

Årsredovisning

Bra Fastigheter i Sölvesborg AB

559149-7911

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Movind
2023-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, för närvarande en i Sölvesborg och en i Ronneby. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i Sölvesborg har under året byggts till så att ytan i princip fördubblats.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1802-1812
Nettoomsättning	1 042 002	1 032 003	671 258	340 000	50 000
Resultat efter finansiella poster	42 021	310 742	-130 426	-1 032	-87 772
Soliditet %	5	5	2	2	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	195 770	235 599	481 369
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		235 599	-235 599	0
- Årets resultat			255 125	255 125
- Belopp vid årets utgång	50 000	431 369	255 125	736 494

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	431 369
<i>Årets resultat</i>	255 125
<i>Summa</i>	686 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	686 494
<i>Summa</i>	686 494

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 042 002	1 032 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 042 002	1 032 003
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-76 400	-61 110
Övriga externa kostnader	-159 362	-71 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-293 045	-285 544
Summa rörelsekostnader	-528 807	-417 729
Rörelseresultat	513 195	614 274
Finansiella poster		
Räntekostnader	-471 174	-303 532
Summa finansiella poster	-471 174	-303 532
Resultat efter finansiella poster	42 021	310 742
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner	205 000	-45 000
Resultat före skatt	247 021	265 742
Skatter		
Skatt på årets resultat	8 104	-30 143
Årets resultat	255 125	235 599

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 449 589	9 665 607
Inventarier, verktyg och installationer	3	447 330	51 369
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 896 919	9 716 976
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	75 193
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	125 193
Summa anläggningstillgångar		12 946 919	9 842 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 090	0
Fordringar hos koncernföretag		170 000	0
Övriga fordringar		378 846	161 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 550	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		564 486	161 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 521	244 692
<i>Summa kassa och bank</i>		299 521	244 692
Summa omsättningstillgångar		864 007	406 391
SUMMA TILLGÅNGAR		13 810 926	10 248 560

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	431 369	195 770	
Årets resultat	255 125	235 599	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>686 494</i>	<i>431 369</i>	
Summa eget kapital	736 494	481 369	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	10 000	45 000	
Summa obeskattade reserver	10 000	45 000	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	8 890 229	5 827 441
Övriga skulder		2 490 000	2 490 000
Summa långfristiga skulder		11 380 229	8 317 441
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	584 560	447 060
Leverantörsskulder		374 132	-703
Skatteskulder		48 298	57 473
Övriga skulder		670 037	814 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 176	86 000
Summa kortfristiga skulder		1 684 203	1 404 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 810 926	10 248 560	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 340 497	10 348 641
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 066 225	-
Omklassificeringar m.m.	-9 487	-8 144
Utgående anskaffningsvärden	13 397 235	10 340 497
Ingående avskrivningar	-674 890	-407 901
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-272 756	-266 989
Utgående avskrivningar	-947 646	-674 890
Redovisat värde	12 449 589	9 665 607

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 107	93 107
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	416 250	-
Utgående anskaffningsvärden	509 357	93 107
Ingående avskrivningar	-41 738	-23 183
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 289	-18 555
Utgående avskrivningar	-62 027	-41 738
Redovisat värde	447 330	51 369

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 193	75 193
	Årets amorteringar	-75 193	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	75 193
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 441 989	4 039 201
Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	8 890 229	5 827 441
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	584 560	447 060
Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 200 000	6 900 000
	Summa ställda säkerheter	9 200 000	6 900 000

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Peter Lagerberg
Peter Lagerberg
2023-03-17

Daniel Movind
Daniel Movind
2023-03-17