

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetskonsulten i Blekinge AB**  
559469-9927

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Szelberg, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetskonsulten i Blekinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bildades 2024 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling inom Sverige. Företaget har sitt säte i Ronneby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	516	350
Resultat efter finansiella poster	237	292
Soliditet (%)	59,3	63,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	231 625	<b>256 625</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		231 625	-231 625	<b>0</b>
Årets resultat			170 099	<b>170 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>231 625</b>	<b>170 099</b>	<b>426 724</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 625
årets vinst	170 099
	<b>401 724</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	201 724
	<b>401 724</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		516 000	350 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>516 000</b>	<b>350 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 171	-57 945
Personalkostnader		-22 381	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 328	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 880</b>	<b>-57 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 120</b>	<b>292 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 008	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 636	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 628</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 492</b>	<b>292 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>216 492</b>	<b>292 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 393	-60 681
<b>Årets resultat</b>		<b>170 099</b>	<b>231 625</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	102 672	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>102 672</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 672</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 689	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 689</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 768	402 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 768</b>	<b>402 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 457</b>	<b>402 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>720 129</b>	<b>402 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		231 625	0
Årets resultat		170 099	231 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 724</b>	<b>231 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 724</b>	<b>256 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 835	0
Övriga skulder		50 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 835</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 863	0
Skatteskulder		107 074	60 681
Övriga skulder		70 633	75 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 570</b>	<b>145 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>720 129</b>	<b>402 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 År

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	110 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 328	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 328</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 672</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Szelberg*  
Thomas Szelberg  
Verkställande direktör  
2026-02-18