

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten Invest AB


Org.nr. 556612-1918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 9    |

Undertecknad styrelseledamot i Fastokraten Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2022-10-28

  
-----  
Håkan Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten Invest AB

Org.nr. 556612-1918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

| <b>Innehåll</b>          | <b>Sida</b> |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2           |
| - resultaträkning        | 3           |
| - balansräkning          | 4           |
| - noter                  | 6           |
| - underskrifter          | 9           |

# Fastokraten Invest AB

Org.nr. 556612-1918

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta mindre företag inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Oskarshamn

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat en fastighet samt förvärvat och avyttrat ett dotterbolag.

Bolaget har inte upplevt någon väsentlig påverkan på verksamheten till följd av utbrottet av Covid-19.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020  | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 3 517 298 | 4 387 995 | 4 217 876  | 4 429 253 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 538 725 | -575 666  | 36 912 620 | 2 221 613 |
| Soliditet (%)                     | 38,89     | 32,25     | 56,86      | 16,40     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktiekapitalkrivningsfond | Reservfond | Balanserat | Årets resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|---------------------------|------------|------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång         | 500 000                   | 1 734 860  | 40 000     | 7 329 457      | -205 171       |
| Förändring av uppskrivningsfond |                           | -1 734 860 |            | 1 734 860      |                |
| Utdelning                       |                           |            |            | -500 000       | 0              |
| Balanseras i ny räkning         |                           |            |            | -205 171       | 205 171        |
| Årets resultat                  |                           |            |            |                | 6 198 915      |
| Belopp vid årets utgång         | 500 000                   | 0          | 40 000     | 8 359 146      | 6 198 915      |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 8 359 146         |
| Årets resultat      | 6 198 915         |
|                     | <u>14 558 061</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 14 558 061        |
|                         | <u>14 558 061</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *AB*

**Fastokraten Invest AB**

Org.nr. 556612-1918

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2021-05-01<br>2022-04-30 | 2020-05-01<br>2021-04-30   |
|---|-----|--------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                            |
| Nettoomsättning   |     | 3 517 298                | 3 372 954                  |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 3 484 433                | 1 015 041                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <u>7 001 731</u>         | <u>4 387 995</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                            |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 791 718               | -2 672 584                 |
| Personalkostnader   | 2   | -1 403 354               | -1 589 272                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -198 837                 | -206 884                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <u>-3 393 909</u>        | <u>-4 468 740</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 3 607 822                | -80 745                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                            |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | 5 234 750                | -173 715                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 13 610                   | 7 030                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -317 457                 | -328 236                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <u>4 930 903</u>         | <u>-494 921</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 8 538 725                | -575 666                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                            |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 472 000                  | 623 000                    |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -385 000                 | 0                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -1 490 000               | 0                          |
| Förändring av överavskrivningar   |     | -12 390                  | -24 304 179                |
| Övriga bokslutsdispositioner  |     | 0                        | 24 051 674                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <u>-1 415 390</u>        | <u>370 495</u>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 7 123 335                | -205 171                   |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                            |
| Skatt på årets resultat   |     | -924 420                 | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>6 198 915</u>         | <u>-205 171</u> <i>OKB</i> |

2022110201453

**Fastokraten Invest AB**

Org.nr. 556612-1918

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|  | Not | 2022-04-30       | 2021-04-30        |
|--|-----|------------------|-------------------|
| Byggnader och mark   | 3   | 9 043 627        | 18 213 423        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4   | 83 481           | 120 281           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5   | 0                | 385 460           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |     | <b>9 127 108</b> | <b>18 719 164</b> |

**Finansiella anläggningstillgångar**

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 6 | 6 749 981        | 6 749 981        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 7 | 10 500           | 10 500           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 8 | 1 029 500        | 945 500          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>7 789 981</b> | <b>7 705 981</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

16 917 089 26 425 145

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |  |                   |                  |
|--|--|-------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 206 830           | 10 028           |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 4 282 344         | 4 667 632        |
| Övriga fordringar                            |  | 17 636 195        | 188 140          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 10 808            | 15 967           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>22 136 177</b> | <b>4 881 767</b> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 2 849 111        | 2 569 308        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>2 849 111</b> | <b>2 569 308</b> |

**Summa omsättningstillgångar**

24 985 288 7 451 075

**SUMMA TILLGÅNGAR**

41 902 377 33 876 220

2022110201454

**Fastokraten Invest AB**

Org.nr. 556612-1918

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

|                                  |   |                |                  |
|----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Aktiekapital                     |   | 500 000        | 500 000          |
| Uppskrivningsfond                | 9 | 0              | 1 734 860        |
| Reservfond                       |   | 40 000         | 40 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |   | <b>540 000</b> | <b>2 274 860</b> |

**Fritt eget kapital**

|                                 |  |                   |                  |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Balanserat resultat             |  | 8 359 146         | 7 329 457        |
| Årets resultat                  |  | 6 198 915         | -205 171         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |  | <b>14 558 061</b> | <b>7 124 286</b> |

**Summa eget kapital**

15 098 061 9 399 146

**Obeskattade reserver**

|                                   |  |                  |              |
|-----------------------------------|--|------------------|--------------|
| Periodiseringsfonder              |  | 1 490 000        | 0            |
| Akkumulerade överavskrivningar    |  | 18 681           | 6 291        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b> |  | <b>1 508 681</b> | <b>6 291</b> |

**Avsättningar**

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser |  | 935 000        | 851 000        |
| <b>Summa avsättningar</b>                                    |  | <b>935 000</b> | <b>851 000</b> |

**Långfristiga skulder**

10

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut |  | 12 875 527        | 20 235 527        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>  |  | <b>12 875 527</b> | <b>20 235 527</b> |

**Kortfristiga skulder**

|  |  |                   |                  |
|--|--|-------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut           |  | 7 360 000         | 360 000          |
| Förskott från kunder                         |  | 1 000             | 8 022            |
| Leverantörsskulder                           |  | 224 170           | 384 922          |
| Skulder till koncernföretag                  |  | 2 364 458         | 2 258 598        |
| Skatteskulder                                |  | 811 315           | 0                |
| Övriga skulder                               |  | 259 788           | 122 310          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 464 377           | 250 404          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |  | <b>11 485 108</b> | <b>3 384 256</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

41 902 377 33 876 220 AB

2022110201455

# Fastokraten Invest AB

Org.nr. 556612-1918

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark                      | 100             |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |
| Övriga materiella anläggningstillgångar |                 |

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

|  | 2021/2022 | 2020/2021 |
|--|-----------|-----------|
|--|-----------|-----------|

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |
|--------------------------------|------|------|

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |            |                          |
|---|------------|--------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                             | 18 113 593 | 14 151 478               |
| Inköp   | 0          | 301 923                  |
| Försäljningar/utrangeringar                             | -9 542 440 | 0                        |
| Omklassificeringar                                      | 1 110 836  | 3 660 192                |
| Utgående anskaffningsvärden                             | 9 681 990  | 18 113 593               |
| Ingående avskrivningar                                  | -1 720 170 | -1 570 086               |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar  | 1 233 844  | 0                        |
| Årets avskrivningar                                     | -152 037   | -150 084                 |
| Utgående avskrivningar                                  | -638 363   | -1 720 170               |
| Ingående uppskrivningar                                 | 1 820 000  | 1 840 000                |
| Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar | -1 810 000 | 0                        |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp                | -10 000    | -20 000                  |
| Utgående uppskrivningar                                 | 0          | 1 820 000                |
| Redovisat värde   | 9 043 627  | 18 213 423 <sup>CA</sup> |

**Fastokraten Invest AB**

Org.nr. 556612-1918

**NOTER****Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2022-04-30****2021-04-30**

|                             |          |          |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 224 000  | 224 000  |
| Utgående anskaffningsvärden | 224 000  | 224 000  |
| Ingående avskrivningar      | -103 719 | -66 919  |
| Årets avskrivningar         | -36 800  | -36 800  |
| Utgående avskrivningar      | -140 519 | -103 719 |
| Redovisat värde             | 83 481   | 120 281  |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-04-30****2021-04-30**

|                             |            |             |
|-----------------------------|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 385 460    | 26 880 936  |
| Inköp                       | 725 376    | 1 608 789   |
| Omklassificeringar          | -1 110 836 | -28 104 265 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0          | 385 460     |
| Redovisat värde             | 0          | 385 460     |

**Not 6 Andelar i koncernföretag****2022-04-30****2021-04-30**

| Företag                                       |            | Antal                | Redovisat           | Redovisat       |
|---|------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| Organisationsnummer                           | Säte       | /Kapital-<br>andel % | värde               | värde           |
| Fastokraten AB<br>556857-8750                 | Oskarshamn | 500<br>100,00%       | 50 000              | 50 000          |
| Fastokraten Svalan AB<br>556678-1471          | Oskarshamn | 5 000<br>100,00%     | 6 699 981           | 6 699 981       |
|   |            |                      | 6 749 981           | 6 749 981       |
| <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> |            |                      | <b>Eget kapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Fastokraten AB                                |            |                      | 1 503 203           | 41 861          |
| Fastokraten Svalan AB                         |            |                      | 1 054 489           | 2 133           |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-04-30****2021-04-30**

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 500 | 10 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 500 | 10 500 |
| Redovisat värde             | 10 500 | 10 500 |

2022110201457

# Fastokraten Invest AB

Org.nr. 556612-1918

## NOTER

| <b>Not 8 Andra långfristiga fordringar</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 945 500           | 861 500           |
| Årets förändring                           | 84 000            | 84 000            |
| Utgående anskaffningsvärden                | <u>1 029 500</u>  | <u>945 500</u>    |
| Redovisat värde                            | 1 029 500         | 945 500           |

Av andra långfristiga fordringar avser 935 000 kr (fg år 851 000 kr) en kapitalförsäkring, som på balansdagen uppgår till ett marknadsvärde av 1 718 695 kr (fg år 1 522 159)

| <b>Not 9 Uppskrivningsfond</b>   | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång          | 1 734 860         | 1 754 860         |
| Avskrivning på uppskrivet belopp | -10 000           | -20 000           |
| Försäljning/utrangering          | -1 724 860        | 0                 |
| Belopp vid årets utgång          | 0                 | 1 734 860         |

| <b>Not 10 Långfristiga skulder</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år        | 1 440 000         | 1 440 000         |
| Förfaller senare än 5 år           | 11 435 527        | 18 795 527        |

## Övriga noter

| <b>Not 11 Ställda säkerheter</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar           | 20 595 527        | 20 595 527        |

| <b>Not 12 Eventualförpliktelser</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-04-30</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga ansvarsförbindelser          | <u>935 000</u>    | <u>851 000</u>    |
|                                     | 935 000           | 851 000           |

## Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Actio AB, Org. nr 556754-9679, säte Oskarshamn.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 14 Definition av nyckeltal

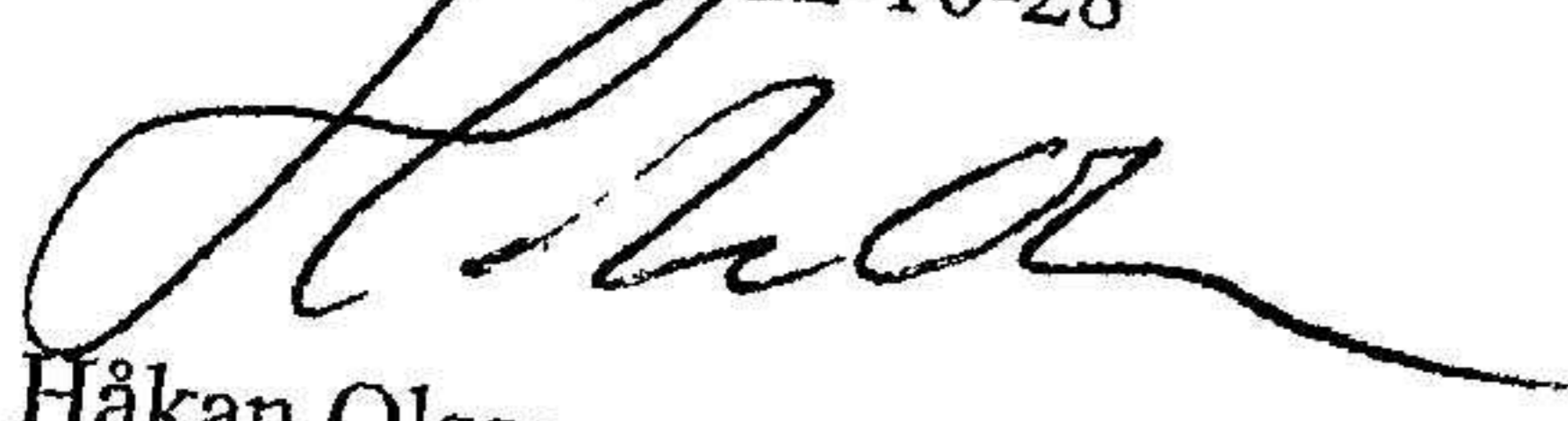
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning<sub>AB</sub>

**Fastokraten Invest AB**  
Org.nr. 556612-1918

**NOTER**

Oskarshamn 2022-10-28



Håkan Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022.

Deloitte AB



Ann Brenander

Auktoriserad revisor

2022110201459

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastokraten Invest AB  
organisationsnummer 556612-1918

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastokraten Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 28 oktober 2022

Deloitte AB

  
Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

