

Årsredovisning

för

Wilundia Fastighetservice AB

556886-4176

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundgren, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för Wilundia Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och fastighetsunderhåll riktat mot Wilundia AB koncernens fastighetsbestånd. Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har likt föregående år påverkats av pågående krig och andra omvärldsfaktorer som påverkat ekonomin, situation har påverkat inflationen som medfört högre räntor och även allmänna prisuppgångar som påverkat bolaget. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Wilundia AB (100%), org.nr. 556474-1659. Moderbolag i den största koncernen där Wilundia AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org.nr. 556577-7405.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 854	6 483	5 784	5 653	4 832
Resultat efter finansiella poster	-757	-138	388	619	115
Balansomslutning	1 945	1 763	1 632	1 469	1 288
Antal anställda	7	7	6	6	6
Soliditet (%)	13,1	14,2	16,0	17,6	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-5 369	1 080	245 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 080	-1 080	0
Årets resultat			-57	-57
Belopp vid årets utgång	250 000	-4 289	-57	245 654

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 289
årets förlust	-57
	-4 346
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 346
	-4 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		6 853 560	6 482 502
Övriga rörelseintäkter		0	62 866
		6 853 560	6 545 368
Rörelsens kostnader			
Inköp av tjänster och material		-384 957	-329 224
Övriga externa kostnader		-2 105 993	-1 395 458
Personalkostnader	5	-5 087 573	-4 941 524
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 220	-18 395
	2	-7 602 743	-6 684 601
Rörelseresultat		-749 183	-139 233
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 960	1 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 154	-339
		-8 194	1 080
Resultat efter finansiella poster		-757 377	-138 153
Bokslutsdispositioner	7	757 320	139 233
Resultat före skatt		-57	1 080
Årets resultat		-57	1 080

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 599	11 519
		79 599	11 519
Summa anläggningstillgångar		79 599	11 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 103	7 156
Fordringar hos koncernföretag	3	1 401 314	700 163
Aktuella skattefordringar		44 690	45 180
Övriga fordringar		49 477	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 818	67 129
		1 743 402	819 665
<i>Kassa och bank</i>		121 505	931 647
Summa omsättningstillgångar		1 864 907	1 751 312
SUMMA TILLGÅNGAR		1 944 506	1 762 831

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 289

-5 370

Årets resultat

-57

1 080

-4 346

-4 290

Summa eget kapital

245 654

245 710

Obeskattade reserver

10 419

4 991

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

330 136

76 666

Skulder till koncernföretag

100 004

0

Övriga skulder

569 643

775 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

688 650

660 004

Summa kortfristiga skulder

1 688 433

1 512 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 944 506

1 762 831

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Not 3 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Wilundia Fastighetsservice AB är dotterföretag till Wilundia AB org.nr. 556474-1659. Moderföretag i den största koncern där Wilundia Fastighetsservice AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org.nr. 556577-7405 , Göteborg.

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Försäljning	6 336 299	5 738 781
	6 336 299	5 738 781

Ovan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Bolaget har kortsiktiga mellanhavanden.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	11 100	0
Övriga räntekostnader	54	339
	11 154	339

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Män	7	7

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 711	163 711
Inköp	92 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 011	163 711
Ingående avskrivningar	-152 192	-133 797
Årets avskrivningar	-24 220	-18 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 412	-152 192
Utgående redovisat värde	79 599	11 519

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-5 428	15 597
Erhållna koncernbidrag	762 748	123 636
	757 320	139 233

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-04-30

Christer Lundgren
Christer Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilundia Fastighetservice AB, org.nr 556886-4176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilundia Fastighetservice AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilundia Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wilundia Fastighetservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilundia Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilundia Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilundia Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor