

ÅRSREDOVISNING

för

LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 november 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2023-11-29



Jonas Welandson

ÅRSREDOVISNING

för

LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Alvesta Lekaryd 9:21.

Säte

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	12 685	8 467	7 377	4 778	4 550
Res. efter finansiella poster	314	-424	1 580	2 285	2 213
Balansomslutning	162 127	164 388	180 287	126 855	66 315
Soliditet (%)	5,64	5,7	4,2	5,2	7,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	6 632	1 857	8 589
Balanseras i ny räkning		1 857	-1 857	0
Årets resultat			18	18
Belopp vid årets utgång	100	8 489	18	8 607

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	8 488 903
årets vinst	18 356
	<u>8 507 259</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

8 507 259
<u>8 507 259</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	12 685	8 467
Kostnad för sålda varor		-6 464	-6 389
Bruttoresultat		6 221	2 078
Rörelsens kostnader	3		
Administrationskostnader		-2	-1
		<u>-2</u>	<u>-1</u>
Rörelseresultat		6 219	2 077
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 906	-2 501
		<u>-5 905</u>	<u>-2 501</u>
Resultat efter finansiella poster		314	-424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		248	119
Erhållna koncernbidrag		0	2 211
		<u>248</u>	<u>2 330</u>
Resultat före skatt		562	1 906
Skatt på årets resultat	4	-544	-49
Årets resultat		<u>18</u>	<u>1 857</u>

2023121100347

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

BALANSRÄKNING

2023-05-31

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

151 779

157 328

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 569

2 256

Summa materiella anläggningstillgångar

153 348

159 584

Summa anläggningstillgångar

153 348

159 584

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

8 708

4 458

Aktuell skattefordran

0

20

Övriga fordringar

71

326

Summa kortfristiga fordringar

8 779

4 804

Summa omsättningstillgångar

8 779

4 804

SUMMA TILLGÅNGAR

162 127

164 388

2023121100348

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

BALANSRÄKNING

2023-05-31

2022-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 489

6 632

Årets resultat

18

1 857

Summa fritt eget kapital

8 507

8 489

Summa eget kapital

8 607

8 589

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

684

932

Summa obeskattade reserver

684

932

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

2 531

2 138

Summa avsättningar

2 531

2 138

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

50 000

52 000

Summa långfristiga skulder

50 000

52 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

10

97 594

98 637

Skulder till kreditinstitut

2 000

2 000

Aktuella skatteskulder

131

0

Övriga skulder

176

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

404

92

Summa kortfristiga skulder

100 305

100 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

162 127

164 388

2023121100349

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**2022/2023****2021/2022**

Försäljning till koncernföretag

12 685

8 467

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2022/2023	2021/2022
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	<u>12 865</u>	<u>8 434</u>
		12 865	8 434
Not 4	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-151	276
	Uppskjuten skatt	<u>-393</u>	<u>-325</u>
	Summa redovisad skatt	-544	-49
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	562	1 906
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-116	-393
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-474	0
	Skattemässiga justeringar	393	393
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	46	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	276
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-393</u>	<u>-325</u>
	Summa redovisad skatt	-544	-49
Not 5	Byggnader och mark	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	185 922	183 917
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 005</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 922	185 922
	Ingående avskrivningar	-28 594	-23 119
	Årets avskrivningar	<u>-5 549</u>	<u>-5 475</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 143	-28 594
	Utgående redovisat värde	<u>151 779</u>	<u>157 328</u>
	Redovisat värde byggnader	129 309	133 835
	Redovisat värde markanläggningar	17 824	18 847
	Redovisat värde mark	<u>4 646</u>	<u>4 646</u>
		151 779	157 328

2023121100351

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-05-31	2022-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 187	10 187
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 187	10 187
	Ingående avskrivningar	-7 931	-7 244
	Årets avskrivningar	-687	-687
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 618	-7 931
	Utgående redovisat värde	1 569	2 256

Not 7	Uppskjuten skatt	2023-05-31	2022-05-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	12 286	2 531	10 379	2 138
			2 531		2 138

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 9	Långfristiga skulder	2023-05-31	2022-05-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	8 000	8 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	42 000	44 000
		50 000	52 000

Not 10 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 97 594 (98 638) tkr (limit om 115 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Weland Aluminium AB, org. nr 556097-3272, med säte i Gislaved. Som i sin tur ägs av Weland AB, org. nr 556069-3987 med säte i Gislaved. Moderbolag i koncernen är Weland Holding AB, org. nr 556259-5818 med säte i Gislaved.

LEKARYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556760-5133

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar



Gösta Welandson
Ordförande
2023-11-29



Jonas Welandson

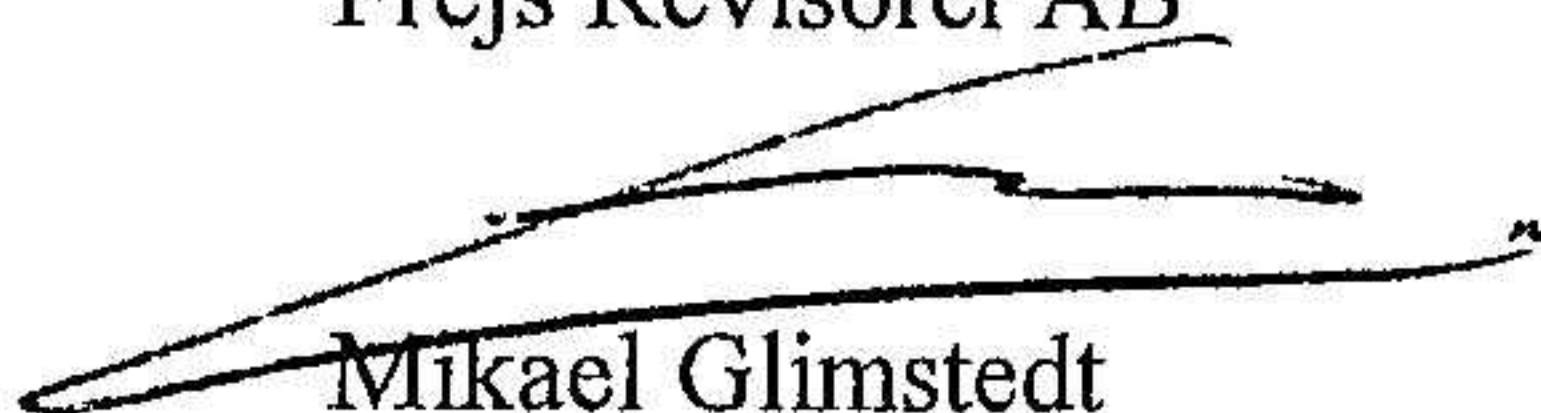
2023-11-29



Oscar Welandson
2023-11-29

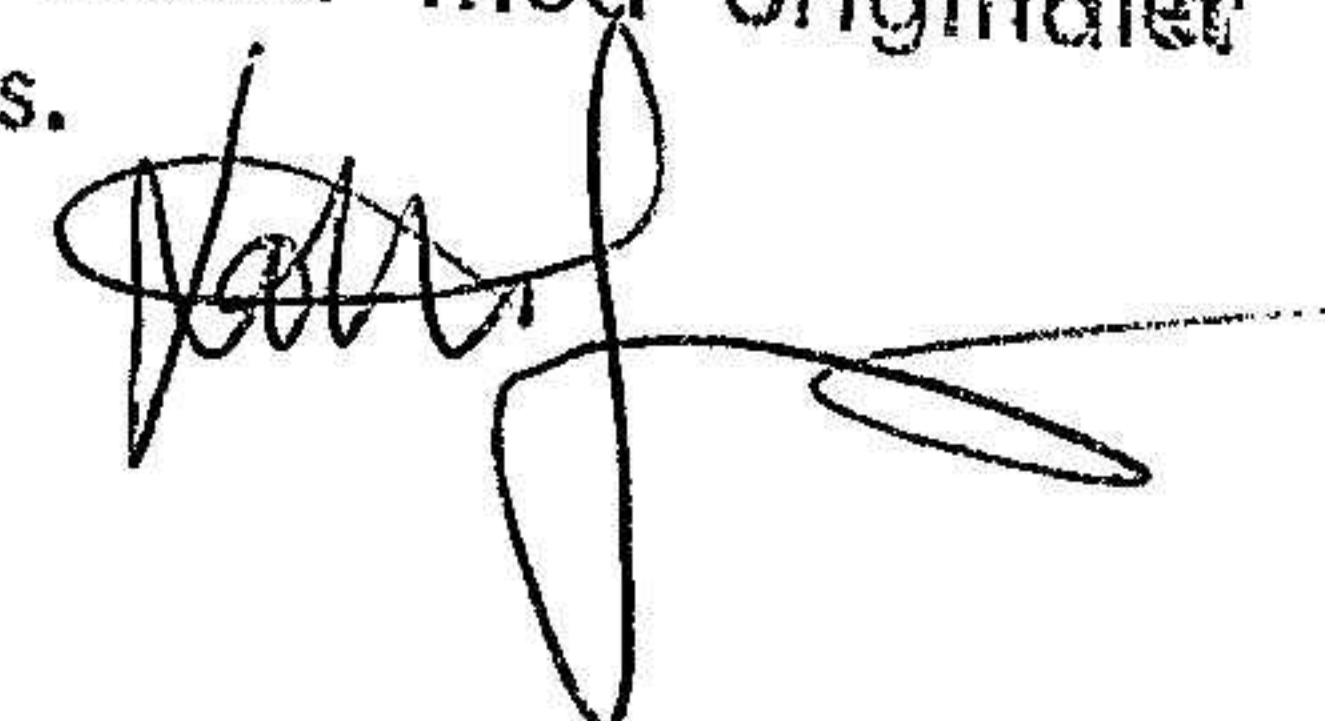
Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.



2023121100353

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB
Org.nr 556760-5133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING ABs finansiella ställning per 2023-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEKARYDS FASTIGHETFÖRVALTNING AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till



dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 29 november 2023

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Kopiens likhet med originalet
bestyrkes.

