

ÅRSREDOVISNING

för

Lagona Förvaltnings AB


Org.nr. 556780-1716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lagona Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby 2024-06-28



Kenneth Vogelius

ÅRSREDOVISNING

för

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-03-30 och bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bygg & Design Ronneby AB (556794-0746) med säte i Ronneby. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företagets säte är Ronneby

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	628 799	613 958	626 796	656 601
Resultat efter finansiella poster	64 806	-14 970	72 367	350 420
Soliditet (%)	21,33	21,61	22,38	22,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	540 636	4 377	645 013
Balanseras i ny räkning		4 377	-4 377	0
Årets resultat			9 958	9 958
Belopp vid årets utgång	100 000	545 013	9 958	654 971

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	545 012
Årets resultat	9 958
	<hr/>
	554 970

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	554 970
	<hr/>
	554 970

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

2024070854146

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		628 799	613 958
Övriga rörelseintäkter		55 994	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>684 793</u>	<u>613 958</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 433	-536 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 196	-59 196
Summa rörelsekostnader		<u>-566 629</u>	<u>-595 478</u>
Rörelseresultat		118 164	18 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 611	9 165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 969	-42 615
Summa finansiella poster		<u>-53 358</u>	<u>-33 450</u>
Resultat efter finansiella poster		64 806	-14 970
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-63 000	-26 000
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	14 000
Förändring av överavskrivningar		0	32 852
Summa bokslutsdispositioner		<u>-52 000</u>	<u>20 852</u>
Resultat före skatt		12 806	5 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 848	-1 505
Årets resultat		<u>9 958</u>	<u>4 377</u>

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 748 721

1 783 570

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 026

69 373

Summa materiella anläggningstillgångar

1 793 747

1 852 943

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

820 755

818 046

Summa finansiella anläggningstillgångar

820 755

818 046

Summa anläggningstillgångar

2 614 502

2 670 989

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

46 280

46 280

Övriga fordringar

138 122

93 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 495

28 499

Summa kortfristiga fordringar

214 897

168 049

Kassa och bank

Kassa och bank

634 931

574 465

Summa kassa och bank

634 931

574 465

Summa omsättningstillgångar

849 828

742 514

SUMMA TILLGÅNGAR**3 464 330****3 413 503**

2024070854147

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

545 012

540 636

Årets resultat

9 958

4 377

Summa fritt eget kapital

554 970

545 013

Summa eget kapital

654 970

645 013

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

117 000

Summa obeskattade reserver

106 000

117 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 978 510

1 978 510

Övriga skulder

616 102

609 954

Summa långfristiga skulder

2 594 612

2 588 464

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 975

15 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 773

47 362

Summa kortfristiga skulder

108 748

63 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 464 330****3 413 503**

2024070854148

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 169 850

2 169 850

Utgående anskaffningsvärden

2 169 850

2 169 850

Ingående avskrivningar

-386 280

-351 431

Årets avskrivningar

-34 849

-34 849

Utgående avskrivningar

-421 129

-386 280

Redovisat värde

1 748 721

1 783 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

237 736

237 736

Utgående anskaffningsvärden

237 736

237 736

Ingående avskrivningar

-168 363

-144 016

Årets avskrivningar

-24 347

-24 347

Utgående avskrivningar

-192 710

-168 363

Redovisat värde

45 026

69 373

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

818 046

204 947

Årets lämnade lån

65 709

639 099

Årets amorteringar

-63 000

-26 000

Utgående anskaffningsvärden

820 755

818 046

Redovisat värde

820 755

818 046

Beräknad amortering inom två till fem år uppgår till 185 120 kr (185 120 kr) och efter fem år till 635 635 kr (632 926kr).

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering senare än 5 år	1 978 510	1 978 510

Övrig långfristig skuld avser skuld till närstående och saknar amorteringsplan.
Inga skulder har avtalad förfallotid senare än fem år efter balansdagen, men bedömning görs att noten speglar faktisk amorteringstakt utifrån nuvarande kännedom, avtal och möjlighet till refinansiering.


Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ronneby 2024-06-28



Kenneth Vogelius