

Årsredovisning för

# Årstad Fastigheter AB

556925-6588

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Årstad Fastigheter AB, 556925-6588 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fastigheten Skotet 11. Fastigheten är belägen i Falkenberg.

### Ekonomisk översikt (tkr)

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettomsättning	257,0	296,0	278,0	302,0	226,0
Resultat efter finansiella kostnader	2,0	174,0	121,0	193,0	20,0
Soliditet, %	43,4	44,0	32,0	25,0	11,0

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	448.610
Årets resultat		1.014
Belopp vid årets utgång	50.000	449.624

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	448 610
årets resultat	1 014
<b>Totalt</b>	<b>449 624</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	449 624
<b>Summa</b>	<b>449 624</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Övriga rörelseintäkter		256 500	295 800
		<u>256 500</u>	<u>295 800</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-209 012	-88 091
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-14 512	-14 512
<b>Rörelseresultat</b>		<u>32 976</u>	<u>193 197</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-19	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 371	-19 519
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 586</u>	<u>173 724</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 586</u>	<u>173 724</u>
Skatt på årets resultat		-572	-35 839
<b>Årets resultat</b>		<u>1 014</u>	<u>137 885</u>

2025011301517

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	895 270	909 782
		<u>895 270</u>	<u>909 782</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>895 270</u>	<u>909 782</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 894	9 925
		<u>4 894</u>	<u>9 925</u>
<i>Kassa och bank</i>		249 754	217 036
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>254 648</u>	<u>226 961</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 149 918</u>	<u>1 136 743</u>

2025011301518

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		448 610	310 724
Årets resultat		1 014	137 885
		<u>449 624</u>	<u>448 609</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>499 624</u>	<u>498 609</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	479 000	515 000
		<u>479 000</u>	<u>515 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		20 300	-
Leverantörsskulder		31 270	-
Skatteskulder		55 223	78 901
Övriga skulder		64 502	44 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
		<u>171 294</u>	<u>123 134</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 149 918</u>	<u>1 136 743</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
<b>Summa</b>	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>

## Noter

### Not 1 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BBFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Byggnader och mark	14 512	14 512
<b>Summa</b>	<b>14 512</b>	<b>14 512</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 059 077	1 059 077
	1 059 077	1 059 077
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 295	-134 783
-Årets avskrivning enligt plan	-14 512	-14 512
	-163 807	-149 295
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>895 270</b>	<b>909 782</b>
	-	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	335 000	371 000
<b>Totalt</b>	<b>335 000</b>	<b>371 000</b>

## Underskrifter

Falkenberg 20 december 2024



Tobias Olsson / Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 20 december 2024



Tobias Olsson  
Styrelseledamot