

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Nordstation II Holding AB (559053-9457)

avger härmed följande årsredovisning.

### Förvaltningsberättelse

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson Projekt AB, 556789-4877, som i sin tur är ett dotterbolag till Einar Mattsson AB, 556626-1920.

Bolaget äger dotterbolaget Fastighets AB Vendelsö Hage, 556642-4254.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut. Till styrelsen har inga ersättningar eller förmåner utgått.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

#### *Förväntningar avseende den framtida utvecklingen*

Bolaget skall via dotterbolag äga samt förvalta lös och fast egendom och driva därmed förenlig verksamhet.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen faststälts på årsstämma den ...31.../...5... 2024  
Årsstämman beslöt att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

 ..... 31 6 2024

## Förslag till vinstdisposition

*Belopp i kr*

---

---

Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	97 165
Årets resultat	<u>-77 151</u>
	20 014

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>20 014</u>
	20 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

202406070900

## Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 208	-43 335
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-116 208	-43 335
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116 208</b>	<b>-43 335</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	46 332	52 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 276	-15 049
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>39 056</i>	<i>37 388</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 151</b>	<b>-5 947</b>
Skatt på årets resultat	4	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 151</b>	<b>-5 947</b>

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	116 472	116 472
		<u>116 472</u>	<u>116 472</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 472</b>	<b>116 472</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	6	118 130	216 821
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 130</b>	<b>216 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>234 601</u></b>	<b><u>333 292</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		97 165	25 961
Årets resultat		-77 151	-5 947
		<u>20 014</u>	<u>20 014</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 014</b>	<b>70 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	164 588	263 279
		<u>164 588</u>	<u>263 279</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 588</b>	<b>263 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>234 601</u></b>	<b><u>333 292</u></b>

## Rapport över förändring i eget kapital

belopp i kr

	BUNDET EGET KAPITAL	FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>IB 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>472 966</b>	<b>-452 952</b>	<b>70 014</b>
Aktieägartillskott		5 947		5 947
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma		-452 952	452 952	0
Årets resultat			-5 947	-5 947
<b>UB 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>25 961</b>	<b>-5 947</b>	<b>70 014</b>
Aktieägartillskott		77 151		77 151
Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma		-5 947	5 947	0
Årets resultat			-77 151	-77 151
<b>UB 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>97 165</b>	<b>-77 151</b>	<b>70 014</b>

2024060703066

## Noter

---

---

### Allmänna redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Koncerntillhörighet

Företaget är ett helägt dotterföretag till Einar Mattsson Projekt AB, org nr 556789-4877, med säte i Stockholm.

#### Koncernredovisning

Einar Mattsson Projekt AB upprättar koncernredovisning för den underkoncern som Nordstation II Holding AB ingår i enligt ÅRL kap 7:3.

### Not 1 Händelser efter balansdagen

---

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

790502094701  
2024060703067

<b>Not 2</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ränteintäkter från förlikningsavtal	46 332	43 335
	Koncerninterna ränteintäkter	-	9 102
		<u>46 332</u>	<u>52 437</u>
<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Koncerninterna räntekostnader	<u>-7 276</u>	<u>-15 049</u>
		-7 276	-15 049
<b>Not 4</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	-	-
	Uppskjuten skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
		-	-
	<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
	<b>Resultat före skatt enligt redovisningen</b>	-77 151	-5 947
	Skatt på redovisat resultat enl. gällande skattesats	15 893	1 225
	<b>Skatteeffekt av:</b>		
	Korrigerig avseende tidigare taxeringsår	-	-
	Bokförda kostnader som inte ska dras av	-23 939	-8 927
	Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	8 046	7 702
	Bokförda intäkter som inte ska tas upp	-	-
	Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet	-	-
	Avyttring delägarrätter	-	-
	<b>Redovisad skatt</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
		-	-
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	116 472	111 654
	Aktieägartillskott Fastighets AB Vendelsö Hage	-	4 818
		<u>116 472</u>	<u>116 472</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 472</b>	<b>116 472</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Koncernföretag Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i procent	Redovisat värde
Fastighets AB Vendelsö Hage 556642-4254 / Stockholm	1 000	100%	116 472

<b>Not 6</b>	<b>Övriga kortfristiga fordringar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Fordran Brf Haga Nova	118 130	216 821
		<u>118 130</u>	<u>216 821</u>

<b>Not 7</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Antal aktier	500	500
	Kvotvärde	100	100

<b>Not 8</b>	<b>Skulder till koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Skuld Fastighets AB Vendelsö Hage	-	4 818
	Skuld Einar Mattsson Projekt AB	164 588	258 461
		<u>164 588</u>	<u>263 279</u>

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

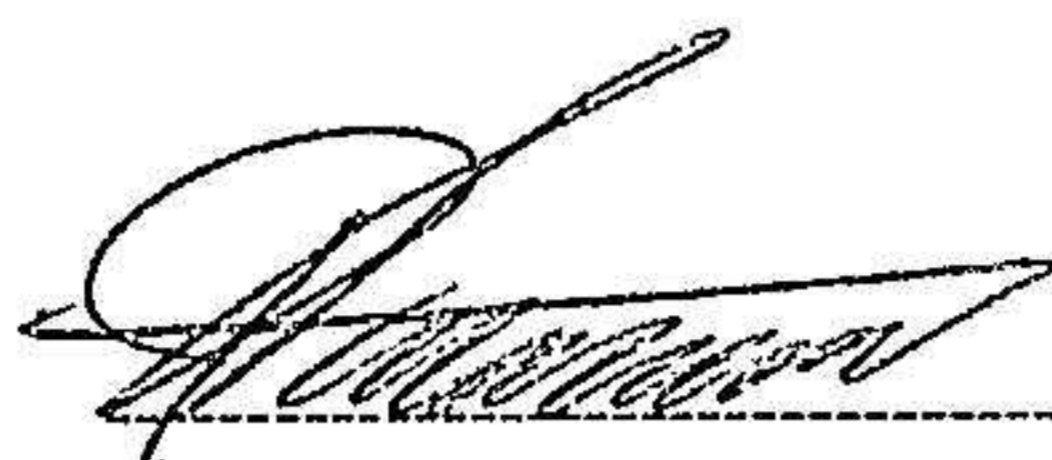
2024060703070

Stockholm  
2024 - 05 - 21



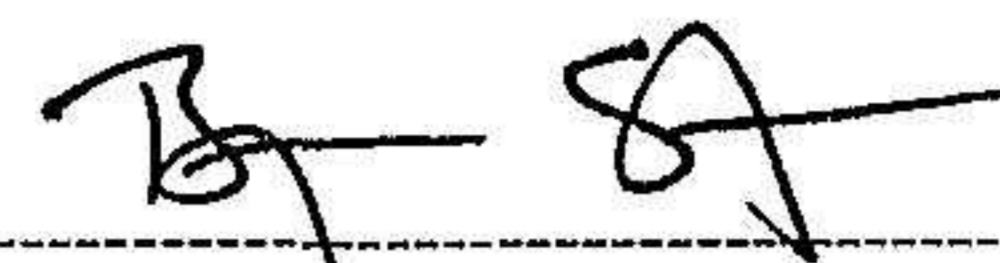
Stefan Ränk  
Ordförande

Stockholm  
2024 - 05 - 21



Peter Svensson  
Verkställande direktör

Stockholm  
2024 - 05 - 21



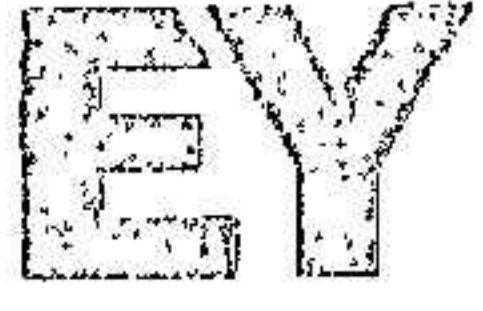
Björn Strid  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024 - 05 - 24

Ernst & Young AB



Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024060703071

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordstation II Holding AB, org.nr 559053-9457

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordstation II Holding AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordstation II Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordstation II Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024060703072

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Nordstation II Holding AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordstation II Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2024

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor