

**Årsredovisning för**  
**Nogisto Fastighetsutveckling AB**

559380-4486

Räkenskapsåret

**2022-05-12 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Margot Nogisto  
Verkställande direktör

2023-09-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nogisto Fastighetsutveckling AB, 559380-4486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i X, bedriver verksamhet inom...

#### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -1                  |
| Resultat efter finansiella poster | -31 591             |
| Soliditet %                       | -406,2              |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|-----------------------|
| Årets resultat                 | -31 591               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>-31 591</b>        |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                | Belopp i kr    |
|----------------|----------------|
| Årets resultat | -31 591        |
| <b>Summa</b>   | <b>-31 591</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -31 591        |
| <b>Summa</b>            | <b>-31 591</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2022-05-12 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | -1                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>-1</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -31 115                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -475                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-31 590</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-31 591</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-31 591</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-31 591</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-31 591</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |
| Övriga fordringar                    |            | 7 778             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>7 778</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>7 778</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>7 778</b>      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |
| Årets resultat                        |            | -31 591           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-31 591</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>-31 591</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |
| Checkräkningskredit                   |            | 25 369            |
| Övriga skulder                        |            | 14 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>39 369</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>7 778</b>      |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

twrt

Margot Nõgisto 2023-09-19  
Margot Nõgisto Datum  
Verkställande direktör

Jaak Nogisto 2023-09-19  
Jaak Nogisto Datum  
Styrelseledamot

Juta Lutter 2023-09-19  
Juta Lutter Datum  
Styrelsesuppleant