

Årsredovisning

för

GF Öregrund Lokaler AB

559113-9950

Räkenskapsåret

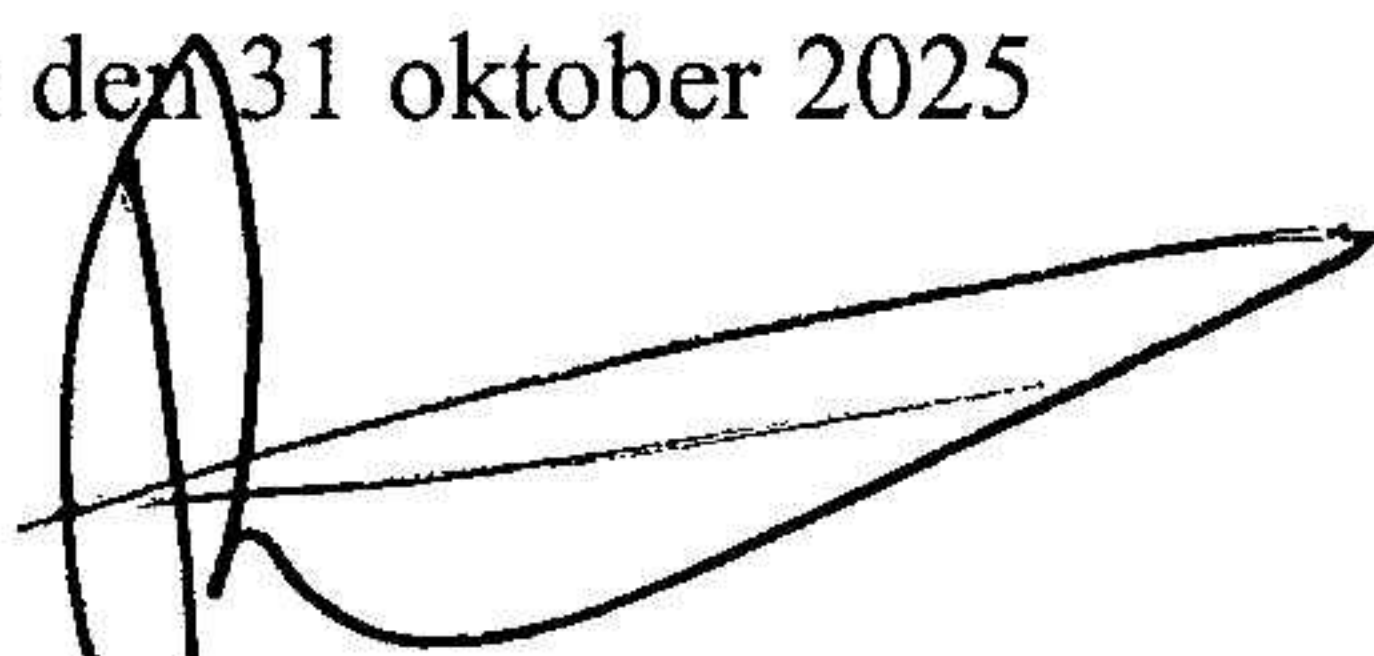
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GF Öregrund Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 31 oktober 2025

Patrik Björn



Årsredovisning
för
GF Öregrund Lokaler AB
559113-9950

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för GF Öregrund Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, driva och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	206	206	213	185
Resultat efter finansiella poster	47	55	62	9
Soliditet (%)	9,8	8,2	6,4	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	71 429	42 900	214 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 900	-42 900	0
Årets resultat			38 258	38 258
Belopp vid årets utgång	100 000	114 329	38 258	252 587

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 329
årets vinst	38 258
	152 587
disponeras så att i ny räkning överföres	152 587
	152 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		206 450	206 449
		206 450	206 449
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-62 792	-79 826
Övriga externa kostnader		-2 258	-1 604
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 339	-38 338
		-103 389	-119 768
Rörelseresultat	2	103 061	86 681
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-56 416	-31 574
		-56 410	-31 543
Resultat efter finansiella poster		46 651	55 138
Resultat före skatt		46 651	55 138
Skatt på årets resultat		-8 393	-12 238
Årets resultat		38 258	42 900

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 548 922	2 587 261
		2 548 922	2 587 261
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	6	6 329	4 746
		6 329	4 746
Summa anläggningstillgångar		2 555 251	2 592 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		21 569	8 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		736	561
		22 305	8 666
Summa omsättningstillgångar		22 305	8 666
SUMMA TILLGÅNGAR		2 577 556	2 600 673

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

114 329

71 429

Årets resultat

38 258

42 900

152 587

114 329

Summa eget kapital

252 587

214 329

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 680 000

1 720 000

Summa långfristiga skulder

1 680 000

1 720 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Skulder till koncernföretag

493 512

549 989

Övriga skulder

79 206

52 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 251

24 040

Summa kortfristiga skulder

644 969

666 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 577 556

2 600 673

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Likvida medel

Bolag har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme & Stammar	56 år
Byggnader - Värme	38 år
Byggnader - El	34 år
Byggnader - Ventilation	24 år
Byggnader - Fasad	49 år
Byggnader - Tak	49 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 860 000	1 860 000
	1 860 000	1 860 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	49,2 %	54,8 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	6	31
	6	31

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	56 416	31 574
	56 416	31 574

2026021707270

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 831 425	2 831 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 831 425	2 831 425
Ingående avskrivningar	-244 164	-205 826
Årets avskrivningar	-38 339	-38 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 503	-244 164
Utgående redovisat värde	2 548 922	2 587 261

Not 6 Uppskjuten skattefordran

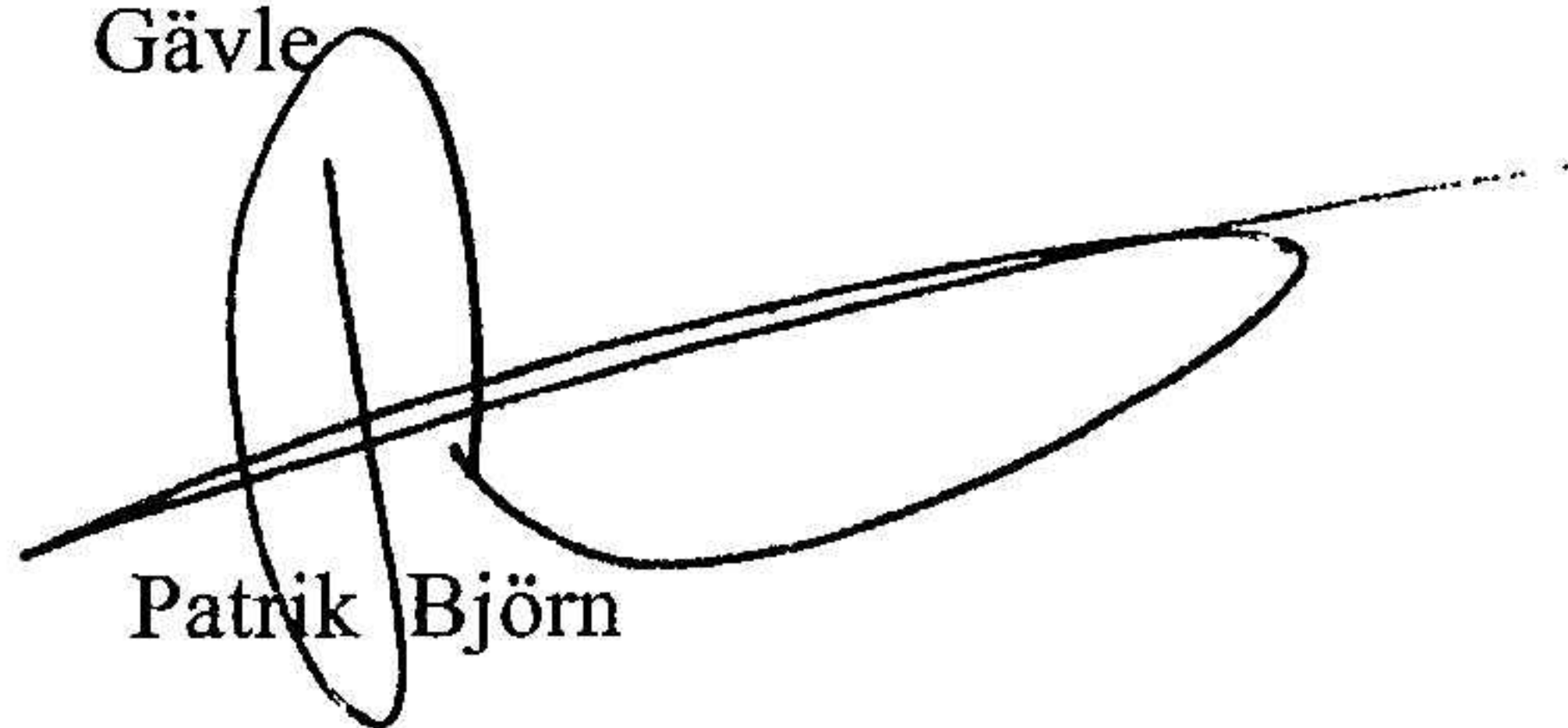
	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Belopp vid årets ingång	4 746	3 164
Årets avsättningar	1 583	1 582
	6 329	4 746

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 520 000	1 560 000
	1 520 000	1 560 000

Årsredovisningen beslutades den 31 oktober 2025

Gävle



Patrik Björn

2025-10-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

