

**Årsredovisning**  
för  
**BPLP Landvetter 4:133 AB**  
559053-6990

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Pettersson, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för BPLP Landvetter 4:133 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Landvetter 4:133 i Härryda kommun..

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BPLP Pettersson Holding AB (559053-7014).

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	346	346	343	327
Resultat efter finansiella poster	148	139	119	94
Soliditet (%)	6,2	3,8	1,8	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	46 715	110 473	<b>207 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 473	-110 473	<b>0</b>
Årets resultat			117 632	<b>117 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 188</b>	<b>117 632</b>	<b>324 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 188
årets vinst	117 632
	<b>274 820</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	274 820
	<b>274 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	345 648	345 648
Övriga rörelseintäkter	-3	-3
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>345 645</b>	<b>345 645</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 932	-106 730
Avskrivningar	-99 478	-99 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 410</b>	<b>-206 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>146 235</b>	<b>139 437</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 183	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212	-277
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 971</b>	<b>-242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>148 206</b>	<b>139 195</b>

### Resultat före skatt

148 206 139 195

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 574	-28 722
<b>Årets resultat</b>	<b>117 632</b>	<b>110 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 037 473	5 136 951
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 037 473</b>	<b>5 136 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 037 473</b>	<b>5 136 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 838	12 871
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 933	13 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 771</b>	<b>166 589</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 015	113 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 015</b>	<b>113 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 786</b>	<b>280 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 251 259</b>	<b>5 417 259</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

157 188

46 715

Årets resultat

117 632

110 473

**Summa fritt eget kapital**

**274 820**

**157 188**

**Summa eget kapital**

**324 820**

**207 188**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 323 323

4 624 120

**Summa långfristiga skulder**

**4 323 323**

**4 624 120**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

50 642

34 245

Övriga skulder

3 253

2 486

Skulder till koncernföretag

512 916

512 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 305

36 304

**Summa kortfristiga skulder**

**603 116**

**585 951**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 251 259**

**5 417 259**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 648 793	5 648 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 648 793</b>	<b>5 648 793</b>
Ingående avskrivningar	-511 842	-412 364
Årets avskrivningar	-99 478	-99 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-611 320</b>	<b>-511 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 037 473</b>	<b>5 136 951</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Möln dal

*Björn Pettersson*  
Björn Pettersson

2026-02-26