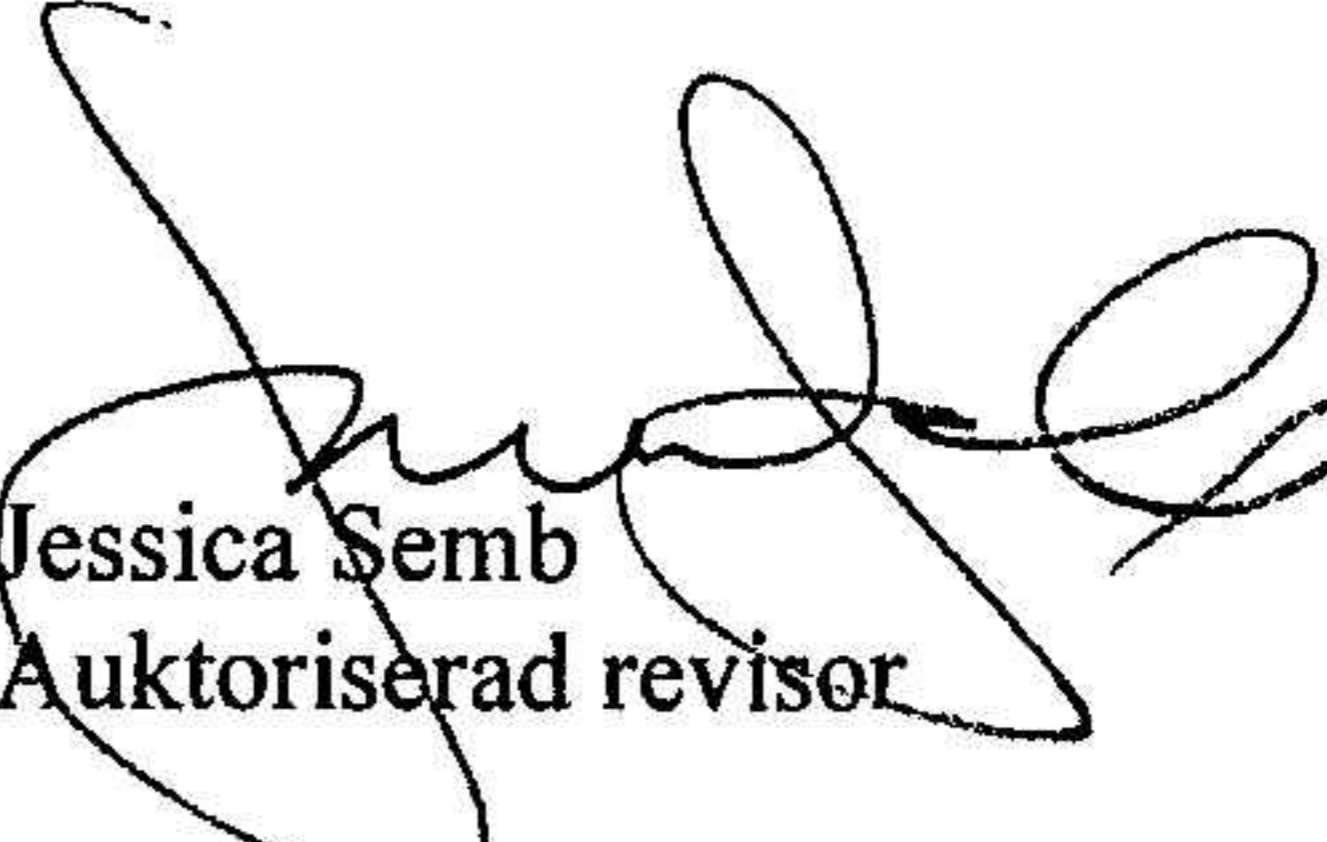
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 22 / 12 2022

  
Jessica Semb  
Auktoriserad revisor