

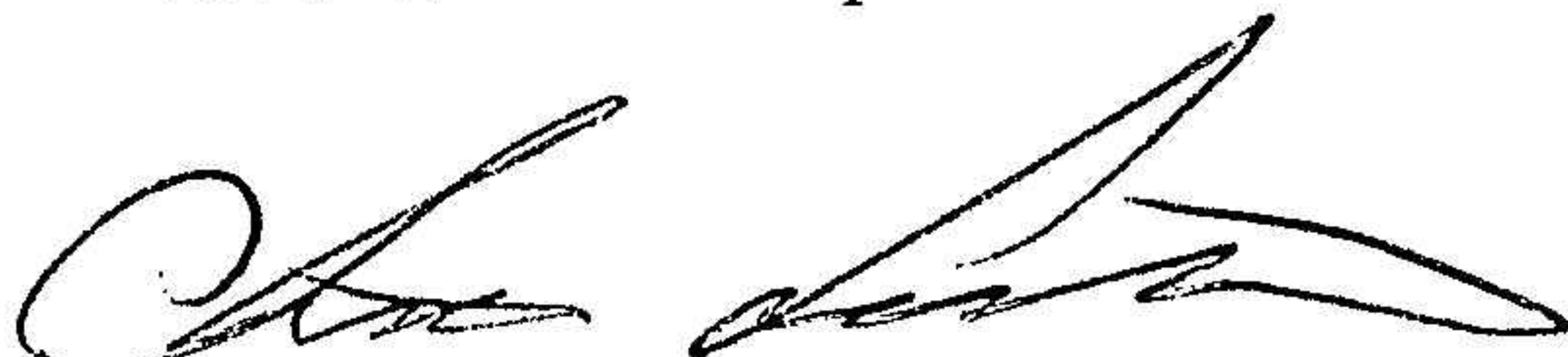
Årsredovisning
för
CL RealEstate AB
559285-2015

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CL RealEstate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 6 september 2024



Christian Lindqvist

Årsredovisning
för
CL RealEstate AB
559285-2015

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen för CL RealEstate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed en förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till CL Invest i Åhus AB.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/21
		(15 mån)	(15 mån)
Nettoomsättning	1 254	981	810
Resultat efter finansiella poster	495	476	236
Soliditet (%)	5	7	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 035	378 271	404 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		378 271	-378 271	0
Årets resultat			392 808	392 808
Belopp vid årets utgång	25 000	379 306	392 808	797 114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 306
årets vinst	392 808
	772 114
disponeras så att i ny räkning överföres	772 114
	772 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-01-01
-2023-03-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

28 636

0

Nettoomsättning

1 253 627

981 455

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 282 263

981 455

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-14 074

-947

Övriga externa kostnader

-478 511

-220 854

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-295 301

-243 020

Summa rörelsekostnader

-787 886

-464 821

Rörelseresultat

494 377

516 634

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

650

102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315

-40 348

Summa finansiella poster

335

-40 246

Resultat efter finansiella poster

494 712

476 388

Resultat före skatt

494 712

476 388

Skatter

Skatt på årets resultat

-101 904

-98 117

Årets resultat

392 808

378 271

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 049 245	5 328 170
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 661	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 091 906	5 328 170
Summa anläggningstillgångar		14 091 906	5 328 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 052	16 035
Övriga fordringar		119 602	34 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 119	16 272
Summa kortfristiga fordringar		262 773	66 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 669	509 530
Summa kassa och bank		463 669	509 530
Summa omsättningstillgångar		726 442	575 996
SUMMA TILLGÅNGAR		14 818 348	5 904 166

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

379 306

1 035

Årets resultat

392 808

378 271

Summa fritt eget kapital

772 114

379 306

Summa eget kapital

797 114

404 306

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 588 506

5 288 506

Summa långfristiga skulder

13 588 506

5 288 506

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 662

4 819

Skatteskulder

273 443

128 867

Övriga skulder

35 131

45 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 492

32 374

Summa kortfristiga skulder

432 728

211 354

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 818 348

5 904 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

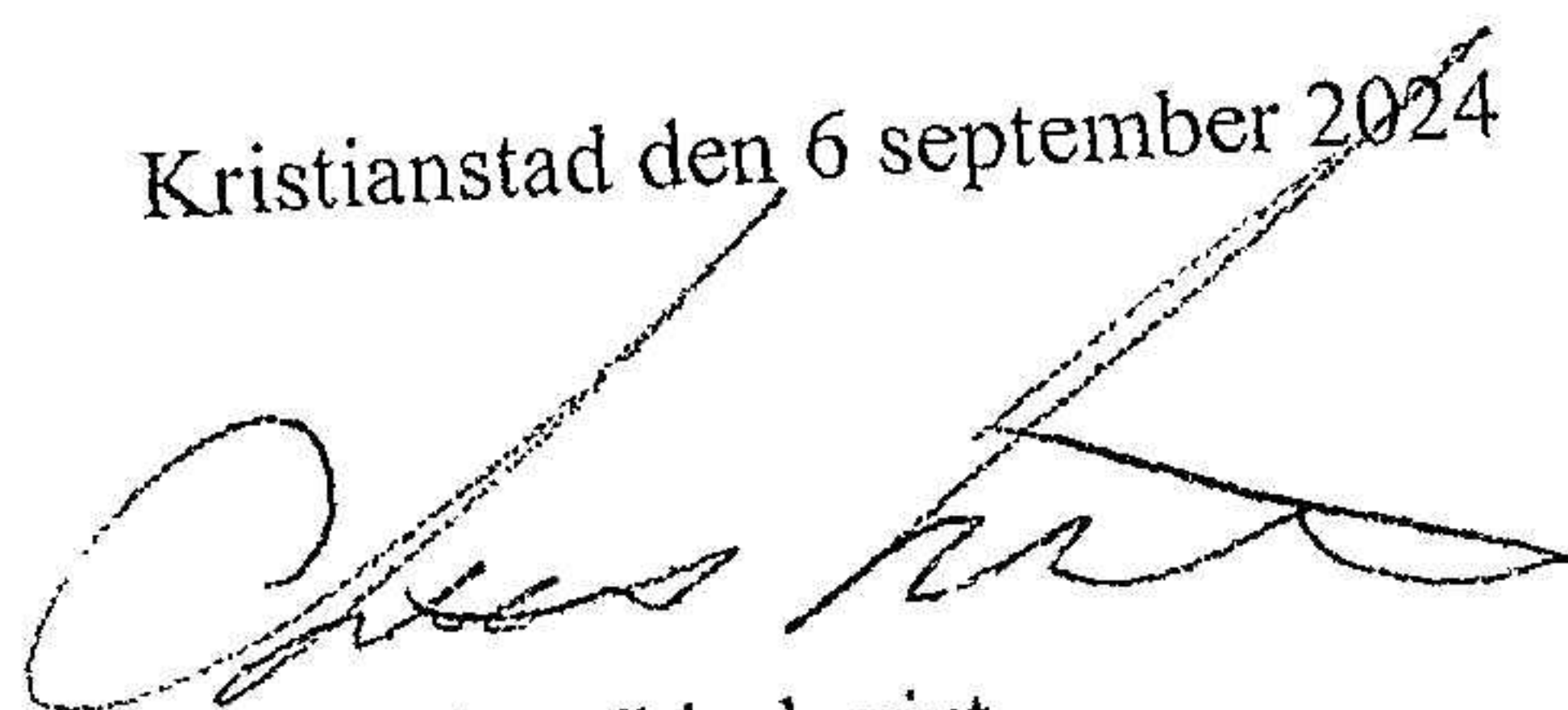
	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 752 964	5 346 038
Inköp	9 015 737	406 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 768 701	5 752 964
Ingående avskrivningar	-424 794	-181 774
Årets avskrivningar	-294 662	-243 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 456	-424 794
Utgående redovisat värde	14 049 245	5 328 170

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Inköp	43 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 300	0
Årets avskrivningar	-639	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639	0
Utgående redovisat värde	42 661	0

CL RealEstate AB
Org.nr 559285-2015

Kristianstad den 6 september 2024



Christian Lindqvist

2024101707383