

Årsredovisning för

# Leadbulk Fastighets AB

556554-7352

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leadbulk Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2026-03-03.

  
Emil Gustafsson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

**Leadbulk Fastighets AB**

556554-7352

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Jag intygar att denna  
kopia överensstämmer med  
originalen. *[Signature]*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leadbulk Fastighets AB, 556554-7352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping har arbetat med bl a produktutveckling samt konstruktion av specialmaskiner och hanteringsutrustning men nu bedriver företaget endast uthyrning av egna lokaler. Företaget är sedan 2025 ett helägt dotterbolag till Ajeda Holding AB 559514-4444.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	381 926	407 999	395 998	359 998
Resultat efter finansiella poster	147 181	198 183	177 410	199 978
Soliditet, %	95	68	66	63

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 104 136
Årets resultat			87 285
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 191 421</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 191 421 disponeras enligt följande:	
Utdelning, 1000 aktier * 1000 kr per aktie	1 000 000
Balanseras i ny räkning	191 421
<b>Summa</b>	<b>1 191 421</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		381 926	407 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>381 926</b>	<b>407 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 913	-85 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 094	-134 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 007</b>	<b>-219 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 919</b>	<b>188 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 290	9 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 262</b>	<b>9 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 181</b>	<b>198 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 000</b>	<b>-49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 181</b>	<b>149 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 896	-31 820
<b>Årets resultat</b>		<b>87 285</b>	<b>117 363</b>

2026032601519

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	867 785	904 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 080	284 331
Summa materiella anläggningstillgångar		1 054 865	1 188 959
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 054 865	1 188 959
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 016	10
Summa kortfristiga fordringar		8 016	10
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		561 477	891 917
Summa kassa och bank		561 477	891 917
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		569 493	891 927
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 624 358	2 080 886

2026032601520

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 104 136	986 773
Årets resultat		87 285	117 363
Summa fritt eget kapital		1 191 421	1 104 136
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 311 421</b>	<b>1 224 136</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		285 000	249 000
Summa obeskattade reserver		285 000	249 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	-	583 000
Summa långfristiga skulder		-	583 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 293	2 754
Skatteskulder		-	181
Övriga skulder		17 644	21 815
Summa kortfristiga skulder		27 937	24 750
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 624 358</b>	<b>2 080 886</b>

2026032601521

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 010 310	2 010 310
	<u>2 010 310</u>	<u>2 010 310</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 105 682	-1 068 839
-Årets avskrivning enligt plan	-36 843	-36 843
	<u>-1 142 525</u>	<u>-1 105 682</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>867 785</b>	<b>904 628</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	533 254	533 254
Vid årets slut	<u>533 254</u>	<u>533 254</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-248 923	-151 672
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-97 251	-97 251
Vid årets slut	<u>-346 174</u>	<u>-248 923</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>187 080</b>	<b>284 331</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	583 000
	<u>-</u>	<u>583 000</u>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning		
<b>Summa ställda säkerheter</b>		

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Lidköping 2026-03-03

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16.



Emil Gustafsson  
Styrelseordförande



Niclas Hammenfors  
Styrelseledamot

Lidköping 2026-03-03:



Emil Gustafsson  
Styrelseordförande



Niclas Hammenfors  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026032601524