

**KC Hyresbostad AB**  
**Org nr 559352-7277**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 211210 - 221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Häljarp 2023-06-21

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jerry Karlsson  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Häljarp.

#### Flerårsöversikt, kkr 21/22

Övriga rörelseintäkter 85	
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet %	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		0
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Årets resultat			437
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>437</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
årets resultat	437
<b>Totalt</b>	<b>437</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	437
<b>Totalt</b>	<b>437</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplys

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>211210-221231</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		84 658	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 658</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 483	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 624	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 107</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>551</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>551</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114	0
<b>Årets resultat</b>		<b>437</b>	<b>0</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		522 376	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>522 376</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>522 376</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 877	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 877</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 877</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>571 253</b>	<b>0</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		25 000	0
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		437	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>437</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 437</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		114	0
Övriga skulder		527 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 702	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>545 816</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>571 253</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

## UNDERSKRIFTER

### Häljarp

*Jerry Karlsson*  
**Jerry Karlsson**  
Styrelseledamot  
2023-05-30