

Årsredovisning
för
Hasses Fastigheter i Vittangi AB
556897-2649

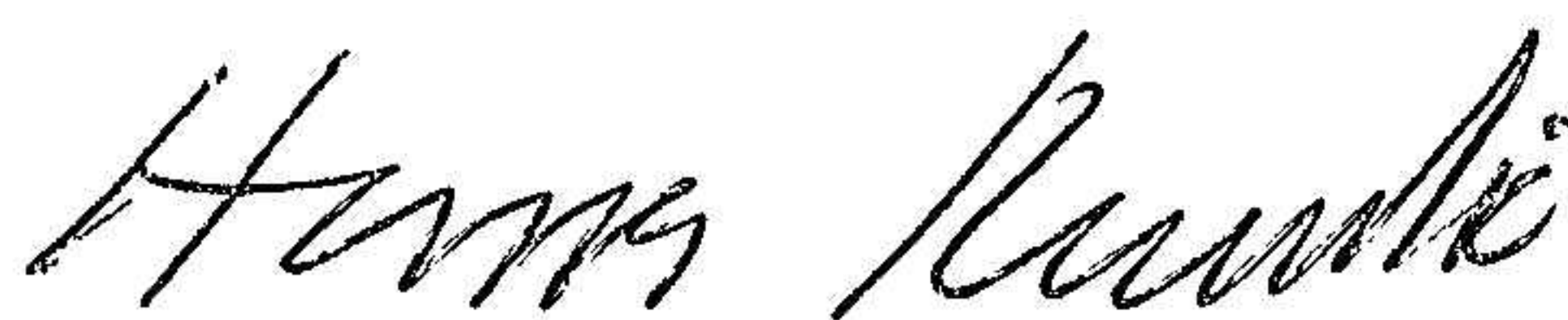
Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasses Fastigheter i Vittangi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


20240227

Kiruna 2024-02-27



Hans Rautio

Styrelsen för Hasses Fastigheter i Vittangi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Vekab Förvaltning AB, org.nr 559153-3962.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Listen 2 till det helägda dotterbolaget Fältrep Fastigheter AB, org.nr 559377-3632. Samtliga andelar i Fältrep Fastigheter har därefter sålts under innevarande räkenskapsår.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Vekab Förvaltning AB, (Ställföretr. Hans Rautio)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 534	1 674	1 757	1 676
Resultat efter finansiella poster	3 899	-10	381	916
Soliditet (%)	56,1	20,1	20,0	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 328 946	-63 257	1 315 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 257	63 257	0
Årets resultat			3 492 827	3 492 827
Belopp vid årets utgång	50 000	1 265 689	3 492 827	4 808 516

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 265 690
årets vinst	3 492 827
	4 758 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 758 517
	4 758 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 533 591	1 673 768
Övriga rörelseintäkter		849 254	0
		2 382 845	1 673 768
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-633 543	-716 894
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		62 742	-849 921
		-570 801	-1 566 815
Rörelseresultat	2	1 812 044	106 953
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	2 136 980	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 230	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 341	-116 966
		2 086 869	-116 898
Resultat efter finansiella poster		3 898 913	-9 945
Bokslutsdispositioner	4	-293 759	107 425
Resultat före skatt		3 605 154	97 480
Skatt på årets resultat	5	-112 327	-160 737
Årets resultat		3 492 827	-63 257

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 104 828	6 003 403
Inventarier, verktyg och installationer	7	222 575	282 575
		4 327 403	6 285 978
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 327 403	6 310 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 000	255 536
Aktuella skattefordringar		64 812	7 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	74 724	28 085
		315 536	290 826
<i>Kassa och bank</i>		4 266 334	494 076
Summa omsättningstillgångar		4 581 870	784 902
SUMMA TILLGÅNGAR		8 909 273	7 095 880

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 265 690	1 328 947
Årets resultat		3 492 827	-63 257
		4 758 517	1 265 690
Summa eget kapital		4 808 517	1 315 690
Obeskattade reserver	12	236 334	142 575
Avsättningar	13		
Övriga avsättningar		216 159	216 159
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		0	579 592
Skulder till koncernföretag	15	3 085 603	4 404 790
Summa långfristiga skulder		3 085 603	4 984 382
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	56 352
Leverantörsskulder		0	714
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Övriga skulder		175 153	193 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	187 507	186 629
Summa kortfristiga skulder		562 660	437 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 909 273	7 095 880

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-30 år
Markanläggningar	20 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet

och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	78,87 %	72,27 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat vid avyttringar	2 136 980	0
	2 136 980	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	181 759	0
Återföring från periodiseringsfond	-100 000	-150 000
Lämnade koncernbidrag	200 000	0
Förändring av överavskrivningar	12 000	42 575
	293 759	-107 425

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	112 327	160 737
Totalt redovisad skatt	112 327	160 737

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01		2021-09-01	
	-2023-08-31		-2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 605 154		97 480
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-742 662	20,60	-20 081
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-32	127,83	-124 608
Ej skattepliktiga intäkter	-13,93	502 269	-0,01	14
Justering avseende skatter för föregående år	0,03	-1 223	2,17	-2 112
Förändring av skatt pga temporära skillnader	0,27	-9 698	14,31	-13 950
Sk.mässig justering pga fastigh.försäljning	-3,86	139 019		
Redovisad effektiv skatt	3,12	-112 327	164,89	-160 737

Not 6 Byggnader och mark

Värdering till verkligt värde avseende förvaltningsfastigheter har gjorts utifrån taxeringsvärde med hänsyn till marknad samt fastighetens skick och standard. Nedskrivningar har gjorts där skillnad mellan bokfört och verkligt värde bedömdes som väsentliga.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 407 992	8 381 442
Inköp	14 638	26 550
Försäljningar/utrangeringar	-2 258 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 164 018	8 407 992
Ingående avskrivningar	-1 024 806	-795 227
Försäljningar/utrangeringar	222 657	0
Årets avskrivningar	-178 112	-229 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-980 261	-1 024 806
Ingående nedskrivningar	-1 379 783	-776 866
Återförda nedskrivningar	300 854	0
Årets nedskrivningar	0	-602 917
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 078 929	-1 379 783
Utgående redovisat värde	4 104 828	6 003 403
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 978 929	6 079 783
Verkligt värde	3 900 000	4 700 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-17 425	0
Årets avskrivningar	-60 000	-17 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 425	-17 425
Utgående redovisat värde	222 575	282 575

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	22 859	28 085
Upplupna intäkter	51 865	0
	74 724	28 085

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2023-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 265 690
årets vinst	3 492 827
	4 758 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 758 517
	4 758 517

Not 12 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	54 575	42 575
Periodiseringsfond 2020 - nr 2	181 759	100 000
	236 334	142 575
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	400	258

Not 13 Avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten stämpelskatt		
Belopp vid årets ingång	216 159	216 159
	216 159	216 159

Not 14 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	354 184
	0	354 184

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld VEKAB Entr.& Kross AB	3 085 603	4 404 790
Skuld Siktens Ind.fastighet	200 000	0
	3 285 603	4 404 790

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	0	3 043
Övriga upplupna kostnader	86 707	47 786
Förutbetalda intäkter	100 800	135 800
	187 507	186 629

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	1 560 000
	0	1 560 000

Not 18 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VEKAB Förvaltning AB med organisationsnummer 559153-3962 med säte i Vittangi.

Kiruna 20240227

Hans Rautio

Hans Rautio
Ordförande

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:

