

Årsredovisning

för

NQ Fristad AB

559344-8920

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NQ Fristad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-27


Henrik Nyqvist

Årsredovisning

för

NQ Fristad AB

559344-8920

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för NQ Fristad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NQ Förvaltning AB, org nr 556717-2928, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget största hyresgäst gick i konkurs under året, vilket ledde till minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	364	650
Resultat efter finansiella poster	17	358
Soliditet (%)	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 039	31 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 039	-6 039	0
Årets resultat			13 690	13 690
Belopp vid årets utgång	25 000	6 039	13 690	44 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 039
årets vinst	13 690
	19 729
disponeras så att i ny räkning överföres	19 729
	19 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-05
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	364 024	650 000
Övriga rörelseintäkter	0	2 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	364 024	652 603

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-102 792	-44 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-243 012	-249 644
Summa rörelsekostnader	-345 804	-294 510
Rörelseresultat	18 220	358 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-785	-120
Summa finansiella poster	-779	-120
Resultat efter finansiella poster	17 441	357 973

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-350 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-350 000
Resultat före skatt	17 441	7 973

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 751	-1 934
Årets resultat	13 690	6 039

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 989 344	7 048 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 375	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 048 719	7 048 681
Summa anläggningstillgångar		7 048 719	7 048 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 834	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 596	6 783
Summa kortfristiga fordringar		78 430	6 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 730	499 242
Summa kassa och bank		354 730	499 242
Summa omsättningstillgångar		433 160	506 025
SUMMA TILLGÅNGAR		7 481 879	7 554 706

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 039

0

Årets resultat

13 690

6 039

Summa fritt eget kapital

19 729

6 039

Summa eget kapital

44 729

31 039

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 000 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

7 000 000

7 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

45 534

0

Skulder till koncernföretag

350 000

350 000

Skatteskulder

9 826

2 659

Övriga skulder

23 790

163 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

437 150

523 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 481 879

7 554 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	0
Inköp	173 050	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 471 375	7 298 325
Ingående avskrivningar	-249 644	0
Årets avskrivningar	-232 387	-249 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 031	-249 644
Utgående redovisat värde	6 989 344	7 048 681

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	0
Årets avskrivningar	-10 625	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 625	0
Utgående redovisat värde	59 375	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nyqvist

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK NYQVIST

Undertecknare

Serienummer: fcb9ac7558599e[...]bd56fa6233427

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-06-12 12:56:44 UTC



2024070221584

Penneo dokumentnyckel: TLSXA-AEO3M-15XVM-GTIZY-MBXFS-LHOEC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>