

Årsredovisning för  
**Storberget Fastighetsutveckling AB**

559121-7673

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna-Marie Andersson  
Styrelseledamot

2024-12-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storberget Fastighetsutveckling AB, 559121-7673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är holdingbolag med syfte att utveckla och förvalta fastigheter och ägs till 100% av Andersson & Söner Invest AB.

Storberget Fastighetsutveckling AB äger samtliga aktier i Amarula Fastigheter AB.

Säte: Österåker.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35 019	-627 099	-21 450	1 926 062
Soliditet %	53	51	57	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 890 139	-627 099
Balanseras i ny räkning		-627 098	627 099
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			29 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 063 041</b>	<b>29 981</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 063 041
Årets resultat	29 981
<b>Summa</b>	<b>1 093 022</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 093 022
<b>Summa</b>	<b>1 093 022</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 774	-18 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 774</b>	<b>-18 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 774</b>	<b>-18 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-19 499	-615 669
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 254	6 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 245</b>	<b>-608 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 019</b>	<b>-627 099</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		65 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 981</b>	<b>-627 099</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>29 981</b>	<b>-627 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	895 565	895 565
Fordringar hos koncernföretag	3	287 500	287 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 183 065</b>	<b>1 183 065</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 183 065</b>	<b>1 183 065</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6	375 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 594	6 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 600</b>	<b>381 711</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		946 092	1 000 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>946 092</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>956 692</b>	<b>1 381 711</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 139 757</b>	<b>2 564 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 063 041	1 890 139
Årets resultat		29 981	-627 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 093 022</b>	<b>1 263 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 143 022</b>	<b>1 313 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	959 015	1 214 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>959 015</b>	<b>1 214 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		17 721	17 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 720</b>	<b>37 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 139 757</b>	<b>2 564 776</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	895 565	895 565
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>895 565</b>	<b>895 565</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>895 565</b>	<b>895 565</b>

#### Kommentar

Amarula Fastigheter AB, 556965-0699.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	287 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	287 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>287 500</b>	<b>287 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>287 500</b>	<b>287 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Österåker

*Anna-Marie Andersson*

2024-11-25

Anna-Marie Andersson  
Styrelseledamot

Datum