

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Karlslunds Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 12 maj 2023.


Mikael Forsberg

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Karlsunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

ÅRSREDOVISNING FÖR KARLSLUNDS BOSTADSUTVECKLING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Karlsunds Bostadsutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter i Landskrona stad. Företaget har sitt säte i Landskrona.

Ägarförhållanden

Karlsunds Bostadsutveckling AB ägs till 100% av AB Landskronahem, 556041-4822, med säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat mark till BoKlok och 3Hus i form av fastigheterna Silverforsen 1, Silverfallet 1 och Silverslätten 1.

Totalrenoveringarna för byggprojekten på Emaljgatan 2 och Koppargården 25 har färdigställts i slutet av året, och uthyrningen av bostäderna har påbörjats.

I samband med bokslutet beslutades att 13,8 mkr av kostnaderna för utvecklingen av Karlslund inte skulle aktiveras i balansräkningen utan kostnadsföras istället. Anledningen är att vissa av kostnaderna inte ansågs ha en direkt koppling till de byggprojekt som avslutades under året.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	2022	2021	2020	2019	2018
(Tkr)					
Hysesintäkter	41 300	36 895	32 926	23 752	19 402
Rörelseresultat	-37 793	-1 571	14 619	9 089	3 438
Resultat e. finansiella poster	-42 112	-3 012	13 642	8 523	3 277
Balansomslutning	677 817	691 454	341 859	225 539	109 555
Soliditet ⁽¹⁾	26,6%	30,5%	61,5%	90,1%	3,1%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Karslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

Resultatdisposition


Förslag till dispositioner beträffande vinst (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	186 943 959
Årets resultat	-7 017 746
	<u>179 926 213</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

179 926 213
<u>179 926 213</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor där ej annat anges. 

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

2023062127022

RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter	3,4,5	41 300	36 895
Driftskostnader		-27 382	-23 850
Underhållskostnader		-23 078	-10 646
Fastighetsskatt		-1 704	-1 136
Driftnetto		-10 864	1 263
Av- och nedskrivningar		-7 281	-4 293
Resultat efter avskrivningar		-18 145	-3 030
Central administration och marknadsföring		-3 103	-3 079
Övriga rörelseintäkter	6	3 208	5 084
Övriga rörelsekostnader	7	-19 753	-546
Rörelseresultat		-37 793	-1 571
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	136	1
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-4 455	-1 442
Resultat efter finansiella poster		-42 112	-3 012
Bokslutsdispositioner	10	35 144	3 426
Resultat före skatt		-6 968	414
Skatt på årets resultat	11	-50	168
ÅRETS RESULTAT		-7 018	582

Karlsunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

2023062127023

BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	500 893	305 571
Markanläggning	13	19 759	5 315
Maskiner och inventarier	14	584	481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	116 066	234 818
		<u>637 302</u>	<u>546 185</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	16	0	50
		<u>0</u>	<u>50</u>
Summa anläggningstillgångar		637 302	546 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		1 517	1 510
Fordringar hos koncernföretag		7 549	2 879
Övriga fordringar	17	21 472	134 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 977	5 882
		<u>40 515</u>	<u>145 219</u>
Summa omsättningstillgångar		40 515	145 219
SUMMA TILLGÅNGAR		677 817	691 454

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

2023062127024

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		186 944	186 362
Årets resultat		-7 018	582
		<u>179 926</u>	<u>186 944</u>
Summa eget kapital		179 976	186 994
Obeskattade reserver	18	117	30 498
Långfristiga skulder	19		
Skulder till koncernföretag		417 022	417 022
		<u>417 022</u>	<u>417 022</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 458	32 599
Skulder till koncernföretag		46 707	20 906
Aktuella skatteskulder		1 139	315
Övriga kortfristiga skulder		353	422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	5 045	2 698
		<u>80 702</u>	<u>56 940</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		677 817	691 454

Karlsunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	50	203 141	-16 780	186 411
Disposition av föregående års resultat		-16 780	16 780	0
Årets resultat			582	582
Utgående balans per 31 december 2021	50	186 362	582	186 994

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	50	186 362	582	186 994
Disposition av föregående års resultat		582	-582	0
Årets resultat			-7 018	-7 018
Utgående balans per 31 december 2022	50	186 944	-7 018	179 976

2023062127025

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-37 793	-1 571
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
Av- och nedskrivningar	7 281	4 293
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	5 477	0
Utrangeringar	25 500	546
Erhållen ränta	136	1
Erlagd ränta	-4 455	-1 442

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-3 854 1 827

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	109 467	-49 399
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	3 762	11 371

Kassaflöde från den löpande verksamheten

109 375 -36 201

Investeringsverksamheten

Investering i byggnad, mark och markanläggning	-137 504	-173 799
Förvärv av inventarier	-272	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	8 401	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-129 375 -173 799

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	20 000	210 000
--------------	--------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

20 000 210 000

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets början

0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

Bt

Karslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Karslunds Bostadsutveckling AB är dotterföretag till är AB Landskronahem, org.nr. 556041-4822, med säte i Landskrona.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Landskrona Stadshus AB, org.nr. 559094-8344, med säte i Landskrona.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Karslunds Bostadsutveckling ABs intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Företagets intäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Se vidare nedan avseende leasingavtal.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda och några löner har ej utbetalts.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

EB

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Avskrivningstiden ligger på mellan 25-100 år.

Maskiner och inventarier:

Inventarier

5 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

ab

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

AB

2023062127029

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

Not 3 Hyresintäkter

Hyresintäkternas fördelning	2022	2021
Hyresintäkter bostäder	29 678	28 306
Hyresintäkter lokaler	11 349	8 325
Hyresintäkter garage och p-platser	273	264
Summa	41 300	36 895

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	13 812	13 401
Försäljning	3 496	2 083
Summa	17 308	15 484

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 11 044 (8 367) Tkr. Framtida minileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	5 237	6 447
Senare än ett år men inom fem år	6 548	4 389
Senare än fem år	0	0
Summa	11 785	10 836

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäkringsersättning	0	4 855
Vinst vid försäljning av mark	2 554	0
Övriga intäkter	654	229
Summa	3 208	5 084

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Förlust vid utrangering av fastighet	-11 721	-546
Förlust vid avyttring av fastighet	-8 032	0
Summa	-19 753	-546

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2022	2021
Ränteintäkter	136	1
Summa	136	1

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader	-1	0
Räntekostnader från koncernföretag	-4 454	-1 442
Summa	-4 455	-1 442

Karislunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	4 764	3 408
Återföring av ersättningsfond	30 390	0
Förändring överavskrivningar	-10	18
Summa	35 144	3 426

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-50	168
Skatt på årets resultat	-50	168
Redovisat resultat före skatt	-6 968	414
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	1 435	-85
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-890	-33
Effekt av ändrad värdering av underskottsavdrag	-595	138
Övriga ej skattepliktiga intäkter	0	148
Summa	-50	168
Årets redovisade skattekostnad	-50	168

Det skattemässiga underskottsavdraget uppgår till 39 891 (14 247) tkr varav 22 715 har åsatts värde.

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 884	210 793
Förvärv under året	231	99 860
Omklassificeringar	227 349	7 704
Försäljningar/utrangeringar	-27 130	-599
Återbetalning felaktig fakturering	0	-1 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 334	315 884
Ingående avskrivningar	-10 313	-6 242
Försäljningar/utrangeringar	1 531	53
Årets avskrivningar	-6 659	-4 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 441	-10 313
Utgående redovisat värde	500 893	305 571
Varav anskaffningsvärde för mark	90 825	101 051

Not 13 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 360	0
Omklassificeringar	14 898	5 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 258	5 360
Ingående avskrivningar	-45	0
Årets avskrivningar	-454	-45
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499	-45
Utgående redovisat värde	19 759	5 315

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

Not 14 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623	623
Inköp	272	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	895	623
Ingående avskrivningar	-142	-17
Årets avskrivningar	-169	-125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311	-142
Utgående redovisat värde	584	481

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 818	43 521
Omklassificeringar	-242 247	-13 064
Investeringar	137 273	204 361
Utrangeringar	-13 778	0
Utgående redovisat värde	116 066	234 818

Not 16 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran		
Underskottsavdrag	4 679	50
Summa uppskjuten skattefordran	4 679	50
Uppskjuten skatteskuld		
Temporära skillnader fastigheter	4 679	0
Summa uppskjuten skatteskuld	4 679	0
Netto Uppskjuten skattefordran/skatteskuld	0	50

Not 17 Övriga fordringar

Ingår behållning på koncernkonto Landskrona Stad med 18 729 464 kr.

Not 18 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ersättningsfond för byggnader	0	30 390
Akkumulerade överavskrivningar	117	108
Summa	117	30 498

Not 19 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</i>		
Skulder till koncernföretag	197 022	417 022
Summa	197 022	417 022

Karlslunds Bostadsutveckling AB
559080-4877

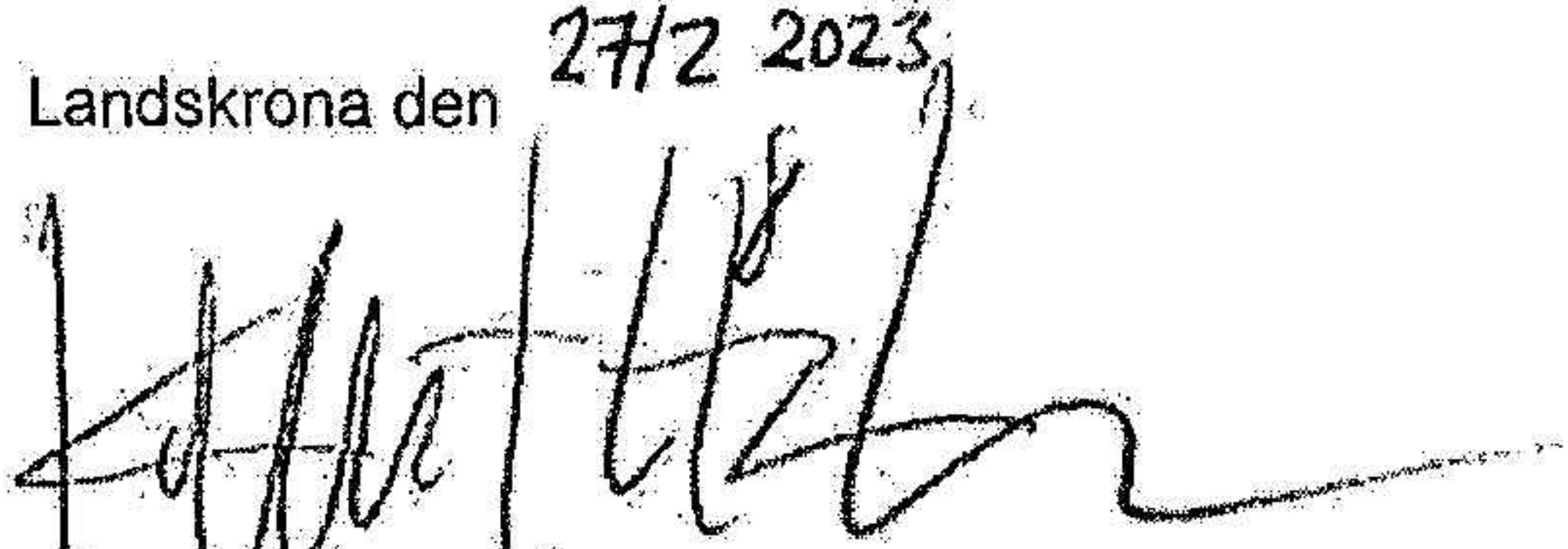
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	1 502	483
Förutbetalda hyror	3 543	2 215
Summa	5 045	2 698

Not 21 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 27/2 2023

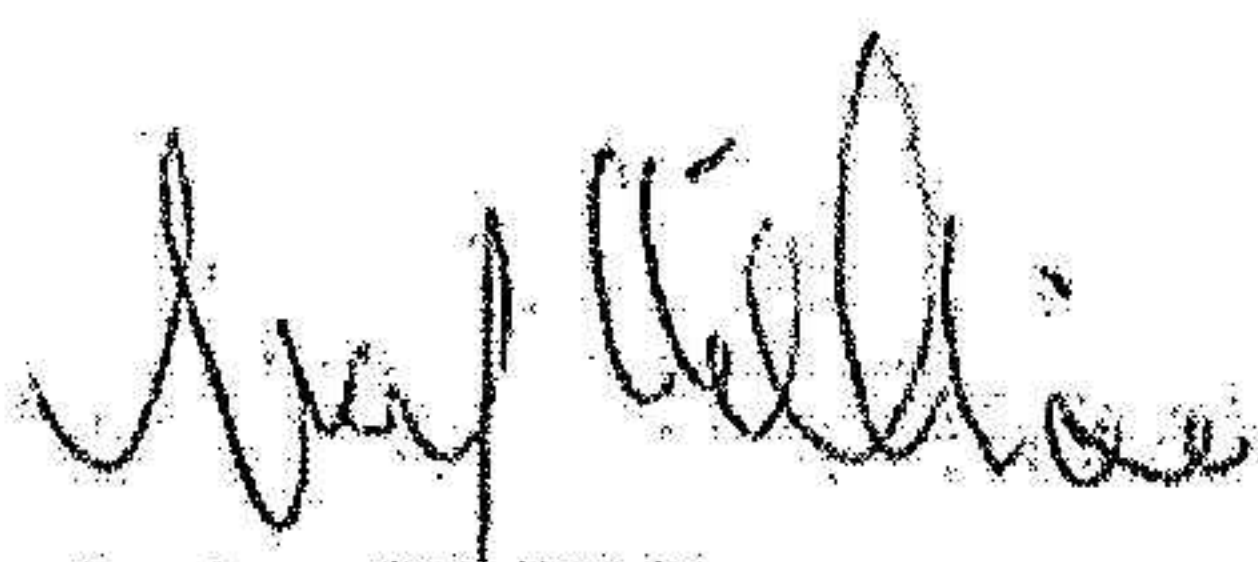

Kenneth Håkansson
Styrelsens ordförande


Mikael Forsberg
Verkställande direktör



Mattias Adolfsson


Lena Andersson


Daniel Engström


Anders Kjellström


Jan Nimmermark


Mecide Özer

Vår revisionsberättelse har avgivits den 1/3 2023

Mazars AB


Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlslund Bostadsutveckling AB
Org. nr 559080-4877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlslund Bostadsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlslund Bostadsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlslund Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorans ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *AK*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karlslund Bostadsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlslund Bostadsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-03-01

Mazars AB


Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor