

Årsredovisning för
Anderssons Fastighetsmäkleri AB

559240-4163

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Julian Andersson
Styrelseledamot

2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anderssons Fastighetsmäklari AB, 559240-4163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen utgör tillika kontrollbalansräkning 1 som visar att det egna kapitalet är förbrukat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget återupptagit sin verksamhet efter en period av begränsad eller vilande aktivitet. Återupptagandet har haft en positiv effekt på bolagets utveckling, vilket återspeglas i årets resultat och positiva ekonomiska siffror.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 075 705		-1	3
Resultat efter finansiella poster	330 736	-13 349	-12 397	-92 416
Soliditet %	36,4	1,3	5,5	1 343,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 590	-13 349
Balanseras i ny räkning		-13 349	13 349
Årets resultat			284 236
Belopp vid årets utgång	25 000	-20 939	284 236

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-20 939
Årets resultat	284 236
Summa	263 297
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	263 297
Summa	263 297

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 075 705	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 075 705	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 605	0
Övriga externa kostnader		-266 325	-13 350
Personalkostnader	2	-415 920	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 583	0
Summa rörelsekostnader		-744 433	-13 350
Rörelseresultat		331 272	-13 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583	0
Summa finansiella poster		-536	1
Resultat efter finansiella poster		330 736	-13 349
Resultat före skatt		330 736	-13 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 500	0
Årets resultat		284 236	-13 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		50 417	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 417	0
Summa anläggningstillgångar		50 417	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		301 393	300 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 280	0
Summa kortfristiga fordringar		485 673	300 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		255 274	9 561
Summa kassa och bank		255 274	9 561
Summa omsättningstillgångar		740 947	309 595
SUMMA TILLGÅNGAR		791 364	309 595

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-20 939	-7 590
Årets resultat		284 236	-13 349
Summa fritt eget kapital		263 297	-20 939
Summa eget kapital		288 297	4 061
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		350 000	300 000
Summa långfristiga skulder		350 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 902	0
Skatteskulder		46 500	0
Övriga skulder		68 632	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 033	5 500
Summa kortfristiga skulder		153 067	5 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		791 364	309 595

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Kommentar till not

Bolaget har under verkamhetsåret inte haft någon anställd.

Not 3 Ställda säkerheter

Kommentar till not

Inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Stockholm

Julian Andersson

2026-03-06

Julian Andersson

Datum

Styrelseledamot