

**Årsredovisning**  
för  
**Överbo Holding AB**  
559018-9881

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Överbo Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2024-05-15



Sven Silén

**Årsredovisning**  
för  
**Överbo Holding AB**  
559018-9881

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Överbo Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under fjolåret har bolaget i mindre omfattning sålt konsulttjänster, därav minskad nettoomsättning för innevarande år.

Under året har Överbo Fastigheter, 559411-2558, fusionerats med bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	18	35	282	0
Resultat efter finansiella poster	-457	-728	1 831	-507
Soliditet (%)	98,1	83,0	76,0	62,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 838 184	2 932 799	7 820 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 340 000	-1 340 000
Balanseras i ny räkning		728 433	-728 433	0
Fusionsresultat			-26 587	-26 587
Årets resultat			-456 908	-456 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 566 617</b>	<b>380 871</b>	<b>5 997 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 404 396
årets förlust	-456 908
	<b>5 947 488</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

5 947 488

**5 947 488**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051704808

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 736	34 532
Övriga rörelseintäkter		135 136	12 216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>152 872</b>	<b>46 748</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-90 151	-347 467
Personalkostnader	2	-211 098	-78 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 333	0
Övriga rörelsekostnader		-115 000	-431 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 582</b>	<b>-857 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-286 710</b>	<b>-810 295</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 179	82 105
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-204 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446	-243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 198</b>	<b>81 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-456 908</b>	<b>-728 433</b>

**Resultat före skatt** -456 908 -728 433

**Årets resultat** -456 908 -728 433

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 917 836	1 377 605
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 917 836</b>	<b>1 377 605</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 569 982	2 674 303
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 569 982</b>	<b>2 674 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 487 818</b>	<b>4 051 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 155 392
Övriga fordringar		15 894	12 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 894</b>	<b>1 167 736</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 610 848	4 179 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 610 848</b>	<b>4 179 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 626 742</b>	<b>5 347 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 114 560</b>	<b>9 398 968</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 404 396

8 499 416

Årets resultat

-456 908

-728 433

**Summa fritt eget kapital**

**5 947 488**

**7 770 983**

**Summa eget kapital**

**5 997 488**

**7 820 983**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

99 850

1 548 747

**Summa långfristiga skulder**

**99 850**

**1 548 747**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 740

5 340

Övriga skulder

3 482

13 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 222**

**29 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 114 560**

**9 398 968**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 377 605	3 293 044
Inköp	1 563 564	
Försäljningar/utrangeringar		-1 915 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 941 169</b>	<b>1 377 605</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-23 333	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 333</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 917 836</b>	<b>1 377 605</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	200 000	
Försäljningar	-700 000	
Nedskrivning	-191 170	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 308 830</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 308 830</b>	<b>2 000 000</b>

Lycksele 2024-05-15

  
Sven Silén

Överbo Holding AB  
Org.nr 559018-9881

Verkställande direktör

2024051704813