

Årsredovisning

Bankvalvet Fastigheter AB

559065-2847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Olausson

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Munkedals Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	361	359	289	315
Resultat efter finansiella poster	-24	11	7	46
Soliditet %	4	5	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	113 493	11 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 291	-11 291
- Årets resultat			-24 480
- Belopp vid årets utgång	50 000	124 783	-24 480

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	124 783
Årets resultat	-24 480
Summa	100 303

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	100 303
Summa	100 303

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	360 759	359 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 759	359 288
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-160 575	-153 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 476	-73 476
Summa rörelsekostnader	-234 051	-226 913
Rörelseresultat	126 708	132 375
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 188	-121 084
Summa finansiella poster	-151 188	-121 084
Resultat efter finansiella poster	-24 480	11 291
Resultat före skatt	-24 480	11 291
Årets resultat	-24 480	11 291

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 499 950	3 573 426
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 499 950	3 573 426
Summa anläggningstillgångar		3 499 950	3 573 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 300	52 300
Övriga fordringar		25	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 325	84 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 301	59 336
<i>Summa kassa och bank</i>		20 301	59 336
Summa omsättningstillgångar		42 626	143 637
SUMMA TILLGÅNGAR		3 542 576	3 717 063

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	124 783	113 493
Årets resultat	-24 480	11 291
<i>Summa fritt eget kapital</i>	100 303	124 784
Summa eget kapital	150 303	174 784
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 185 000	2 275 000
Övriga skulder	1 086 538	1 151 854
Summa långfristiga skulder	3 271 538	3 426 854
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	3 453	1
Skatteskulder	21 280	16 730
Övriga skulder	6 002	8 696
Summa kortfristiga skulder	120 735	115 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 542 576	3 717 063

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 887 740	3 887 740
Utgående anskaffningsvärden	3 887 740	3 887 740
Ingående avskrivningar	-314 314	-240 838
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 476	-73 476
Utgående avskrivningar	-387 790	-314 314
Redovisat värde	3 499 950	3 573 426

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 825 000	1 915 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000

UNDERSKRIFTER

Hällevadsholm

Johan Olausson

Johan Olausson

2024-07-05