

Årsredovisning

för

Pinnstolen i Nässjö AB

556456-6460

Räkenskapsåret


2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinnstolen i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 9 december 2024


Nils-Evert Sörman

Årsredovisning
för
Pinnstolen i Nässjö AB

556456-6460

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Pinnstolen i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 626	1 584	1 264	1 480
Resultat efter finansiella poster	-459	-458	-649	-319
Soliditet (%)	10,0	9,4	13,5	18,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 326 446	-458 109	1 048 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-458 109	458 109	0
Årets resultat				1 103	1 103
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	868 337	1 103	1 049 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	868 337
årets vinst	1 103
	869 440
disponeras så att	
i ny räkning överföres	869 440
	869 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. //

Resultaträkning

Not
2023-07-01
-2024-06-30
2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 625 525	1 584 023
Övriga rörelseintäkter	376 115	159 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 001 640	1 743 137

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-73 932	-80 995
Övriga externa kostnader	-1 582 175	-1 385 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-549 925	-492 767
Summa rörelsekostnader	-2 206 032	-1 959 607
Rörelseresultat	-204 391	-216 470

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 709	2 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	-264 214	-244 581
Summa finansiella poster	-254 505	-241 639
Resultat efter finansiella poster	-458 897	-458 109

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	460 000	0
Summa bokslutsdispositioner	460 000	0
Resultat före skatt	1 103	-458 109

Årets resultat	1 103	-458 109
-----------------------	--------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 498 534	7 660 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 599 788	1 988 053
Summa materiella anläggningstillgångar		9 098 322	9 648 247
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	316 050	477 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		316 050	477 050
Summa anläggningstillgångar		9 414 372	10 125 297
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		503 526	498 643
Övriga fordringar		220 347	221 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 044	87.057
Summa kortfristiga fordringar		927 917	807 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 048	215 593
Summa kassa och bank		131 048	215 593
Summa omsättningstillgångar		1 058 965	1 022 770
SUMMA TILLGÅNGAR		10 473 337	11 148 067

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

868 337

1 326 447

Årets resultat

1 103

-458 109

Summa fritt eget kapital

869 440

868 338

Summa eget kapital

1 049 440

1 048 338

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 201 786

3 839 871

Skulder till koncernföretag

1 094 535

1 094 535

Summa långfristiga skulder

4 296 321

4 934 406

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

658 088

658 088

Leverantörsskulder

100 090

120 949

Skulder till koncernföretag

3 670 843

3 731 312

Övriga skulder

50 280

66 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

648 275

588 703

Summa kortfristiga skulder

5 127 576

5 165 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 473 337

11 148 067/

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 510 096	5 510 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 510 096	5 510 096
Ingående avskrivningar	-2 069 546	-1 962 326
Årets avskrivningar	-107 220	-107 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 176 766	-2 069 546
Ingående uppskrivningar	4 219 644	4 274 084
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 440	-54 440
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 165 204	4 219 644
Utgående redovisat värde	7 498 534	7 660 194

2024121300281

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 549 276	1 350 276
Inköp	0	1 199 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 549 276	2 549 276
Ingående avskrivningar	-561 223	-230 116
Årets avskrivningar	-388 265	-331 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-949 488	-561 223
Utgående redovisat värde	1 599 788	1 988 053

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	477 050	427 050
Tillkommande fordringar	0	50 000
Avgående fordringar	-161 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 050	477 050
Utgående redovisat värde	316 050	477 050

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	700 000	1 888 000
	700 000	1 888 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 859 874 (4 497 958) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 201 786	3 839 870
	3 201 786	3 839 870
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	658 088	658 088
	658 088	658 088

2024121300282

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 985 000	11 985 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 598 054	1 980 979
	13 583 054	13 965 979

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dottebolag till Fastighetshuset Smedjeport AB, Org. nr 556463-2924, säte i Jönköping.


Jönköping den 9 december 2024



Nils-Evert Sörman
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2024



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag, org.nr 556456-6460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinnstolen i Nässjö Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinnstolen i Nässjö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-12-09



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor